

Казанские застройщики стремятся завершить свои объекты, не прибегая к переводу дольщиков из недостроенных домов в жилье высокой степени готовности →



торых мы видим наличие определенных проблем, мы будем не только по отчетам, но непосредственно выезжая на предприятия, знакомясь с его экономическим состоянием, и проверяя баланс и использование полученных от дольщиков средств, которые должны направляться исключительно на строительство. Наша задача — выявить застройщиков, которые рискуют не выполнить взятые на себя обстоятельства или используют серые схемы заключения договоров. Это делается для того, чтобы заранее исключить возможность появления новой волны обманутых дольщиков».

Еще весной исполком Казани предлагал строительным компаниям, испытывающим сложности с завершением домов, где уже есть проданные квартиры, концентрироваться в первую очередь на одном из объектов, чтобы предоставить в нем квартиры дольщикам других недостроенных домов. «Но пока казанские застройщики надеются завершить строительство, не прибегая к такому способу. Перевод дольщиков нескольких строящихся домов в один — задача не простая. Строители надеются все-таки завершить все объекты, в которые уже вложены значительные ресурсы», — отметил Эмиль Хуснутдинов.

ИТЦ Тем не менее, один застройщик — компания «Инновационно-технический центр» — подписала себе «волчий билет»: ИТЦ оставил без квартир дольщиков дома по улицам Краснококшайская — Баруди. «Единственный дом на счету этого застройщика должен быть сдан 31 августа 2009 года. Однако до сих пор лишь частично возведен каркас. Последние полтора года на строи-

тельстве 279-квартирного дома, в котором проданы 102 квартиры, подвижек заметно не было», — отмечает Эмиль Хуснутдинов. Пока ИТЦ — единственный застройщик в Казани, дольщики которого со всей вероятностью пополняют списки обманутых. Квартирный вопрос в их отношении будет решаться уже с привлечением властей и правоохранительных органов.

«В остальных случаях застройщики сильно от сроков не отстают и от своих обязательств не отказываются, хотя к ряду из них есть вопросы», — говорит Эмиль Хуснутдинов.

БАУЕР КАЗАНЬ Процедура банкротства была начата в отношении компании ООО «Бауер Казань». Компания еще раньше заморозила работы на двух из трех высотных домов на Танковом кольце, продолжая строительство первой из начатых высоток. 1 сентября этого года, согласно проектной декларации, подошел срок сдачи первого дома. По данным исполкома, на настоящий момент в нем продано 73 квартиры из 81 по проектной декларации. На сайте компании на продажу предлагается еще три квартиры. «В ближайшее время мы будем встречаться с руководством компании и выяснять, каково ее финансовое состояние и есть ли возможности для завершения строительства», — отмечает Хуснутдинов.

БАСКО Письма с предложением подписать дополнительное соглашение о переносе срока строительства второго дома жилого комплекса 71 а, по улице Чистопольской, на конец декабря этого года получили и дольщики «Баско». Директор ЗАО «Баско» Ильнур Сабирзянов так проком-

ментировал ситуацию: «На строительном рынке сейчас я не знаю ни одного застройщика, который не переносил бы сроки сдачи своих объектов. На самом деле важно не то, переносит застройщик сроки или нет, а продолжает ли строить. В конце весны наша компания в силу ряда причин была вынуждена снизить темпы строительства, но ни на один день работы по возведению жилых домов не останавливалась. К настоящему времени мы вышли на докризисные темпы строительства. У компании есть все возможности завершить строительство трех домов, строящихся с привлечением дольщиков, в соответствии с декларируемыми сроками. Первый из двух домов в 71а квартале будет сдан в ноябре — декабре этого года, второй — в первом квартале 2010 года, дом на Щапова — в конце 2009 года». Как было отмечено на коллегии Министерства строительства РТ, до конца года компания планирует ввести 45 тыс. кв. м жилья. По словам Ильнура Сабирзянова, покупательский рынок сейчас оживляется и рассчитывать на дальнейшее падение цен не стоит. «Мы находимся в средней ценовой категории и отслеживаем ситуацию на рынке. Сейчас наблюдается тенденция к некоторому повышению цен и не исключено, что квадратный метр в наших домах так же может несколько подорожать», — подчеркивает Ильнур Сабирзянов.

БРИК Эта компания должна была завершить строительство дома на улице Седова в апреле этого года. Как отметили в самой компании, сдача дома была передвинута на конец декабря этого года и уложиться в новый срок вполне реально. «Брик»