



ВЛАДИМИР НЕВЕДОВ

Выбирая квартиру в элитном или бизнес-сегменте, не стоит ограничиваться одним-двумя вариантами. Риэлторы постараются подобрать оптимальное жилье.

В отношении квартир эконо — класса «сервис» более

← лаконичен.

полы. Кухня, по словам хозяйки, итальянская. Стартовая цена аренды — 55 тысяч с учетом места на парковке и коммунальных услуг. Хозяйка сразу соглашается снизить ее до 50. Решающий аргумент в пользу выбора именно этой квартиры в своем сегменте предоставляет риэлтер: он уверен, что окончательная цена не будет превышать 45 тыс. рублей в месяц.

Жилье в уникальных для Казани жилых комплексах дороже: за двухкомнатную в «Суворовском» просят 45, в «Кремлевской жемчужине» начальная арендная ставка на аналогичную квартиру — 70 тыс. рублей.

Маленькие, но по семь 7 тыс. рублей — такова начальная цена на однокомнатную квартиру эконо-класса. На дизайнерскую отделку за эти деньги рассчитывать не стоит, но подыскать более-менее опрятную квартирку вполне реально. Чем я и занялась.

Квартира в пятиэтажке старомосковского проекта на улице Мавлютова на первый взгляд подходила: заново переклеенные обои (просто, но чисто), автоматическая колонка и цена в 7500 рублей, которую хозяин сни-

зил в итоге до 7000. Насторожило количество «завтраков»: шкаф, телевизор и линию Интернета хозяин обещал обеспечить «как только, так сразу». Риэлтер настаивала, что дешевое жилье не застаивается и нужно решать быстро. Однако разговор с другими риэлтерами убедил меня в том, что, хотя квартиры на рынке аренды появляются и «уходят» быстро, о дефиците, по крайней мере, в это время, речь не идет. За 7 тысяч вполне можно найти однокомнатную квартиру немного получше, а хозяева вполне могут подождать 2–3 дня.



ЖИЛЬЕ В УНИКАЛЬНЫХ ДЛЯ КАЗАНИ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСАХ СТОИТ ДОРОЖЕ: ДВУХКОМНАТНУЮ В «СУВОРОВСКОМ» ПРЕДЛОЖИЛИ ЗА 45, В «КРЕМЛЕВСКОЙ ЖЕМЧУЖИНЕ» СТАВКА — 70 ТЫС.РУБ.

Гораздо более привлекательную «двушку» для молодой семьи с ребенком я нашла на Квартале, в панельном доме прямо за детской поликлиникой. Рядом — торговый центр XL, все виды транспорта. Квартира сдавалась в первый раз, хозяйка — приятная женщина в годах — переезжала в другое место. Ремонт в квартире делался «для себя», мебель не новая. Есть маленький телевизор, холодильник классом выше, чем «Свияга» в предыдущей квартире, но нет стиральной машины. Явный недостаток — состояние полов, правда, рваный линолеум на кухне обещают поменять на новый. Несмотря на это, в квартире уютно, что можно сказать не о всяком съемном жилье. Цену в 9 тысяч риэлтер обещает после торгов опустить до 8500 — 8000 тысяч с учетом квартплаты.

Тоже экономичную, но вполне современную двухкомнатную квартиру мне подобрали в новом кирпичном доме в районе Петербургской. В квартире площадью 60 метров сделан строительный ремонт — линолеум, на стенах бумажные обои или краска. Зато есть необходимая мебель — шкаф, кровать, диван, кухонный гарнитур, из техники — телевизор, стиральная машина и холодильник. Квартира сдается в первый раз, цена — 13 тысяч, что для такой квартиры в центре не дорого. В спальнях районах за такую цену можно снять жилье с ремонтом получше.

Как показал опыт аренды квартиры, сейчас риэлтеры готовы бороться за каждого клиента. Поэтому не стоит верить тому, что показанный вариант — единственный и неповторимый в своем роде. Риэлтеры готовы скинуть половину от обычной стопроцентной оплаты услуг, а хозяева — уступать до 15 процентов от заявленной цены. ■