



Большое количество квартир средней ценовой группы предлагается в современных новостройках. Предложения в элитном сегменте индивидуальны, цена зависит от уникальности и престижа дома.

15

с точечной подсветкой во всех комнатах, два санузла. В квартире только что сделан ремонт: ламинат, обои в светлых тонах, красивое обрамление окон, керамическая плитка и душевая кабина в ванной. В кухне установлен кухонный гарнитур с фасадами из шпона натурального дерева и встроенной бытовой техникой. Квартира сдается в первый раз, хозяин находится в Москве — и визитами докучать жильцам не будет. Приятный ремонт должен компенсировать не слишком фешенебельный облик самого дома. Внешне он выглядит пристойно, недавно, судя по всему, обновили фасад, однако облупившаяся краска в холле и устаревшая плитка на полу портит впечатление. Квартира бизнес-класса — это вопрос не только удобства, но и статуса. Из минусов самой квартиры — мебель от «Икеа» в спальне, нет мебели в детской, бытовой техники (правда, ее обещают поставить), и главное, отсутствует ванна — купать ребенка под душем неудобно.

Следующий запрос я сформулировала жестче: квартира должна быть не только комфортной для проживания

семьи с детьми, но и «работать на имидж» — располагаться в доме, куда не стыдно пригласить деловых партнеров. Многоэтажный дом из силикатного кирпича, с уютным двором, детской площадкой и охраняемой парковкой на территории вполне вписывается в представление о жилье бизнес-класса. Не центр, но место престижное — рядом с ЖК «Панорама», в непосредственной близости от Казанки. Здесь риэлтер предложила на выбор две аналогичные трехкомнатные квартиры площадью около 130 метров: за одну хозяин просил 40, а за другую 30 тысяч рублей в месяц.



КОМИССИОННЫЕ РИЭЛТЕРУ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ЦЕНОВОЙ КАТЕГОРИИ ЖИЛЬЯ СОСТАВЛЯЮТ ОТ 50 ДО 100% ЕЖЕМЕСЯЧНОЙ СТОИМОСТИ АРЕНДЫ. В ЭКОНОМ СЕГМЕНТЕ СТАВКА МОЖЕТ ФИКСИРОВАТЬСЯ.

Принципиального различия между ними я не заметила. Обе квартиры прежде не сдавались. Неплохой ремонт, на полу — плитка и ламинат, верхнее освещение и точечные светильники, индивидуальные водонагреватели (на период массового отключения горячей воды), два санузла. В той, что за 40, больше площадь гостиной-кухни. Из отличительных преимуществ — наличие душевой кабины и ванны, двухуровневая кровать в детской (у хозяина двое детей), обшитый фальш-брусом балкон. Владелец запросил 40 тысяч плюс оплата коммунальных услуг и парковки (примерно 4 тысячи), после переговоров снизил планку до 36 тыс.

Во второй квартире в этом же доме понравился интерьер гостиной, с шпонированной натуральным деревом кухней, отделкой стен камнем и зоной отдыха на подиуме. В квартире также два санузла, душевая с джакузи. Минус — отсутствие мягкой мебели в гостиной и второй кровати в детской. Но недостающую мебель можно приобрести на двухмесячную разницу в арендной плате. Расценки удивили даже риэлтера: как выясни-