

# «В строительстве сейчас главный вопрос — финансирование»

Руководитель треста инженерно-строительных изысканий Петр Федченко о «большой стройке» в Приморье

После того как Приморье в период новых экономических условий стало местом реализации крупных государственных проектов, строительной отрасли поставили диагноз — выживут и останутся на плаву в основном те, кто занят на государственном подряде. Как именно работают на «стройках века» приморские компании, удастся ли сохранять коллектив и обновлять парк техники, рассказал генеральный директор ЗАО «ПриморТИСИЗ» Петр Федченко.

— Петр Федорович, что, на ваш взгляд, сейчас происходит со строительной отраслью?

— Крупные строительные компании сокращают наполовину штат, увольнять приходится строителей, инженеров, экономистов высокого уровня. Стройки приходится замораживать — вплоть до того, что оставляют сторожа в вагончике. Тем не менее, чтобы сохранить за собой площадку, надо продолжать выплачивать аренду за землю и кредиты банку. При этом надо помнить, что финансовое учреждение может забрать объект строительства.

— Считаете ли вы, что господдержка и реализация крупных федеральных заказов исправит ситуацию?

— Поддержка никогда не мешала и не помешает. Но вряд ли компании смогут вернуться к прежним объемам заказов.

— Может быть, привлечь частного инвестора?

— Конечно, можно. Но для этого нужны внятные и четкие правила игры на рынке. Хорошо, что уже сейчас краевые и городские власти начали стимулировать рынок. Во Владивостоке с начала года установлена фиксированная плата за присоеди-



Петр Федченко: «ПриморТИСИЗ» вовремя выполняет все заказы

ние к тепловым сетям, водопроводу, электроснабжению и канализации. Эти призвано удешевить технологию строительства.

— Какие проекты «большой стройки» трест планирует вскоре завершить, над какими будете работать в ближайшее время?

— Мы в качестве субподрядной организации проводим инженерные изыскания на полуострове

Саперный под Дальневосточный федеральный университет и под объекты энергетики; выполняем изыскательские работы под рекультивацию старого полигона ТБО возле поселка Рыбачий и строительство нового полигона ТБО; выполнили изыскания по проекту дороги Седанка—Патрокл; в срок передали материалы для проектирования мостового перехода с полуострова

**||** личное дело  
**Федченко Петр Федорович. Окончил Дальневосточный государственный университет, геофизический факультет. Прошел путь от топографа до генерального директора в Приморском тресте инженерно-строительных изысканий.**

Назимова на остров Русский для компании ООО «НПО „Мостовик“».

— Удастся ли вовремя, по вашему мнению, построить все к саммиту АТЭС?

— Если работать будут с опережением графика. Ведь все сдвигается из-за того, что постоянно принимают новые решения — где что проектировать.

— Что можно сказать о ситуации, которая сложилась с несвоевременной оплатой этих работ?

— К сожалению, вопрос финансирования для субподрядных организаций остается открытым. Мы работаем на авансах и платежах от прошлых заказов. В настоящее время оплата работ затягивается до полугода. Поэтому главной проблемой в строительстве я считаю финансирование.

— Чем закончились ваши работы по инженерным изысканиям подземных источников Пушкинского месторождения?

— «ПриморТИСИЗ» выполнил инженерные изыскания по перво-

по развитию Дальнего Востока и Забайкалья...

— Но восстановить построенное два с лишним десятка лет назад непросто. Для реконструкции требуется больше средств, чем было инвестировано в строительство. Проблема заключается не только в технологическом, но и в правовом — участки, по которым проходят линии водовода, уже стали частной собственностью и стоят немалых денег. Поэтому было принято решение о создании нового комплекса с нуля...

— Петр Федорович, удалось ли компании сохранить кадровый состав?

— Удалось, причем мы продолжаем сталкиваться с проблемой недостаточной подготовки кадров в вузах. Выпускники вузов приходят к нам с недостаточной практической подготовкой. Поэтому приходится самим растить молодежь (отмечу, что у нас 70% коллектива можно причислить к этой категории), отправлять на курсы повышения квалификации в Москву, в Хабаровск.

**||** company profile  
**ОАО «ПриморТИСИЗ» организовано в 1963 году, является одной из ведущих изыскательских организаций Дальнего Востока. Правопреемник государственного предприятия одноименного названия, входившего в систему Госстроя России. Компания ведет инженерно-геодезические, кадастровые, топографические работы, обследование подземных коммуникаций, наблюдение за деформацией зданий и сооружений; инженерно-геологические изыскания, инженерно-гидрологические и гидрогеологические работы. Зона деятельности — территория России.**

му этапу и в настоящее время материалы проходят госэкспертизу. Сейчас ведет изыскания и проектирование по второму этапу ОАО «Сибирский ЭНТЦ». К сожалению, решение вопроса о том, будут ли эти сооружения приняты на баланс Владивостока или нет, не было доведено до логического завершения. Запасы резервного водоснабжения по-прежнему ничьи.

— Тем не менее развитие подземных источников Пушкинского месторождения прописано отдельной строкой в подпрограмме Федеральной целевой программы

— Вам удастся приобретать новую технику?

— Стараемся покупать. Тем более наша техника востребована. Уже более года она у нас не простаивает.

— Будут ли изыскатели создавать свою саморегулируемую организацию?

— Да. У нас есть учредители, мы в ближайшее время регистрируем некоммерческое партнерство «Тихоокеанское объединение по инженерным изысканиям в строительстве» (ТОИИС), в состав которого будут принимать всех дальневосточных изыскателей.



Мэр Владивостока Игорь Пушкарёв, глава «Крокс Групп» Арас Агаларов, ректор ДВГУ Владимир Курилов и замминистра регионального развития Николай Ашлапов успеют построить ДВФУ к сентябрю 2011 года, если будут работать с опережением графика