



Несмотря на то что «Никольская Усадьба» расположена всего в 40 минутах езды от города, местность здесь действительно сохранила свою первозданность

33

позиция. Откуда такая страсть к страшилкам? Почему из всего огромного объема ежедневной информации издание или телеканал ищет проблемные места и начинает их гиперболизировать? У людей после этого пропадает желание заниматься бизнесом. Получается, что мы рубим сук, на котором сидим.

— То есть вы считаете, что журналисты должны рассказывать только про успешные проекты и удачливых бизнесменов?

— Этого должно быть больше. Надо меньше говорить о кризисе и больше заниматься делом. С первого дня работы мы выстраивали и выстроили четкую структуру управления, подчинения, ответственности, в которой каждый знает свои обязанности. Наличие и функционирование системы может уберечь от множества проблем.

— Когда «Никольская Усадьба» выходила на рынок недвижимости, было заявлено, что дома в поселке будут исключительно из дерева. Теперь в связи с тем, что кроме строительства с подрядом вы предлагаете еще и учас-

тки, возникает ли вероятность изменения концепции застройки?

— На сегодняшний день из 60 участков осталось 9, и никто из более пятидесяти обладателей земли в «Никольской Усадьбе» не изъявил желание строить из какого-либо другого материала, кроме дерева. Идею единого стиля застройки поддерживают сами жители. Многие из них уже завозят мебель, занимаются благоустройством участков и домов, дышат свежим воздухом, любят природу. Неужели вы думаете, что кто-то из них захочет, чтобы среди всего этого великолепия возник силикатный или керамический дом?

— Кстати о природе. «Никольская Усадьба» находится около озера и с трех сторон окружена лесом, практически вплотную. В связи с интенсивным строительством, не был ли нарушен природный баланс, не нанесен ли вред природе?

— Несмотря на то что «Никольская Усадьба» расположена всего в 40 минутах езды от города, местность здесь действительно сохранила свою первозданность. Чистейшее озеро, густой высокий молодой лес — на все это можно смотреть часами... Мы все это сохраним. А по поводу вреда и ущерба — нет, мы ничего не нарушили.



Я НЕ ЖДАЛ, СИДЯ В КРЕСЛЕ, ЧТО КЛИЕНТЫ ПРИДУТ САМИ. МЫ САМИ ПРИБЛИЖАЛИСЬ К КЛИЕНТАМ. МЫ ОБЕЩАЛИ ЛЮДЯМ ГАЗ, ЭЛЕКТРИЧЕСТВО, ВОДОПРОВОД И УСПЕЛИ СДЕЛАТЬ ВСЕ, ЧТО ОБЕЩАЛИ

Подтверждение этого — победа в общероссийском проекте Ecovillage 2008 в номинации «Абсолют», которую «Никольской Усадьбе» присудили московские специалисты из компании EcoStandard Group — они проводят мониторинг состояния воды, почвы, воздуха и тестируют их у себя в лабораториях. «Никольская Усадьба» единственный в Татарстане коттеджный комплекс, который является обладателем этого престижного звания.

— Напоследок серия коротких вопросов. На какой стадии сегодня находится «Никольская Усадьба»?

— Летом закончим строительство дороги внутри поселка.

— Документы?

— Все в собственности

— Управляющая компания?

На ком ответственность за дальнейшую жизнь поселка?

— Со стороны никого не привлекаем, ответственность перекладывать не собираемся. Управляющая компания создана нами и работает.

— Цена?

— Мы предлагаем участки стоимостью от 1,9 млн рублей. Вы можете поставить на своей земле деревянный дом сами, можете обратиться к нам. На сегодняшний день мы можем предложить более 10 готовых проектов домов или создать проект и построить дом персонально для вас.



г. Казань, ул. Чистопольская, 20 А,
тел (843) 518-95-00
www.nikolskayausadba.ru