



В сочетании с отделкой в стиле хай-тек квартира в ЖК «Берег» будет смотреться особенно органично.



АЛЫБИНА АЛЕДУПИНА

25

завершенный вид. «Пока вокруг в основном серый камень. Для озеленения можно использовать искусственную траву и деревья. Они не требуют постоянных затрат на уход, а глазу будет где остановиться», — советует Рустэм Камалеев. Продавец обещает взять пожелания покупателя на заметку.

На высоте Наш эксперт одобритительно кивает, узнав, что предназначенная для осмотра квартира в 22 этажной секции находится на 15 этаже. «Сколько лифтов в подъезде?», — интересуется он. «Проблема с лифтами в случае перебоев с электричеством — одна из причин того, что у нас не жалуют верхние этажи», — поясняет Камалеев. На 80 квартир приходится три бесшумных лифта марки KONE, один пассажирский и два грузовых. На этаже 4 квартиры, внутренняя отделка мест общего пользования завершена. Пространство квартиры — 106 кв. м, с трехметровыми потолками, сформировано по принципу студии. В квартире две несущие колонны. По проекту здесь предполагается три комнаты — кухня-гостиная, кабинет, спальня и два санузла. Но сейчас перегородок между комнатами нет — газобе-

тонные блоки, из которых предполагается их делать, сложены тут же. «Планируешь пространство, владелец сможет использовать их по своему усмотрению», — поясняет представитель продавца. Квартира предлагается в черновом варианте, без стяжки полов.

«Система фильтрации воды установлена?» — уточняет детали эксперт. «Да, на входе», — поясняет продавец. «У вас своя бойлерная или дом подключен к городским сетям?». «К городским сетям, плюс есть собственная бойлерная». Камалеев обращает внимание на радиаторы — дизайн мог быть и лучше. По словам продавца, они выполняют свою функцию — обогревают помещение. Если же хозяева будут делать дизайнерский ремонт, радиаторы все равно придется подбирать под него — смысла платить дважды нет.

Главное достоинство ЖК «Берег» — видовые характеристики. Из окна во всю стену «нашей» квартиры видна панорама Кремля. Открытая терраса площадью 15 метров, по словам Руслана Тухватуллина, оценивается с коэффициентом 0,3.

«Я консерватор и уютно себя чувствую в классических квартирах

с небольшими окнами. В домах в стиле хай-тек мне некомфортно. Но молодые, динамичные люди, которые живут на волне современных веяний, чувствовали бы себя здесь очень органично. Особенно, если выдержать интерьер квартиры в том же духе, что и весь дом», — считает Рустэм Камалеев. Правда, для молодых покупателей цена квартиры 7 млн. 400 тыс. руб. может оказаться высоковата. Еще раз оглядывая дом с улицы, Рустэм Камалеев резюмирует: «Приятно, что построено во всех отношениях качественное жилье. Дом прекрасен и является украшением нашего города».

БАЛЛЫ

Местоположение объекта недвижимости	9
Архитектурная ценность	9
Юридическая надежность	9
Соотношение цены и качества	8
Привлекательность	8
Экологичность	7
Общий балл	50

Оценки составляются по 10-балльной системе в соответствии с субъективным мнением героя публикации