



МИХАИЛ СОКОЛОВ



Лестничный пролет освещает витражное окно высотой в два этажа. Из цокольного яруса на территорию участка можно попасть через ← запасный выход

ван кирпичом цвета «абрикос». Всего же на выбор предлагаются шесть вариантов проектов с различной облицовкой фасада, а в премиум-зоне дома строятся по индивидуальному проекту. «Легкость восприятия создают открытые витражи, террасы и большие окна. А красивая кровля выполнена из цементно-песчаной черепицы Braas, исключающей образование лавин», — отмечает Галина Агапова.

Общая площадь «нашего» дома — 215 кв. м. Площадь цокольного этажа — 90 кв. м, высота его потолка — 2,7 м. В гараже площадью 32 кв. м свободно могут разместиться две машины. В остальных помещениях высота потолков три метра. На первом этаже находится кухня, две комнаты — просторная гостиная и небольшой кабинет, а также санузел. Отсюда же можно пройти в гараж, оборудованный автоматическими воротами No'tmann и имеющий выход непосредственно в жилую зону. С первого этажа по лестнице можно спуститься в цокольное помещение или подняться на второй этаж. Сама лестница представляет собой капитальный металлокаркас с временными ступеньками — оформление лестницы хозяева выберут

на свой вкус. На втором этаже четыре комнаты, большая ванная и балкон. Стена между гаражом и жилой зоной — капитальная, перегородки выполнены, как и весь дом, из красного керамического кирпича. Лену Хамзину привлек балкон, откуда открывается вид на комплекс. «Интересный проект. Но меня немного смущает, что старинное слово „усадьба“ в названии ассоциируется с деревянными домами, а здесь мы видим современный городок», — говорит эксперт. «В нашем коттеджном комплексе дома возводятся исключительно из керамического кирпича, более дорогого, но в то же время экологически чистого, безопасного и прочного. Он обладает высокими звуко- и теплоизоляционными качествами, создает отличный микроклимат в помещениях. Это самый оптимальный материал для строительства коттеджей», — утверждает представитель продавца.

Как считает эксперт, главное достоинство дома — сочетание цена-качество. 42,5 тыс. рублей за кв. метр — обычная цена для жилья в домах среднего уровня. Средняя цена за кв. м цокольного этажа на 60% ниже цены за кв. м надземного этажа. Немаловажное обстоятельство: застройщик пред-

лагает собственную программу кредитования с первоначальным взносом от 10% и рассрочку до 15 лет, либо на период строительства. Форма договора — предварительный договор купли-продажи — по мнению эксперта, сомнений не вызывает. Как считает Лена Хамзина, коттеджный комплекс — удачное место для жизни как молодых семей с детьми, так и людей в возрасте, которые ценят размеренный ритм жизни вне городской среды, хотя в идеале хорошо иметь и квартиру в центре, и дом на природе. ■

БАЛЛЫ

Местоположение объекта недвижимости	8
Архитектурная ценность	8
Юридическая надежность	9
Соотношение цены и качества	9
Привлекательность	8
Экологичность	9
Общий балл	51

Оценки выставляются по 10-балльной системе в соответствии с субъективным мнением героя публикации