

Банки начинают идти навстречу заемщикам, уменьшая процентные ставки и размер первоначального взноса →



12

ке стоящегося жилья на период до регистрации ипотеки, и от 13,5 — после оформления в собственность. Первоначальный взнос — не менее 30%, исключение сделано для молодых семей с детьми по программе «Молодая семья», где взнос может составлять 20%. Помимо квартир в многоэтажных домах, кредит можно получить и на покупку или строительство частного дома.

По сравнению с прошлогодними условиями кредитования, в настоящее время до оформления права собственности и ипотеки в пользу банка по договорам долевого участия в строительстве жилого дома необходимо предоставление в залог другого объекта недвижимости. Требования к пакету документов, необходимых для получения кредита, остались прежними. До конца мая действует акция — с 4 до 3,6% снижен максимальный размер комиссии.

Программы «Дельта Кредит» Четыре банка, представленных в Казани, выдают ипотечные кредиты по стандартам банка «Дельта Кредит». Средние ставки таких кредитов — 18–20%. В отличие от покупателей квартир в Москве, казанские заемщики вынуждены оплачивать также сбор за рассмотрение кредитной заявки.

«Татфондбанк» достаточно строго подходит к определению платежеспособности заемщиков по программам банка «Дельта Кредит». Кредит не выдается тем, кто младше 21 года и проработал на последнем месте менее полутора лет. Ставка различается на один процент в зависимости от формы подтверждения доходов — от 16,25 по 2 НДФЛ, и от 17,25 по форме банка. Кредит можно получить по плавающей ставке, которая ежеквартально определяется путем увеличения индекса MosPrime3 M на 6 и 7% соответственно, в зависимости от вида дохода, или по совмещенной

схеме, когда фиксированная ставка в размере от 15,5% устанавливается на первые пять лет. Первоначальный взнос — от 30% при условии проживания в квартире: эта программа разграничивает условия кредита для приобретения квартиры «для себя» или для сдачи в аренду. Предусмотрен штраф за отказ от получения кредита в размере 1,5% от суммы кредита.

Через Татфондбанк можно получить ипотеку по программе АИЖК. Возрастная планка ниже — от 18 лет, однако строже требования к стажу — на последнем месте работы он должен составлять не меньше двух лет. За рассмотрение заявки взимается две тыс. рублей, комиссия по кредиту 2% от его суммы. Процентная ставка определяется по нормам АИЖК. Кредит можно получить на сданное жилье и строящиеся объекты в компаниях — партнерах: ООО «Тим-Траст» и фирмах «Артуг», причем в последнем случае комиссия за рассмотрение заявки отсутствует, а процентная ставка составляет 12%.

Интехбанк выдает ипотеку по программам банка «Дельта Кредит». Кредит сроком от 7 до 15 лет выдается по ставке от 16,25 и 17,25 (в зависимости от формы подтверждения дохода), или по смешанной форме — первые пять лет под 15,5 или 16,5%, а затем по ставке, равной коэффициенту MosPrime3 M плюс 6 или 7%. Первоначальный взнос — от 30%. Помимо этого здесь можно получить кредит на любые нужды, связанные с улучшением жилищных условий, на сумму до 2,6 миллиона рублей — но под соответствующий процент 27,95 и 28,95 годовых. Дополнительно: 2500 руб. за рассмотрение и 1,5% — комиссия по кредиту.

АКИБАНК выдает одну линейку кредитов по программе «Дельта Кредит» — с фиксированной процентной ставкой от 15,75%, которая распростра-



няется лишь на покупку квартир в одном доме по улице Космонавтов.

ЗАО «Булгар банк» кредитует покупку жилья в сданных домах. «Сейчас банк кредитует только по программам банка «Дельта Кредит». В то же время, если возобновится выкуп кредитов другими банками, не исключено что соответствующие программы у нас появятся. Кроме того, сейчас ведется подготовка к заключению соглашения по выдаче кредитов по стандартам АИЖК», — сообщила руководитель группы ипотечного кредитования ЗАО «Булгар банк» Яна Ваулина. Кредит выдается по двум программам — «Ипотека-лайт» на срок от семи до 15 лет, с фиксированной ставкой от 16,25 до 17,25% годовых, и «Дельта-эконом»: с плавающей ставкой. Подтверждение доходов по форме банка в обоих случаях поднимет ставку на процент. По программе «Дельта-эконом» на первые пять лет ставка зафиксирована на отметке от 15,5 до 16,5%, затем также рассчитывается в зависимости от MosPrime3 M плюс 6 или 7% в зависимости от вида подтверждения дохода. Открытие ссудного счета — 500 рублей, комиссия банка по кредиту — 1%.