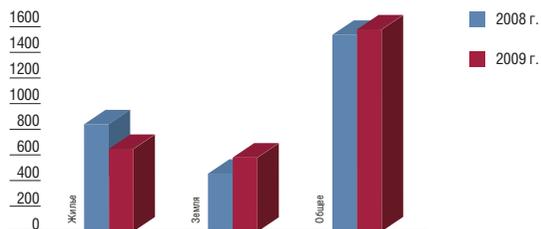


15 000

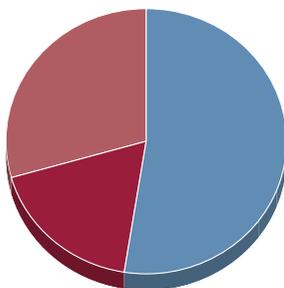
ВИДЫ СДЕЛОК С НЕДВИЖИМОСТЬЮ В РТ



Источник: УФРС по РТ

СОСТОЯНИЕ НОВОСТРОЕК ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

- В Казани
- В Набережных Челнах
- Остальные по РТ

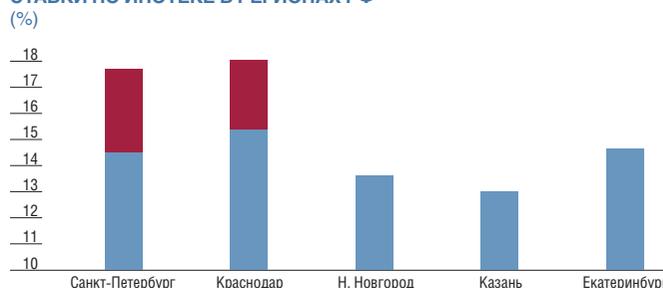


Источник: Инспекция ГСН РТ

3/4 начатых по республике жилых домов продолжают строиться. На сегодня коммерческими застройщиками было начато строительство 476 многоквартирных домов общей площадью 3 млн 657 тыс. кв. м. Строительство ведется на 373 объектах общей площадью 3 млн 140 тыс. кв. м. Отсутствуют или просрочены разрешения на строительство 126 объектов (26% от общего объема), выдано заключений о соответствии по 47 объектам (12%). Основной объем коммерческого жилья строится в Казани и Набережных Челнах.

СДЕЛОК С ЖИЛЬЕМ — на столько меньше операций с жилой недвижимостью было совершено в первом квартале 2009 года по сравнению с аналогичным периодом 2008. По данным управления федеральной регистрационной службы по РТ, за это время в прошлом году было заключено 88486 сделок, в то время как в этом — 73740. При этом общее количество операций с недвижимостью по сравнению с прошлым годом возросло — 158340 против 153727, что почти на 5000 превышает показатель первого квартала прошлого года, однако почти на 9000 уступает — 2007 году. 2007 был самым результативным и по числу операций с жильем — 111650 сделок за три месяца. В этом году общий рост количества операций обеспечил возросший интерес к земле и коммерческой недвижимости — сделок с участками за три месяца совершено 63554 (против 47909 в 2008). На 3000 с лишним стало больше операций с коммерческой недвижимостью.

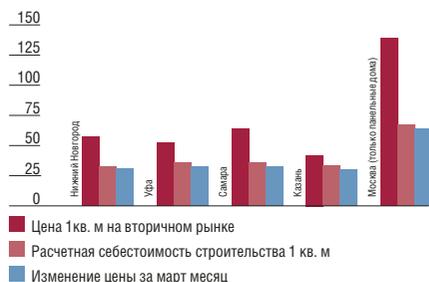
СТАВКИ ПО ИПОТЕКЕ В РЕГИОНАХ РФ (%)



Источник: АН «Флэт»

14% годовых составляют средние процентные ставки по ипотеке в рублях. По данным МИАН, в регионах присутствия агентства ставки, как правило, не превышают 18%, а в большинстве случаев — и 15%. Ставки выше 15% зафиксированы в Новосибирской, Липецкой областях и Республике Башкортостан, а в среднем она составила порядка 14%. В Казани минимальная ставка, по данным АИЖК, снизилась до 13%. Несмотря на февральский рост процентных ставок, в целом сейчас прогнозируется их некоторое снижение.

ЦЕНЫ НА ЖИЛЬЕ ЭКОНОМКЛАССА (тыс. руб.)



Источник: Ассоциация строителей России

2,5% потеряла в цене за март недвижимость в Казани. Это приближается к Москве (– 2,3%), где падение приостановилось. Кв. м вторичного жилья в Казани в среднем оценивается в 38528 рублей, себестоимость строительства — в 26782.

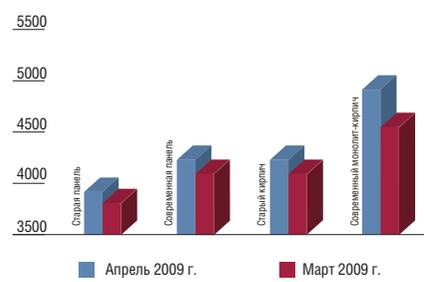
РЕСТРУКТУРИЗАЦИЯ ИПОТЕКИ В РОССИИ



Источник: Минстрой РТ

52% заемщиков, направивших заявки в АРИЖК на реструктуризацию ипотечных кредитов, получили отказ. Из 2000 заявок, находящихся в агентстве на рассмотрении, одобрение получили 100, из них пять приходится на долю татарстанцев.

ИЗМЕНЕНИЕ ЦЕН НА КВАРТИРЫ В МОСКВЕ



Источник: IRN.RU

0,5-0,8% в неделю теряла в цене московская недвижимость в апреле. Как полагают аналитики IRN.RU, рынок готов нащупать «дно». Небольшое снижение наблюдается на недвижимость класса бизнес и элит, которая меньше всего потеряла в цене.