

# Ремонт на треть оплачен

6

Треть суммы, запланированной на капитальный ремонт жилья в Татарстане из федерального, республиканского и муниципального бюджетов — это 3,2 млрд руб. — поступила на счета строительных компаний. Между тем нынешние темпы работ таковы, что основная часть ремонтных работ, по расчетам специалистов, придется на август — ремонт затянется до осени.



НОВОСТИ



ЮЛИЯ ФАИЗРАХИМОВА

МАРАТ ХУЗНУЛЛИН, МИНИСТР СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ: *«Чтобы выиграть тендер на участие в капремонте, компании готовы занижать стоимость работ: одна из компаний заявила на объект по цене в семь раз ниже первоначально объявленной в конкурсе».*

## НА КАЧЕСТВЕ ХОТЯТ СЭКОНОМИТЬ

5,5 млрд рублей — более половины от запланированного объема финансирования капитального ремонта в республике уже поступили на счета управляющих компаний. Это несмотря на то что крупнейшие города республики — Казань, Набережные Челны и Нижнекамск попали в «черный список» в связи с недостаточным финансированием капитального ремонта из городской казны. Сейчас капремонт уже охватил 2132 дома (91% от плана на 2009 год). Но, как показал майский объезд 19 муниципальных образований на территории республики, в Казани, Набережных Челнах, Тетюшском и Высокогорском районах строители на многих объектах или отсутс-

твовали, или изображали видимость ремонта. В целом по республике пока сделана лишь четверть от объема всех запланированных работ.

## ПО СТОПАМ ОБАМЫ

За два месяца действия программы рефинансирования ипотечных кредитов в США за помощью обратились 55 тыс. человек. Всего она рассчитана на рефинансирование 4–5 млн жилищных кредитов. В мае по этому пути пошли и в России, где АРИЖК смягчило правила рефинансирования. Теперь круг тех, кто может получить перерасчет, расширился — в него, в частности, вошли заемщики, которые приобрели в ипотеку квартиры на условиях долевого строительства и просрочили платежи из-за снижения доходов. Они

могут рассчитывать на сокращение ежемесячных платежей на период до года. По данным Ассоциации российских банков, количество судебных исков к неплательщикам ипотечных кредитов превысило десять тыс., а по данным Центробанка, объем невозвратов по рублевым кредитам вырос по сравнению с докризисным периодом почти в три раза и составил семь млрд рублей. Многие банки разрабатывают и внедряют собственные меры по облегчению кредитного бремени для заемщиков, попавших в тяжелую финансовую ситуацию.

## КОТТЕДЖ — С РАЗРЕШЕНИЕМ

6–7 тыс. прав собственности на землю по упрощенной схеме регистрируются сейчас ежедневно в Роснедвижимости. Меж-

ду тем, чтобы зарегистрировать право собственности по упрощенной схеме, у владельцев загородных домов и коттеджей осталось полгода. С 1 января 2010 года, согласно законодательству, эту процедуру можно будет осуществить только при наличии проектной документации и разрешения на строительство (в случае «незавершенки») или разрешения на ввод в эксплуатацию. Между тем индивидуальные дома часто таких документов не имеют. Без них зарегистрировать право собственности можно в течение ближайшего полугодия. Для оформления загородной недвижимости в БТИ пока достаточно иметь документы на землю, подтверждающие право собственности или пользования земельным участком, паспорт и ИНН.