

КАК РЕГИОНЫ БОРЮТСЯ
С КРИЗИСОМ / 10
МЕТАЛЛУРГИ УЛУЧШАЮТ
НЕКОТОРЫЕ ПОЗИЦИИ / 13
ЦЕНА ЖИЛЬЯ
УПАЛА ПОЧТИ
ДО СЕБЕСТОИМОСТИ / 15
МОЛОЧНАЯ
ОТРАСЛЬ ТЕРЯЕТ
ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ / 18



Среда, 27 мая 2009 №33
(№4132 с момента возобновления издания)
Цветные тематические страницы №9–20
являются составной частью газеты «Коммерсантъ»
Рег. №01243 22 декабря 1997 года.
Распространяются только в составе газеты.

Коммерсантъ

Guide

Центрально-
Черноземный
регион



генеральный партнер выпуска –
Воронежская областная дума

АНТИКРИЗИСНАЯ МНОГОХОДОВКА

В УСЛОВИЯХ КРИЗИСА КАЖДЫЙ СУБЪЕКТ ФЕДЕРАЦИИ ПРИДЕРЖИВАЕТСЯ СВОЕЙ ТАКТИКИ. В БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПЫТАЮТСЯ УСИЛИТЬ ПРИСУТСТВИЕ В ТОРГОВЫХ СЕТЯХ ПРОДУКЦИИ МЕСТНЫХ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ, ИСПОЛЬЗУЯ РАЗЛИЧНЫЕ МЕРЫ ПРОТЕКЦИОНИСТСКОГО ХАРАКТЕРА, В ЛИПЕЦКОЙ – ПРИВЛЕКАЮТ НОВЫХ РЕЗИДЕНТОВ В ФЕДЕРАЛЬНУЮ ОСОБУЮ ЭКОНОМЗОНУ (ОЭЗ) «ЛИПЕЦК» И ОЭЗ РЕГИОНАЛЬНОГО УРОВНЯ, В ВОРОНЕЖСКОЙ И ТАМБОВСКОЙ – СТРЕМЯТСЯ ПРИДАТЬ НОВЫЙ ИМПУЛЬС РАЗВИТИЮ ПРЕЖДЕ ОТСТАЛЫХ ОТРАСЛЕЙ. В КОНЕЧНОМ СЧЕТЕ ВСЕ, ЧТО ДЕЛАЮТ ЧИНОВНИКИ, НАПРАВЛЕНО НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ БЮДЖЕТНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ.

АНДРЕЙ СОКРУСТОВ, КОНСТАНТИН ЧАПЛИН



КОНСТАНТИН ЧАПЛИН,
ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР

ИСТИНА ГДЕ-ТО РЯДОМ

Падение промпроизводства в России в апреле составило 16,9% по сравнению с аналогичным месяцем 2008 года. Такого не было аж с 1994-го, когда в стране все рушилось буквально на глазах. Аналитики-пессимисты утверждают, что кризис углубляется. По версии оптимистов, он наконец достиг некоего дна, в дальнейшем начнется стагнация, и, может, уже к осени наметится не-большой рост производства. Многие сейчас зависят от действий федеральных властей, налоговых и правоохранительных органов, а также региональных и местных администраций. В каждом субъекте федерации, безусловно, ищут какие-то нестандартные ходы, чтобы решить проблемы безработицы, смягчить негативные кризисные явления. К примеру, власти Белгородской области пытаются увеличить присутствие местного производителя в торговых сетях, а Липецкой – заманить новых инвесторов в особые экономзоны регионального уровня. Вместе с тем кризис обнажил одну из главных проблем России, которую в отдельной взятой области явно не решить. Недавно на заседании регионального политсовета «Единой России» ее сформулировал белгородский губернатор Евгений Савченко. «На протяжении 18 лет реальный сектор обслуживает у нас финансовый. Хотя в нормальной экономике все должно быть наоборот, – заявил он. – Финансовый сектор должен обслуживать реальный. Он – доминанта». Как считает господин Савченко, чтобы сбить инфляцию и выбраться из кризиса, ставку рефинансирования Центробанка нужно снизить с 13 до 1-2%. Очевидно, что не только белгородский губернатор, но и бизнес ждут от государства конкретных мер и внятных правил игры, уповая на удешевление финансовых ресурсов и их доступность.

Экономический кризис имеет глобальные причины и масштабы, но федеральный центр ожидает, что эффективные меры по борьбе с ним будут предприняты и на региональном уровне. Президент Дмитрий Медведев в ряде выступлений ясно дал понять, что губернаторов, которые не справляются со своими обязанностями, будут снимать по законам времени – без лишних уговоров и согласований. Федеральное руководство вполне доходчиво объяснило, чего ждет от глав субъектов федерации. Разработанную правительством России программу антикризисных мер вице-премьеры Игорь Шувалов и Сергей Собянин поехали разъяснять в регионы. Так, с губернаторами Центрального федерального округа господин Шувалов обсудил документ в конце марта в Воронеже.

От регионов, согласно антикризисной программе, прежде всего требуется безусловное исполнение обязательств перед гражданами, своевременная и полная выплата заработной платы бюджетникам, содействие занятости населения, сохранение и создание рабочих мест, оптимизация бюджетных расходов, пересмотр параметров казны, отказ от необязательных капвложений, борьба с административными барьерами для малого и среднего бизнеса, а также активное участие в федеральных программах антикризисного характера, в частности по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья.

Такие требования с учетом падения бюджетных доходов для ряда субъектов федерации являются трудновыполнимыми, но они активно принялись их исполнять или, по крайней мере, декларируют приложении немалых усилий в требуемом направлении. Более того, на совещании, которое проводил Игорь Шувалов, губернаторы Центрального Черноземья, включая новых воронежского Алексея Гордеева и орловского Александра Козлова, обсуждали возможность координации усилий, обмена позитивным опытом.



ГУБЕРНАТОРЫ ЕВГЕНИЙ САВЧЕНКО (СЛЕВА) И АЛЕКСЕЙ ГОРДЕЕВ В СВОЕЙ АНТИКРИЗИСНОЙ ТАКТИКЕ СЧИТАЮТ АПК ОДНИМ ИЗ ПРИОРИТЕТОВ

Практически все областные бюджеты либо уже подвергнуты секвестру на 20-30%, либо претерпят изменения в ближайшее время. Однако ни у кого из наблюдателей не вызывает сомнений, что Москва ждет от губернских властей большего, нежели выполнение регионального

антикризисного минимума. Как отмечают экономисты, приоритеты деятельности российского правительства включают два основных направления. С одной стороны, декларируется выполнение публичных обязательств перед населением и усиление мер социальной защиты, с дру-

гой – государственное содействие в решении проблем эффективных предприятий, стимулирование внутреннего спроса путем увеличения госзаказа и госинвестиций и даже переход «от нефтяного роста к инновационному». Поставив перед собой две глобальные задачи, федераль-

ный центр ждет и от регионов нетривиальных решений, а не только банального «урезания жиров».

АНТИКРИЗИСНОЕ АДМИНИСТРИРОВАНИЕ

В начале мая стали известны положения традиционного ежеквартального доклада Минрегиона РФ о социально-экономической ситуации в стране. Основой для него послужили данные регулярных мониторингов, базирующиеся на сведениях из федеральных органов госвласти, Банка России и органов исполнительной власти регионов. В результате исследования были сформированы четыре группы субъектов федерации: с высокой, средней и низкой степенью развития кризисных явлений, а также со стабильным состоянием. Сводный индекс рассчитывался на основе ряда показателей, таких как промышленное производство, потребление электроэнергии, объем строительных работ, розничного товарооборота, размер задолженности по зарплате, доходы консолидированного бюджета. В итоге три области Черноземья, Воронежская, Курская и Тамбовская, признаны регионами с низкой степенью развития кризисных явлений, а Белгородская и Липецкая отнесены к средней группе. В число семи субъектов, признанных наиболее пострадавшими от кризиса, вошла Орловская область, где спад промышленного производства по сравнению с первым кварталом 2008 года составил более 30%. Как говорится в докладе Минрегиона, несмотря на то что Липецкая область единственной из регионов Центрального федерального округа закончила первый квартал с дефицитом бюджета, по итогам января-февраля она осталась регионом-донором.

Несмотря на относительно позитивные выводы Минрегиона, ситуация у лидеров макрорегиона, Липецкой и Белгородской областей, — как субъектов федерации, в экономиках которых превалирует горно-металлургический комплекс (доля в объеме производства от 40 до 50%), — остается непростой. Их зависимость от отрасли уже да-

ла о себе знать. В Белгородской области доходная часть главного финансового документа на 2009 год была урезана на 15 млрд и составила 34 млрд рублей, в Липецкой — на 9 млрд рублей (20,4 млрд). По данным Минрегиона, по итогам первых трех месяцев спад поступлений только по налогу на прибыль в Липецкой области составил 71%.

В антикризисной формуле белгородского губернатора Евгения Савченко есть такие элементы, как «больше потреблять то, что производится в области, больше продавать за пределы региона». «Мы создали один из лучших кластеров по производству мяса птицы, свинины, говядины, — заявил недавно господин Савченко. — В сутки на предприятиях области выпускается 2,5 тыс. т мяса». В условиях кризиса белгородские власти объявили о реализации стратегии замещения внешних поставщиков товаров и услуг. Как декларируется, она направлена отнюдь не на самоизоляцию, а на развитие внутренних производительных сил области, усиление внутренней кооперации, рост конкурентоспособности местных производств, развитие малого и среднего бизнеса.

По словам Евгения Савченко, Белгородчина вполне способна сохранить десятки миллиардов рублей и создать тысячи новых рабочих мест, для чего нужно «создавать собственными усилиями как можно больше товаров». Сейчас, уточняет господин Савченко, область закупает десятки наименований продукции, которая может производиться в самом регионе. Например, в строительной сфере речь идет о стекле и сборных железобетонных конструкциях, в агропроме — о подсолнечном масле и белковых компонентах, а из товаров общего потребления с внешних рынков приходится завозить электрооборудование, обувь и одежду. Для изменения ситуации в каждой отрасли приступили к разработке программы по развитию внутреннего производства, способного сместить рыночный баланс в пользу области. В ряде муниципалитетов ведется работа по увеличению производственного потенциала.

Некоторые торговые сети уже откликнулись на призывы властей. В апреле группа «Вестер» (Калининград) объявила, что на прилавках своих гипермаркетов увеличивает долю ассортимента продуктов питания региональных производителей до 30%.

Многие антикризисные меры белгородских чиновников основаны на административном вмешательстве в экономические процессы. Используются такие механизмы, как контроль за ценами и качеством товаров и услуг, вывод из тени доходов граждан (по подсчетам властей, 30% из них не облагаются налогом и представляются резерв для пополнения бюджета в 10 млрд рублей), пропагандистские мероприятия с целью убедить население пустить в экономику свободные денежные средства, «находящиеся под матрасом».

В Липецкой области, испытывающей родственные с Белгородской проблемы, акцент стремятся сделать на экономических, а не административных методах преодоления кризиса. Основные надежды властей связаны с деятельностью федеральной особой экономзоны (ОЭЗ) «Липецк» и региональными ОЭЗ, чей потенциал по привлечению инвестиций, по их мнению, даже в кризис остается высоким. Ожидания чиновников имеют некоторые основания. К примеру, в начале года число резидентов «Липецка» возросло до 15 за счет включения в их реестр ООО «Йокохама Р.П.З.», структуры японского концерна Yokohama Rubber Company, и ЗАО «Российский центр нанотехнологий». Общий размер вложений с их стороны декларируется на уровне свыше 17 млрд рублей. Кроме того, компания «Патронная мануфактура», контролируемая основным владельцем Новолипецкого меткомбината Владимиром Лисиным, анонсировала проект по строительству в ОЭЗ «Липецк» завода по выпуску охотничьих и спортивных гильз стоимостью 2,2 млрд рублей, а германская Horsch — планы по организации в Чаплыгинском районе сборки подвесной сельхозтехники с объе-

мом вложений 10-20 млн евро. Однако такие проекты с учетом налоговых льгот могут принести дивиденды только в среднесрочной перспективе, за исключением создания новых рабочих мест. Но и такой плюс является для липчан значимым: с октября 2008 года в региональную службу занятости обратилось 14,7 тыс. жителей области, в основном работники металлообрабатывающих, строительных и транспортных предприятий.

АНТИКРИЗИСНОЕ СТИМУЛИРОВАНИЕ

Тамбовскую область, исключительно аграрный регион (доля промышленности в валовом внутреннем продукте занимает небольшую долю), можно причислить к одной из наименее пострадавших от кризиса. Пока бюджетные поступления не снижаются там в обвальном порядке, хотя сокращение расходной части облакзны в текущем году прогнозируется минимум на 4 млрд рублей (при ее величине более чем в 20 млрд). Тем не менее областные власти, помимо общераспространенных антикризисных мер, изобрели и свою собственную — национализацию проблемных предприятий. По словам замначальника управления по развитию промышленности и предпринимательства обл администрации Александра Козлова, кризис заставил заняться проблемными компаниями, «собственники которых не совсем правильно выстроили планирование, допустили ошибки в организации производства». Цель таких шагов — реанимация производства, минимизация некоторых издержек и подготовка готового бизнеса к продаже, а не управление активами.

В январе обл администрация выкупила контрольную долю в ООО «Моршанская мануфактура» (производитель шерстяных изделий, сумма сделки — 1,348 млн рублей) и 75% акций ОАО «Котовский лакокрасочный завод» (бытовая химия, 4,9 млн). По словам Александра Козлова, уже есть договоренности с рядом банков о выделении первому из них кредитов на сумму 35-50 млн



«СЕЙЧАС НЕВОЗМОЖНО ИДТИ НА НАЛОГОВЫЕ ПОСЛАБЛЕНИЯ»

По словам спикера Воронежской облдумы Владимира Ключникова, ревизия облбюджета показала самую низкую закредитованность региона среди областей Центрального Черноземья, что создает выигрышные условия для привлечения кредитных ресурсов.

GUIDE: Какие антикризисные меры приняты на уровне руководства региона и депутатов облдумы? Какие рычаги есть у законодательной власти, чтобы смягчить последствия негативных экономических явлений для местных предприятий?



НИКИТА КЕАСОВ

ВЛАДИМИР КЛЮЧНИКОВ: В первую очередь мы работаем в рамках антикризисной стратегии российского правительства, но участвуем и в аналогичных программах на областном уровне. Нами была сделана ставка на развитие сельскохозяйственного про-

изводства и перерабатывающего комплекса. Воронежская область была, есть и будет в обозримой перспективе главным образом аграрным регионом. И сейчас с приходом Алексея Гордеева на должность губернатора мы имеем возможность сделать акцент на развитие сельского хозяйства, усиление агропромышленного комплекса и переработки в целом. В частности, на парламентских слушаниях в региональном заксобрании планируется рассмотреть вопрос о смягчении тарифной политики для отрасли. **Г:** Насколько в результате корректировок сократился облбюджет?

В.К.: К счастью, не на 30%, как планировалось ранее, а на 22,8%. Сохранить доходную часть нам удалось за счет поступлений из госбюджета. Основные деньги пойдут на финансирование социальной сферы. Мы принимаем участие в крупных феде-

ральных программах по снижению напряженности на рынке труда (всего 293 млн рублей) и переселению граждан из аварийного жилья (более 152 млн). Область выполняет свои обязательства по их софинансированию. Например, по первой программе из местного бюджета мы выделили 5% от дотации. 107 млн рублей уже потрачено. Кроме того, в новом варианте областной казны на 2009 год увеличены инвестиции по программе «Газификация Воронежской области» для объектов, находящихся в сельской местности.

Вместе с тем главные направления работы обозначены нам облправительством. Речь идет об оборонном комплексе, развитии высоких технологий и малом бизнесе. В специально созданных в облправительстве комиссиях депутаты активно работают над преодолением кризисных явлений. Промышленный блок курирует депутат Николай Послухаев, экономический — Александр Вериковский, а предпринимательство — Евгений Китаев. **Г:** Некоторые регионы пытались ввести лимит на присутствие иногородних производителей на своих внутренних рынках. Как воронежские законодатели относятся к такой идее?

В.К.: Если такую меру прописать в нормативных актах, она станет явным нарушением антимонопольного законодательства. Мы намерены создавать условия для развития сельхозпроизводства и поднимать качество местной продукции. Губернатор Алексей Гордеев уже реформировал ГУП «Воронежжачество», которое теперь займется сертификацией товаров воронежских производителей. Он поставил задачу бороться с левой продукцией. Планируется ряд мер по снижению цен на продукты путем уменьшения наценок в торговых сетях. Возможно, как-то удастся организовать сбыт, минуя супер- и гипермаркеты. Так мы уберем лишних посредников. Будем разви-

вать продажи «с колес», что уменьшает стоимость продукции для населения на 10-15%. Планируется открыть сеть закупочных кооперативов, где продавать продукцию фермеров и крестьянских подворий.

Г: В Московской области и ряде других регионов Центрального федерального округа может быть снижено налоговое бремя в отношении отдельных субъектов в качестве антикризисной меры. Ожидаются ли какие-то изменения в налоговой политике региона? Предусмотрены ли налоговые послабления для крупных, бюджетообразующих предприятий области?

В.К.: Нет, сейчас невозможно идти на послабления по налогам для предприятий. Мы прогнозируем снижение поступлений по налогам на прибыль организаций на 52,8%, на доходы физлиц — на 30,1%, на имущество организаций — на 20,2%, по единому налогу, взимаемому при упрощенной системе налогообложения, — на 24,6%. По той же причине нам пришлось увеличить отдельные ставки, чтобы сохранить доходы в областной казне. Так, в принятом одногодичном бюджете на 2009 год заложено увеличение акцизных сборов на нефтепродукты — на 892,8 млн рублей, или 66,7%. Также перераспределены доходы от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в федеральной собственности, распоряжение которыми передано субъектам федерации. И поступления от продажи объектов недвижимости одновременно с занятыми ими участками. 50% пойдет в областную бюджет, а 50% — в бюджеты муниципальных образований. Раньше таких поступлений они не имели. В результате доходная часть облбюджета увеличится на 11,2 млн рублей.

Чтобы обеспечить пополнение казны, потребуется активность по администрированию налоговых сборов со стороны фискальных органов и местного самоуправления. Не исключено, что в свя-

зи с ухудшением экономической ситуации в регионе многие компании начнут занижать прибыль, а зарплаты сотрудникам вернут в «серые конверты».

Г: Подверглось ли секвестированию участие облбюджета в реализации областной адресной инвестиционной программы, заявленной к реализации на территории области?

В.К.: Общая сумма по ней сократилась на 1,26 млрд рублей, или на 38,7% от утвержденного ранее облбюджета. Она входит в общую сумму секвестра. В результате без бюджетного финансирования остались строительство и реконструкция ряда медицинских учреждений. Значительно сократились расходы на возведение областного перинатального центра (на 152 млн рублей), онкологического диспансера (на 25 млн) и реконструкцию Воронежского драмтеатра имени Кольцова (на 21 млн). Но остаются федеральные целевые программы, в том числе и те, по которым предусматривается софинансирование из облбюджета.

Г: Вы сказали о доминирующей поддержке АПК. Коснулся ли секвестр различных целевых программ, касающихся сельхозпроизводителей и инфраструктуры в районах?

В.К.: Нет, они будут работать в том числе на федеральном уровне. Под них заложены средства. 92 млн рублей из госбюджета область должна получить на АПК. Средства пойдут по областной целевой программе «Сохранение и восстановление плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения и агроландшафтов на 2009-2013 годы» на компенсацию части затрат на приобретение средств химизации (на условия софинансирования из федерального бюджета). Областные программы предусматривают также поддержку перерабатывающих отраслей АПК, производства молока и говядины.

Во время недавнего визита в Воронеж главы Минрегиона Виктора Басарги-

на шла речь о создании экспериментальной площадки для апробации в муниципальных образованиях ряда федеральных программ. Так что если такая площадка будет создана в Воронежской области, мы привлечем дополнительные средства из федерального бюджета на реформирование села: модернизацию ЖКХ, реконструкцию инженерных сетей, дорожного хозяйства.

Г: Из каких источников планируется покрывать дефицит облбюджета?

В.К.: Могу вам сказать, что его ревизия показала самую низкую закредитованность региона среди областей Центрального Черноземья — 4,1%. Ситуация делает наш бюджет более устойчивым и дает области выигрышные условия для привлечения кредитов. Федеральные займы станут одним из источников устранения дефицита в областном бюджете.

Г: В конце прошлого года российское правительство формировало список системообразующих предприятий. В него вошли и воронежские. Есть ли, по вашей информации, какие-то подвижки в финансировании таких предприятий? Чувствуется ли поддержка государства и федерального бюджета на региональном уровне?

В.К.: Сейчас решается вопрос о выдаче Сбербанком крупного кредита «Амтелу-Черноземье» с целью финансового оздоровления предприятия. В отношении Воронежского акционерного самолетостроительного общества министр промышленности и торговли РФ Виктор Христенко, побывавший на предприятии в конце апреля вместе с президентом ОАО «Объединенная авиастроительная корпорация» Алексеем Федоровым, дал позитивную оценку работе завода. Все меры, принимаемые правительствами России и области, я уверен, приведут к тому, что мы пройдем кризис с наименьшими издержками.

Беседовал Константин Чаплин

рублей, а с госкорпорацией «Ростехнологии» ведутся переговоры о размещении заказов на втором. В марте Тамбовская областминистрация выиграла торги на имущество ООО «Новотомниковский конезавод» по цене порядка 1,5 млн рублей. С инициативой по выкупу имущества конезавода в областную собственность, чтобы затем продать 75% долей «эффективному собственнику», выступил губернатор Тамбовской области Олег Бетин. Как говорил председатель комитета по управлению имуществом региона Глеб Чулков, в облбюджете на приобретение в госсобственность депрессивных предприятий до конца года предусмотрено только 11,8 млн рублей.

Воронежская область, в структуре экономики которой преобладают менее уязвимые по сравнению с сырьевым сектором промышленные предприятия, тем не менее, оказалась перед лицом серьезных экономических и социальных вызовов. Несмотря на то что в первом квартале объем производства в целом по промышленным видам деятельности сократился лишь на 13% к уровню аналогичного периода 2008 года, по заверению вице-губернатора Александра Ганова, в регионе приостановлена реализация больше десяти крупных инвестиционных проектов. «Рецессия в реальном секторе привела к почти 30-процентному снижению поступлений в бюджеты всех уровней (относительно плановых назначений), росту кредиторской задолженности по налогам и арендной плате, что вынуждает нас сокращать расходную часть бюджета», — отметил господин Ганов.

Доходы областной казны в 2009 году секвестрированы на 10,45 млрд и составят 35,36 млрд рублей (из них 22,29 млрд собственные). Расходы заложены на уровне 38,57 млрд, что на 9,37 млрд рублей меньше утвержденных ранее. Таким образом, дефицит составит около 3,2 млрд (14,4%), погашать который облправительство планирует прежде всего за счет кредитов со стороны федерального бюджета на сумму около 3 млрд рублей.

Губернатор Алексей Гордеев сделал ставку на секвестр в первую очередь всех несоциальных расходов, прежде всего касающихся капитальных вложений и мер господдержки экономических субъектов, чтобы в полном объеме выполнить сообразыательства и изыскать средства на дополнительные мероприятия по социальной защите. Облправительство решило сократить расходы на содержание органов власти на 221 млн рублей, что, впрочем, делается во всех регионах, и «проведение излишних пиар-мероприятий» (Второй воронежский инвестфорум, анонсировавшийся командой экс-губернатора Владимира Кулакова, а также выставочно-ярмарочная деятельность).

Господин Гордеев уже нашел способ, как компенсировать отказ от несоциальных расходов. Он смог привлечь внимание правительства России к ряду проблемных предприятий области и заручиться их поддержкой по выделению дополнительного финансирования региону. Так, в конце марта вице-премьер Игорь Шувалов побывал в ООО «Амтел-Черноземье» (производит автомобильные шины, основной актив ОАО «Амтел-Фредештайн», российской структуры Amtel-Vredestein). Воронежское предприятие, как и весь шинный холдинг, испытывает трудности с оборотными средствами в связи с высокой долговой нагрузкой холдинга (около \$800 млн). Господин Шувалов пообещал рассмотреть вариант финансового оздоровления компании путем его вхождения в корпорацию по производству автокомпонентов, создаваемую группой «Ростехнологии» с участием итальянского производителя Pirelli. На встрече с министром обороны Анатолием Сердюковым Алексей Гордеев договорился о том, что финансирование оборонного заказа для воронежских предприятий на текущий год сохранится в полном объеме. Цена вопроса не разглашается, но речь идет о нескольких миллиардах рублей (в Воронеже располагается головное предприятие оборонного концерна «Созвез-

ПРЕЗИДЕНТ РОССИИ ДМИТРИЙ МЕДВЕДЕВ В РЯДЕ ВЫСТУПЛЕНИЙ ЯСНО ДАЛ ПОНЯТЬ, ЧТО ГУБЕРНАТОРОВ, КОТОРЫЕ НЕ СПРАВЛЯЮТСЯ СО СВОИМИ ОБЯЗАННОСТЯМИ, БУДУТ СНИМАТЬ ПО ЗАКОНАМ КРИЗИСНОГО ВРЕМЕНИ – БЕЗ ЛИШНИХ УГОВОРОВ И СОГЛАСОВАНИЙ



СТРАТЕГИЯ И ТАКТИКА

Показатели социально-экономического развития областей Черноземья*						
	БЕЛГОРОДСКАЯ	ВОРОНЕЖСКАЯ	КУРСКАЯ	ЛИПЕЦКАЯ	ОРЛОВСКАЯ	ТАМБОВСКАЯ
ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО						
индекс промышленного производства, в % к соответствующему периоду предыдущего года	100	87,1	86	74,5	61,7	89,5
в том числе: добыча полезных ископаемых	66,8	79,1	70,4	75,9	57,8	40,7
обрабатывающие производства	107,3	86,7	80,4	73,5	54,4	88,2
производство и распределение электроэнергии, газа и воды	108,2	88,6	99,3	88	92,8	93,7
сельское хозяйство (по всем категориям хозяйств)						
производство мяса (скота и птицы на убой в живом весе), тыс. т	135,3	116,3	96,4	101,3	111,7	100
в % к соответствующему периоду предыдущего года	100	87,1	86	74,5	61,7	89,5
производство молока, тыс. т	123,3	133,1	67,7	60,5	46,9	56
в % к соответствующему периоду предыдущего года	94,1	107,4	96,5	97,6	102,7	90,6
средний удой молока на одну корову (в сельскохозяйственных), кг	1041	969	635	994	926	817
производство яиц, млн шт	361,8	145,4	40,6	110,7	26,2	46,8
в % к соответствующему периоду предыдущего года	113,4	94,9	104	113,3	80,4	105,7
СТРОИТЕЛЬСТВО						
объем выполненной работ по виду деятельности "строительство", млн рублей	4128,9	3864,2	3326,4	2920,3	1120,4	1756,4
в % к соответствующему периоду предыдущего года	61,9	97,1	94,3	78,9	51,9	100,4
ввод общей площади жилых домов, тыс. кв. м	145,2	168,7	103,6	120,8	55,7	58,8
в % к соответствующему периоду предыдущего года	90,9	147,1	103,3	144	119,8	108,1
ввод общей площади индивидуальных домов, тыс. кв. м	133,3	79,2	23,8	94,8	19,7	56
в % к соответствующему периоду предыдущего года	109,3	118,6	69,3	171,8	161,5	111,8
ТОРГОВЛЯ И УСЛУГИ НАСЕЛЕНИЮ						
оборот розничной торговли, млн рублей	27711,7	38418,8	20826,7	23479,5	12091,8	19565,1
объем платных услуг, млн рублей	8237,4	11411,2	6435,6	6011,4	3326,3	5046,5
инвестиции (2008 год)						
инвестиции в основной капитал, млн рублей	103271	92145,6	45094,5	81499,5	26843,7	41489,7
индексы цен и тарифов (март 2009 года в % к декабрю 2008 года)						
индекс потребительских цен на товары и услуги	105,3	107,5	106,4	104,8	105,5	105,5
в том числе на продовольственные товары и услуги	104,4	105	105,5	104,1	105,7	105,4
на непродовольственные товары	103,2	106	106,1	105	104,1	105
на платные услуги населению	110	115,7	109,4	105,8	107,6	106,5
УРОВЕНЬ ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ						
стоимость минимального набора продуктов питания в марте 2009 года, рублей	1867	2106	1967	1923	1909	1897
среднемесячная номинальная начисленная заработная плата одного работника, рублей						
февраль	12489	11666	11199	12465	10674	10112
январь-февраль	12646	11726	11236	13262	10708	10208
просроченная задолженность по выдаче средств на заработанную плату, млн рублей						
на 1 февраля 2009 года	53,5	110,1	43,6	55,2	121,6	19,8
на 1 апреля 2009 года	30,4	176	50,5	42,2	114,4	14,8
демография (2008 год)						
число родившихся на 1000 человек населения	11,1	9,9	10,7	10,8	10,2	9,3
число умерших на 1000 человек населения	14,8	17,7	18,4	17,1	17,2	17,8
естественная прибыль (убыль) на 1000 человек населения	-3,7	-7,8	-7,7	-6,3	-7	-8,5

* За январь-март 2009 года по данным Федеральной службы государственной статистики

дие», чей годовой оборот — 14 млрд рублей, Воронежский мехзавод и Конструкторское бюро химавтоматики). Наконец, в конце апреля в Воронежском акционерном самолетостроительном обществе (ВАСО) побывали министр промышленности и торговли РФ Виктор Христенко и президент ОАО «Объединенная авиастроительная корпорация» Алексей Федоров. Однако ВАСО в свете подготовки программы развития авиастроительной отрасли страны, предполагающей в том числе сокращение производственных мощностей, пока находится в трудной ситуации.

АНТИКРИЗИСНОЕ СУБСИДИРОВАНИЕ

Пожалуй, наиболее диверсифицированными являются экономики Курской и Орловской областей. Курские власти решили воспользоваться кризисной ситуацией, чтобы привлечь больше федерального финансирования на инфраструктуру и жилищное строительство. Область получила одобрение своих заявок в госкорпорации «Фонд содействия реформированию ЖКХ» для переселения граждан на сумму 2,4 млрд рублей. Кроме того, областминистрация направила в Минрегион два проекта жилой застройки: в деревне Тата-

ренково Курского района (на 150 тыс. кв. м) и на окраине Курска (коттеджный поселок «Русская деревня» на 50 тыс. кв. м). Готовится проект малоэтажной застройки поселка «Росинка» на 50 тыс. кв. м. При положительном результате конкурсного отбора власти рассчитывают получить в текущем году из госбюджета около 700 млн рублей на строительство коммунальных сетей и дорог и обеспечить ввод в эксплуатацию жилья в объеме 450 тыс. кв. м (с ростом на 3,1% от уровня прошлого года, несмотря на кризис).

Новый орловский губернатор Александр Козлов пока не отличился каким-то особым антикризисным стилем, но, возможно, инфраструктура станет и его коньком. На встрече с премьером Владимиром Путиным в конце апреля он прежде всего обсудил вопросы по реконструкции дорожной сети, завершению строительства объектов здравоохранения, возобновлению деятельности орловского аэропорта. Впрочем, в качестве одного из приоритетов Александр Козлов уже обозначил создание условий для привлечения в регион дополнительных инвестиций. Такая позиция нашла свое выражение в том, что в начале апреля он поручил финансово-экономическому департаменту облправитель-



ства разработать предложения по мерам финансовой поддержки бюджетобразующих предприятий и заняться подготовкой проекта закона о залоговом фонде области.

О том, насколько верно региональные власти расставили акценты в своей антикризисной борьбе, судить, конечно, рано. Но вместе с тем очевидно, что все предпринимаемые ими меры так или иначе идут в ногу с антикризисной программой федерального правительства — либо прямо основаны на ней, либо являются плодом ее «творческого осмысления». Вместе с тем у некоторых экспертов вызывают сомнения сами постулаты документа. Они предрекают ему радикальные корректировки. К примеру, научный руководитель Высшей школы экономики Евгений Ясин полагает, что антикризисная программа пока не учитывает, что уже к осени России может накрыть вторая волна кризиса, денег из резервного фонда может не хватить, а инфляция вопреки прогнозам будет значительно выше предполагаемой (18 вместо 13%). Директор Института проблем глобализации Михаил Делягин настроен более пессимистично: «Антикризисная программа не несет положительного эффекта ни для экономических субъектов, ни для общества».

Критиковали программу и губернаторы регионов Черноземья. «На протяжении 18 лет реальный сектор обслуживает у нас финансовый, — отмечал Евгений Савченко. — Хотя в нормальной экономике все должно быть на оборот. Финансовый сектор должен обслуживать реальный. Он — доминанта. Он — главный приоритет. Поэтому нас и „коррежит“ постоянно. Да, за несколько предыдущих лет мы выскочили немного за счет цен на нефть, за счет благоприятной конъюнктуры (на мировом рынке. — **Г**). Но коренная проблема России заключается в том, что у нас продолжается монетаристский курс. Чтобы раз и навсегда подавить инфляцию, на мой взгляд, нужно сделать три вещи. Первое — снизить ставки рефинансирования Центробанка с 13%, как сейчас, до 1 или 2%. Второе — установить контроль за маржинарным доходом банков — на уровне 3 — максимум 4%. Тогда все ресурсы будут поступать заемщикам по цене где-то 4-5%. И наконец, третье. Если и нужно повышать цены естественных монополий, то не более чем на 1-2% в год».

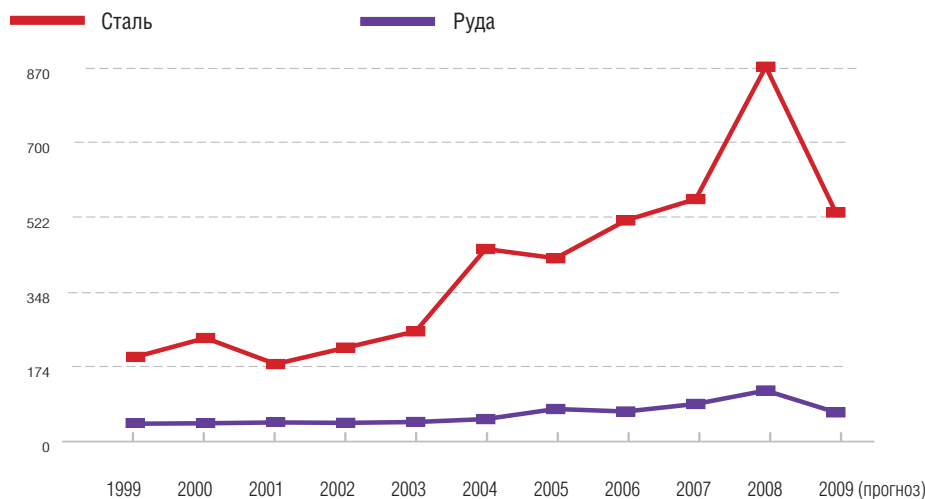
Моисей Фурщик, управляющий партнер компании «Финансовый и организационный консалтинг», полагает, что в редакции антикризисной программы правительства РФ, представленной в апреле 2009 года, обращает на себя внимание отсутствие такой меры, как бюджетные инвестиции в инфраструктурные проекты регионального уровня. «Нынешние положительные показатели экономики Китая во много обеспечены вложением средств в инфраструктуру, — сообщил господин Фупщик. — На такие цели в условиях кризиса китайским правительством было выделено почти \$590 млрд. Важная роль отводится им и в антикризисной программе президента США Барака Обамы. Ведь инфраструктурные проекты регионального уровня способны в краткосрочной и среднесрочной перспективе поддержать реальный сектор экономики (строительство дорог, жилья, запуск новых промышленных и сельскохозяйственных предприятий), создать тысячи новых рабочих мест, снизить социальную напряженность в наиболее проблемных субъектах федерации». В то же время, добавил Моисей Фурщик, государство затягивает выделение средств на финансирование из средств инвестиционного фонда РФ 19 проектов в регионах, в том числе Черноземья. «В правительственной программе много дельных и правильных предложений, но в целом ей явно не хватает агрессивности, вложений в инфраструктурную базу будущего роста, стимулирования реальных инвестпроектов, — резюмировал эксперт. — Если активно и грамотно использовать такой антикризисный инструмент в качестве одного из основных, то уже в 2010 и 2011 годах рост валового внутреннего продукта (по отношению к 2008-му) может составить 1 и 8% соответственно. В противном случае ВВП России сократится на 5% уже в 2010 году». ■

СТАЛЬНЫЕ НЕРВЫ

МЕТАЛЛУРГИ ЧЕРНОЗЕМЬЯ ПОСЛЕ НАИБОЛЕЕ ТЯЖЕЛОГО ЧЕТВЕРТОГО КВАРТАЛА 2008 ГОДА ПОСТЕПЕННО УЛУЧШАЮТ СВОИ ПОЗИЦИИ. ЗАПУСТИЛ ВСЕ ПЯТЬ ДОМЕН НОВОЛИПЕЦКИЙ МЕТКОМБИНАТ (НЛМК), УВЕЛИЧИЛИ ОБЪЕМ ПРОИЗВОДСТВА КОМПАНИИ ХОЛДИНГА «МЕТАЛЛОИНВЕСТ», ДОГОВОРИЛСЯ О РЕСТРУКТУРИЗАЦИИ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ЛИПЕЦКИЙ МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ЗАВОД (ЛМЗ) «СВОБОДНЫЙ СОКОЛ». ОДНАКО ПОСЛЕ ОЖИВЛЕНИЯ РЫНКА В НАЧАЛЕ ГОДА С СЕРЕДИНЫ ВЕСНЫ ЦЕНЫ НА СТАЛЬ СНОВА СТАЛИ СНИЖАТЬСЯ, ПОЭТОМУ СИТУАЦИЯ ДЛЯ МЕТАЛЛУРГОВ ПО-ПРЕЖНЕМУ ОСТАЕТСЯ НАПРЯЖЕННОЙ И ТРУДНОПРЕДСКАЗУЕМОЙ.

ЕВГЕНИЙ ТИМОШИНОВ

ФЛАГМАНЫ Если осенью 2008 года металлурги постоянно были поставщиками негативных новостей, то в 2009 году ситуация в отрасли стабилизировалась. Так, ОАО «Новолипецкий меткомбинат» Владимира Лисина в четвертом квартале по US GAAP имело убыток в \$480,6 млн, а показатель EBITDA у НЛМК составил \$518,2 млн против ожиданий на уровне \$750 млн. Аналитики отмечали, что на отчетности негативно отразилась, в частности, практика валютного хеджирования экспортной выручки по 27 рублей за \$1, которая была оправдана в 2006-2007 годах, поскольку помогала НЛМК избежать значительных потерь от укрепления рубля, но в условиях кризиса стала приносить компании финансовые потери. В результате комбинат списал форвардных договоров и опционов на \$650 млн. В 2009 году, если курс доллара не будет превышать 36 рублей, потери НЛМК на валютном хеджировании будут примерно такими же или даже меньше. Компания Владимира Лисина в текущем году планирует выпустить не менее 10 млн т стали (в 2008-м — 10,5 млн т). Кроме того, руководство группы НЛМК приняло решение о сокращении объемов инвестиций в развитие в текущем году до \$1 млрд (48% к уровню 2008 года), что демонстрирует стремление компании оптимизировать издержки. По итогам первого квартала 2009 года НЛМК планировал выплатить 2,1 млн стали (+21% к уровню трех последних месяцев 2008-го), выручка может составить \$1,1 млрд, а рентабельность по EBITDA — около 20% (к сдаче Guide «Цен-



Динамика средних мировых цен на горячий прокат и железнорудное сырье, \$/тонна

Источник: Bloomberg; оценки инвестиционной компании "Файненшл Бридж"

трально-Черноземный регион» в печать отчетность НЛМК за первый квартал по US GAAP не была опубликована).

В мае НЛМК после почти полугодичного перерыва возобновил работу четвертой доменной печи на липецком

заводе общей мощностью 1,7 млн т чугуна в год. Таким образом, все пять домен предприятия находятся в рабочем состоянии. Напомним, что осенью компания остановила три печи, официально — для реконструкции, но также и в

связи с падением спроса на металлопродукцию. Вторую и третью печи НЛМК запустил в феврале — после трехмесячного перерыва в работе. Как отмечают наблюдатели, запуск всех производственных мощностей свидетельствует, что компания прогнозирует положительную динамику рынка и уверена, что сумеет загрузить все пять домен.

К тому же комбинат Владимира Лисина активно работает на экспорт (Evraz Group и НЛМК обеспечивают 15-20% поставок слывов на мировом рынке), а, в частности, рынок Китая пострадал в значительно меньшей степени, чем российский, спрос на металлопродукцию там остается на достаточно высоком уровне. Стоит отметить, что проблемы компании создаются не только конъюнктурой рынка. Так, НЛМК через суд пытается взыскать с группы ГАЗ задолженность в размере 1,163 млрд рублей. В компании Владимира Лисина утверждают, что на ГАЗ приходится около трети просроченной дебиторки предприятия. Кроме того, в апреле Свердловский арбитражный суд отказал в удовлетворении иска Новолипецкого меткомбината о признании недействительным договора займа между «Макси-групп» и ее основателем и совладельцем Николаем Максимовым на 7,3 млрд рублей, большую часть которых предприниматель затем изъясл обратно.

Управляющая компания холдинга «Металлоинвест» Алишера Усманова (в Черноземье сосредоточены ее основные производственные мощности — Лебединский и Михайловский ГОКи, Оскольский электрометкомбинат) в

«АЛЬФАСТРАХОВАНИЕ»: ИННОВАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО РОСТА



В Центрально-Черноземном регионе основные точки роста являются образование, АПК, инфраструктурные и логистические проекты, свободные экономические зоны, строительство, ритейл. Сегодня актуальна разработка и реализация программы риск-менеджмента основных направлений и проектов развития региона. "АльфаСтрахование" как инновационная страховая компания с универсальным портфелем услуг, входящая в десятку крупнейших страховых компаний России, готова стать надежным партнером регионального развития.

В условиях кризиса важной задачей для предприятий является оптимизация затрат и снижение рисков при осуществлении хозяйственной дея-

тельности. Страхование позволяет организациям активнее развивать инновационные процессы, стимулирует внедрение новых технологий, позволяет эффективно использовать механизм банковского кредитования. Так, например, развитие АПК в современных экономических условиях невозможно без качественной и профессиональной работы страховых компаний. "АльфаСтрахование" является лидером в Воронежской области по страхованию урожая, занимает одну из первых позиций по страхованию имущества сельхозтоваропроизводителей - земель, скота, транспорта и спецтехники, недвижимости.

"АльфаСтрахование" отличается активной работой на рынке сельхозстрахования как в Воронежской области, так и по всему Черноземью, - отмечает Директор ООО "Россия-Агро" (Грибановский район Воронежской области) Покидышев Алексей Николаевич. Благодаря индивидуальному подходу со стороны "АльфаСтрахование" у каждого клиента есть возможность разработать специфические вопросы, сделать заранее расчеты по любой культуре, проработать договорную базу, подготовить первичные документы, необходимые для заключения договора. Особенно ценно, что сотрудники "АльфаСтрахование" имеют высокую подготовку и необходимый опыт работы, что позволяет им говорить на одном языке с работниками сельского хозяйства".

Высокое качество и оперативность обслуживания клиентов, а также реализация необходимых банковских стандартов способствуют плодотвор-

ному сотрудничеству с кредитно-финансовыми институтами. Этот факт подтверждается работой с такими банками, как ОАО "Сбербанк России", ОАО "Россельхозбанк", ОАО Банк ВТБ, ОАО "Райффайзенбанк", ОАО "Банк УралСиб", ОАО "Альфа-банк", ОАО "МДМ-Банк", ЗАО "Абсолютбанк", ОАО АКБ "РОСБАНК", ОАО "Газпромбанк" и другими банками. Компания ОАО "АльфаСтрахование" была выбрана нами из списка аккредитованных компаний в ОАО "Россельхозбанк", - говорит Директор ООО "Эко-продукт" (г. Орел) Янзин Сергей Николаевич. - На сегодняшний день между нашими компаниями заключен ряд договоров страхования. Характеризуя особенности "АльфаСтрахование", могу отметить индивидуальный риск-менеджмент, высокую исполнительность, профессионализм команды".

Компания "АльфаСтрахование" всегда уделяла важное значение урегулированию убытков. Несмотря на кризисную ситуацию, "АльфаСтрахование" в конце 2008 года подтвердило рейтинг надежности рейтингового агентства "Эксперт РА" на уровне А++ (высокий уровень надежности с позитивными перспективами). Только по Воронежской области выплачено в 2008 году по страхованию урожая многолетних насаждений более 16 млн руб., по страхованию автотранспортных средств - более 30 млн руб. Уверенность со стороны клиентов в своей страховой компании позволяет "АльфаСтрахование" развиваться быстрее динамики роста рынка. "С компанией "АльфаСтрахование" мы взаимодействуем на регулярной

основе как по страхованию имущества, так и спецтехники, страхованию животных, - отмечает Директор ООО "Русское поле" (Калачеевский район Воронежской области) Бакулин Иван Анатольевич. - Хочется отметить оперативный и профессиональный подход специалистов Группы "АльфаСтрахование" к потребностям сельхозпроизводителей. На всех этапах действия договоров страхования получаем все необходимые нам консультации".

Высокая оценка профессионализма и надежности "АльфаСтрахование" подтверждаются не только отзывами клиентов. Наблюдательный и Экспертный Совет премии "Финансовый Олимп 2008" признали компанию "АльфаСтрахование" победителем в номинации "Клиентский сервис". Компания второй раз становится лидером страхового рынка по качеству сервиса среди страховщиков: год назад "АльфаСтрахование" также стало лауреатом в номинации "Клиентский сервис".

"АльфаСтрахование" стало обладателем премии благодаря реализуемой программе повышения качества обслуживания клиентов. В 2008 году в компании начал работать Федеральный Контактный Центр с единым

номером 8-800-333-0-999, доступным для жителей всех регионов страны. "АльфаСтрахование" дорожит каждым клиентом, поэтому в компании действует Служба контроля качества сервиса, которая на регулярной основе проверяет уровень удовлетворенности качеством обслуживания клиентов.

Группе "АльфаСтрахование" страховую защиту доверяют около миллиона частных клиентов и более 25000 компаний. Среди них: ОАО "Аэрофлот - российские авиалинии", ОАО "Российские железные дороги", ОАО "Вымпелком", ГК "Норильский никель", ОАО "Евроцемент", ОАО "Казаньоргсинтез", ОАО "ТАИФ", ТНК-ВР, ООО Metro Cash&Carry, ОАО Wimm-Bill-Dann, предприятия Холдинга Металлоинвест, ЗАО "Маслопродукт", ООО "Полипласт-Новомосковск", ООО "Белгород-семена", ОАО "Агропромышленный Альянс"ЮГ", ОАО "Жировой комбинат" (г. Саратов), ЗАО УК "Губкина-грохолдинг", ОАО "Эфирное" (ЭФКО) и многие другие.

Группа "АльфаСтрахование" показала стабильный рост в первом квартале 2009 года. По итогам первого квартала 2009 года страховой портфель Группы "АльфаСтрахование" увеличился на 40%.

Центрально-Черноземный региональный центр
ОАО «АльфаСтрахование»

394043, г. Воронеж, ул. Ленина, 96. Телефон: (4732) 205-295
Факс: (4732) 205-265. Электронная почта: RCServise@alfastrah.ru

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

Единый федеральный номер:
8-800-333-0-999
www.alfastrah.ru

ПЕРЕДОВИКИ ПРОИЗВОДСТВА

начале 2009 года сменила гендиректора. Вместо Максима Губиева, который остался членом совета директоров, на должность был назначен Андрей Варичев, ранее работавший первым заместителем господина Губиева. Кадровую перестановку в «Металлоинвесте» официально не комментировали, однако очевидно, что финансиста сменил специалист по сбыту. Источник, близкий к компании, объяснил замену господина Губиева на господина Варичева «сменой приоритетов и задач во время финансового кризиса». В прошлом году холдинг вел подготовку к IPO и собирался выпускать еврооблигации, а сейчас перед компанией в первую очередь встал вопрос поддержания стабильного уровня продаж. В конце апреля Андрей Варичев заявил, что в марте-апреле 2009 года холдинг увеличил загрузку мощностей горнорудного дивизиона с 60 до 70-85%, а металлургического — с 60-80 до 80-95% по сравнению с ноябрем-декабрем. По данным аналитического агентства «Чермет», «Металлоинвест» нарастил в апреле производство до 536 тыс. т. Как положительный момент можно отметить также, что Михайловскому и Лебединскому ГОКа «Металлоинвеста» удалось урегулировать отношения с ОАО «Магнитогорский меткомбинат» (ММК). В феврале-марте ММК заключил мировые соглашения с горнорудным дивизионом холдинга на общую сумму около 1 млрд рублей (задолженность за поставки железорудного сырья).

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ Один из средних игроков чернометаллического рынка металлургии, ОАО ЛМЗ «Свободный сокол», в марте договорилось с кредиторами о реструктуризации задолженности в 1,03 млрд рублей по облигационному займу. Последним, как рассказали в компании, на мировое соглашение пошел Росбанк, который в московском арбитражном суде требовал от «Свободного сокола» 101 млн рублей. Напомним, что в начале декабря минувшего года ЛМЗ объявил о техническом дефолте, отказавшись выкупать собственные облигации почти на 1,2 млрд рублей. Олег Гордиенко, руководитель отдела организации облигационных займов Райффайзенбанка (агент по реструктуризации займа «Свободного сокола»), рассказал, что в ближайшее время в рамках финансового оздоровления завод проведет допэмиссию, но ее параметры, впрочем, раскрывать не стал. В то же время ЛМЗ еще в марте остановил одну из двух своих доменных печей мощностью 400 тыс. т чугуна в год. Дмитрий Баранов, ведущий эксперт «Финам Менеджмента», считает, что в условиях низкого спроса на чугун остановка печи — логичное решение со стороны предприятия: «Нет смысла тратить деньги на работу домны, если она не приносит прибыли, лучше направить экономические средства на погашение задолженности».

Между тем реализация ряда новых проектов в металлургии, которые анонсировались до кризиса, сейчас по понятным причинам снизилась. В частности, Магнитогорский меткомбинат отложил на неопределенный срок замыслы по строительству в Белгородской области Приоскольского ГОКа, о чем заявил в конце 2008 года глава Старооскольского городского округа Павел Шишкин. Инвестиции в проект оценивались на уровне 2,5 млрд евро. До начала кризиса Магнитка планировала уже в 2009 году приступить к строительству, к 2012-му — ввести объект в эксплуатацию и к 2016-му — выйти на мощность 25 тыс. т руды в год, что обеспечило бы 80% потребности компании.

ОАО «Белгородская горнодобывающая компания», структура ЗАО «Объединенная металлургическая компания» (ОМК) Анатолия Седых, продолжает опытное освоение Большегирского месторождения железных руд в Белгородской области. Как отметили в пресс-службе ОМК, за время работы на участке с 2007 года в проект вложено 2,2 млрд рублей, сейчас там функционируют семь экспериментальных скважин. В Объединенной ме-

РЕАЛИЗАЦИЯ РЯДА НОВЫХ ПРОЕКТОВ В МЕТАЛЛУРГИИ, КОТОРЫЕ АНОНСИРОВАЛИСЬ ДО КРИЗИСА, СЕЙЧАС ЗАМОРОЖЕНА. В ЧАСТНОСТИ, МАГНИТКА НА НЕОПРЕДЕЛЕННЫЙ СРОК ОТЛОЖИЛА ЗАМЫСЛЫ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ПРИОСКОЛЬСКОГО ГОКА



ПЕРЕДОВИКИ ПРОИЗВОДСТВА



МЕТАЛЛУРГИЯ БОЛЬШЕ ДРУГИХ ОТРАСЛЕЙ СТРАДАЕТ ОТ ФИНАНСОВОГО КРИЗИСА

таллургической компании также добавили, что строительство полноценного рудника и начало промышленной добычи возможны не ранее чем через два года.

ОАО «Комбинат „КМА-руда“», контролируемое ООО «Управляющая компания „Промышленно-металлургический холдинг“», завершило в мае строительство закладочного комплекса, на котором сейчас идут пуско-наладочные работы. С его введением в строй комбинат станет предприятием замкнутого цикла: добыча руды — выпуск железорудного концентрата — закладка хвостов. До последнего времени отходы обогащения направлялись в хвостохранилище Лебединского ГОКа. Мощность закладочной станции позволяет перерабатывать 4,6 тыс. кубометров и складировать 340 т отходов. На комбинате не комментируют объем

вложений в проект, а по поводу производственных показателей «КМА-руды» в Промышленно-металлургическом холдинге категорично заявили, что «у него единственного из участников рынка в Белгородской области объемы производства не снизились в связи с финансовым кризисом».

ООО «Металл-групп», контролируемое украинским ЗАО «Смарт-холдинг», продолжает развитие Яковлевского рудника. Как заявляла недавно директор по экономике и финансам «Металл-групп» Анна Дудко, уже в 2010 году планирует выйти на уровень добычи 3 млн т железной руды. Строительство рудника осуществлялось с ноября 2002 года. С 2007 года ведутся промышленные отгрузки продукции, добыча попутной руды началась в 2005-м. Объем добытой руды в 2007 году составил 270 тыс., в 2008-м — более 500 тыс. т.

МЕТАЛЛУРГИ ПОВЫСИЛИ ЭНЕРГЕТИКАМ НАПРЯЖЕНИЕ

Кризис производства в металлургии и горнопромышленном комплексе способствовал снижению энергопотребления в России, хотя точно оценить его масштабы затруднительно. Многие компании не раскрывают динамику своего спроса на электроэнергию. Тем не менее, по данным Системного оператора единой энергетической системы, наибольший спад отмечен в объединенных энергосистемах Сибири и Урала — основных металлургических регионах. Например, только за неделю с 15 по 21 апреля 2009 года энергопотребление там снизилось относительно аналогичного периода прошлого года на 9,6 и 8,1% соответственно. Сильнее спад был только в другом промышленном регионе — ОЭС Средней Волги (9,8%). По данным Агентства по прогнозированию балансов в электроэнергетике за январь, в ОЭС Центра максимальное снижение спроса — 21,3% — фиксировалось в Липецкой области, где главным промпотребителем являются мощности Новолипецкого меткомбината, на Урале в лидерах падения Челябинская (18,2%) и Свердловская (14,6%) области, в Сибири — Кузбасс (11,9%).

Аналитик Евгений Ольхович из банка Credit Suisse называет объем промпроизводства «одним из основных факторов, влияющих на энергопотребление в России». По его мнению, сокращение металлургического производства негативно отражается и на энергетике. «В целом по стране такое влияние сравнительно невелико: энергопотребление за первый квартал 2009 года снизилось на 6,6%, что не так критично, как падение во многих других отраслях промышленности. Однако на уровне определенных регионов, особенно уральских, в которых сконцентрировано большое количество металлургических, а также других энергоинтенсивных предприятий, падение потребления электроэнергии более серьезное», — отмечает эксперт. Правда, аналитики уточняют, что спрос в географических зонах складывается из потребления промышленного и бытового, из-за чего вклад металлургии в общую динамику может существенно варьироваться в зависимости от методики подсчета. «Падение потребления электроэнергии в металлургии можно оценить в 12-15%, — полагает ведущий эксперт управляющей компании «Финам Менеджмент» Дмитрий Баранов. — Оно

Впрочем, несмотря на заявления ряда участников рынка о стабильном положении, одним из главных показателей, демонстрирующих спад металлургической отрасли в Белгородской области, является бюджет региона. Станислав Лисютин, первый заместитель руководителя департамента финансов и бюджетной политики Белгородского облправительства, заявлял, что снижение поступлений в казну в 2009 году, как прогнозируется, составит 21 млрд рублей, из них 1 млрд — по налогу на доходы физлиц, а 20 млрд рублей — по налогу на прибыль. По словам господина Лисютина, ситуация объясняется тем, что две трети поступлений налога на прибыль формируют в регионе предприятия горно-металлургической отрасли, «а у них сейчас сложная ситуация в связи со снижением спроса и цен на мировом рынке металлов». Как отметил господин Лисютин, в 2009-м облазна недополучит от предприятий отрасли порядка 13-15 млрд рублей.

ПРОГНОЗЫ НА БУДУЩЕЕ После некоторого оживления рынка в начале года цены на сталь в середине весны снова начали падать, по данным аналитического агентства «Чермет», в мае по сравнению с апрелем горячекатаный прокат подешевел на 3% — до 15,64 рублей за 1 т, холоднокатаный — до 19,37 тыс. рублей (на 2%). Кстати говоря, ситуацию нельзя назвать типичной, поскольку аналитики отмечают, что именно в конце весны в докризисный период всегда наблюдалось оживление рынка, поскольку строители активно закупают сырье на летний период работ. Впрочем, о дальнейшем развитии рынка сами металлургии и эксперты высказываются осторожно и стараются не делать долгосрочных прогнозов.

Владимир Лисин в одном из своих публичных выступлений весной подчеркнул, что спрос на внутреннем рынке России остается чрезвычайно низким, поэтому большая часть продукции Новолипецкого меткомбината, около 70-85%, сейчас отправляется на экспорт. Однако господин Лисин также предположил, что спрос на металл в Китае, восстановившийся в последнее время, в ближайшие месяцы снова замрет. Поэтому, даже несмотря на значительный рост загрузки производственных мощностей НЛМК в начале нынешнего года, Владимир Лисин воздержался от прогнозов на весь 2009 год.

Одной из немногих компаний, попытавшихся заглянуть в будущее металлургии, стал инвестиционный банк Morgan Stanley. Согласно его прогнозу, общая загрузка мощностей сталелитейных предприятий мира до 2012 года не превысит 75%. «Слабый уровень спроса на сталь будет сохраняться долгое время, влияя на уровень доходов и затрат производителей», — утверждает в пресс-релизе Morgan Stanley. — После роста загрузки мощностей до 85-90% в начале года сталелитейные компании испытывают проблемы со сбытом продукции. Поэтому мы ожидаем, что цены на сталь будут находиться в диапазоне между средним уровнем издержек и 80%-ным уровнем затрат производителей». Исходя из прогноза Morgan Stanley, цена на горячекатаный стальной лист в рулонах в 2009 году будет в пределах \$403-461 за тонну. Поэтому специалисты инвестиционного банка считают, что преимущество будет у мини-заводов, отличающихся более низкими затратами и гибкостью управления, нежели крупные предприятия. ■

значительно меньше, чем спад производства в самой металлургической отрасли, составляющий 25-30%». По словам эксперта, так происходит потому, что в первую очередь сокращается спрос на энергию, идущую на производственные цели, а расходы на освещение, отопление остаются прежними.

Очевидным следствием падения энергопотребления стало то, что под вопросом оказался ряд инвестиционных проектов генерирующих компаний, которые ориентировались на потенциальный рост спроса со стороны новых металлургических или горнодобывающих мощностей. Генеральная схема размещения объектов электроэнергетики до 2020 года была ориентирована на прогноз, предполагавший увеличение спроса горно-металлургической промышленности почти по всей ЕЭС России. К примеру, учитывались планы появления металлургического завода в Калужской области, металлургического комплекса на базе Михайловского ГОКа в Курской области (ОЭС Центра), электрометаллургического завода в Новосибирской области (ОЭС Сибири), перспективы развития производства в Свердловской и Челябинской областях (ОЭС Урала).

МЕТРЫ НАДЕЖДЫ

по данным ассоциации строителей России, действующие цены на жилье массового спроса в регионах Черноземья максимально приблизились к себестоимости. в условиях кризиса участники рынка рассчитывают на уменьшение ипотечных ставок госбанками, расширение федеральных и региональных льгот на жилищные ссуды, а также на участие в заказах по строительству социального жилья. в минрегионе заявляют, что стоимость 1 кв. м жилья, возводимого с участием государства, не должна превышать 30 тыс. рублей.

ЛЕОНИД ДИДЕНКО

ЦЕНЫ ОСТАНОВИЛИСЬ НА НОВОМ РУБЕЖЕ Несмотря на значительное, в 2-2,5 раза, снижение продаж на рынке жилья во всех регионах Черноземья, на протяжении последнего полугодия строителям удалось сдерживать цены от обвала. В начале кризиса участники рынка полагали, что максимальная коррекция цен составит 10-15%. Однако уже в марте появились заявления, что рынок нащупал дно и дальнейшего снижения расценок ждать не следует. Тем не менее продавцы явно сдали позиции. Нуждаясь в пополнении оборотных средств, застройщики выставляли на рынок небольшую часть имеющихся в их распоряжении квартир по демпинговым ценам, задавая таким образом новую нижнюю планку.

Среднее снижение стоимости жилья составило за первые четыре месяца около 5%. По данным Ассоциации строителей России, на первичном рынке средняя стоимость 1 кв. м в Белгородской области составляет 38,3 тыс., в Воронежской – 35,4 тыс., Тамбовской – 33,5 тыс., в Липецкой – 30,3 тыс., Курской – 28,7 тыс. рублей (на вторичном рынке цены традиционно за 1 кв. м на 2-4 тыс. выше). Белгородская область впервые опередила столицу Черноземья по стоимости жилья. Интересно, что наименьшее падение цен произошло именно в дорогих городах – Белгороде (2,5 %) и Воронеже (около 4%).

В других городах риелторы говорят о большем снижении. «На первичном рынке 1 кв. м в зданиях, построенных из кирпича, обходится в 40-44 тыс. рублей, хотя в январе-



по мнению ряда участников рынка и аналитиков, стоимость жилья упала «на дно»

марте прошлого года он был 55-60 тыс. На вторичном рынке цены упали со средних 48-50 тыс. рублей в 2008-м до 35 тыс. в 2009-м. Хотя стоимость того же 1 кв. м в новых панельных домах гораздо ниже – 30-32 тыс. рублей», – рассказала директор липецкого городского управления недвижимости Елена Еркина. В Курске падение стоимости жилья оценивается в 30%. Как утверждают местные риелторы, застройщики вынуждены продавать свои «свежие» квадратные метры по ценам 2007 года. Например, однокомнатную квартиру площадью 30-33 кв. м на окраине Курска можно приобрести за 750-800 тыс. рублей.

Причины падения спроса очевидны: фактическое сворачивание ипотечных программ (в последние два докризисных года в ипотеку приобреталось до 80% квартир, сейчас – не более 20%), снижение платежеспособности населения, общая неуверенность потенциальных покупателей как в собственном будущем, так и в способности строительных компаний довести до конца свои проекты. Те же негативные факторы, очевидно, сохраняются в обозримом будущем. Однако возможности дальнейшего снижения на рынке практически исчерпаны. Как утверждают в Ассоциации строителей России, действующие цены уже приблизились к себестоимости. Для жилых домов массового спроса она составляет в Воронежской области 29,3 тыс. рублей за 1 кв. м, в Белгородской – 28,3 тыс., в Липецкой – 29,1 тыс., в Орловской – 26,6 тыс., а в Курской и Тамбовской областях – около 24,3 тыс. рублей. Все участники



реклама

QUALITY

ЖУРНАЛ
ИЗ ОБЛАСТИ
ПРЕКРАСНОГО



реклама

FINANCE

ЖУРНАЛ

29 мая выйдет второй выпуск журнала

ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА

рынка отмечают, что снижение стоимости строительных материалов в два-три раза отстает от снижения цен на готовое жилье.

«До конца текущего года мы прогнозируем вялотекущие продажи квартир по действующим ценам, — говорит Михаил Комаров, руководитель компании «Эльтаро», реализующей несколько жилищных проектов в Воронеже. — Устойчивые игроки могут позволить себе придержать квартиры, дожидаясь более привлекательных цен, а перекредитованным фирмам никакой демпинг уже не поможет». В поисках покупателей строительные и девелоперские компании предпринимают нестандартные шаги. Одна из крупнейших белгородских строительных фирм ЖБК-1 недавно открыла представительства в Нижневартовске, чтобы привлечь новых покупателей. В компании надеются, что платежеспособных сибиряков заинтересуют коттеджи под Белгородом.

НЕДОСТРОЙКА Несмотря на снижение продаж, практически все регионы Черноземья показали в первом квартале позитивную динамику ввода в эксплуатацию нового жилья: в целом данные оказались даже несколько лучше аналогичных показателей 2008 года. Однако речь идет о завершении объектов, заложенных во времена строительного бума. Практически везде отмечается отсутствие новых строек. По оценке Михаила Комарова, к началу мая в Воронеже были сданы или готовы к сдаче около 200 тыс. кв. м жилья, примерно столько же находится в высокой степени готовности и с большой долей вероятности будет завершено. «Однако новых строек практически нет и в ближайшее время не ожидается. А 400 тыс. кв. м составляют меньше годовой потребности Воронежа, — сообщил господин Комаров. — Даже при нынешнем уровне спроса до конца года они будут распроданы, после чего на рынке возникнет дефицит предложения». Оценить количество недостроя, находящегося в низкой степени готовности, и его перспективы никто не берется.

По прогнозам Минрегиона России, в Воронежской области в текущем году будет введено около 60% от запланированного (в середине минувшего года региональные власти заявляли об 1,1 млн кв. м жилья в 2009 году), примерно так же соотношение докризисных планов и скорректированных прогнозов в других областях Черноземья, за исключением Белгородской. Там, несмотря на кризис, рассчитывают построить 1 млн кв. м и сохранить показатели 2008 года (что составит 90% от запланированного). Впрочем, итоги первого квартала позволяют сомневаться в замыслах чиновников. По данным Росстата, в первом квартале 2009 года в Белгородской области возвели 145,2 тыс. кв. м (спад на 9,1%). Тем не менее по количеству сданного жилья регион занял третье место в Центральном федеральном округе, отстав только от Москвы и Московской области.

СТРОИТЕЛИ ПЕРЕБИРАЮТСЯ ЗА ГОРОД Высокие показатели Белгородской области достигнуты в значительной мере за счет строительства индивидуальных домов в сельских районах. Доля индивидуального домостроения в общей площади завершенного строительства региона составляет 91% (в целом по



России 52,5%). Из ближайших областей подобное соотношение наблюдается только в Тамбовской области. Но, как полагают в компании «Финансовый и организационный консалтинг», если на Белгородчине ситуация в значительной степени определялась политикой региональных властей, на протяжении ряда лет поддерживающих сельское строительство, то в Тамбовской области — слабым экономическим развитием. Во время кризиса на строительство индивидуальных домов обратили внимание власти и других регионов: под него можно привлечь деньги из федерального бюджета по ряду программ (только в рамках «Социального развития села» на строительство жилья заложено 4,77 млрд рублей, за которые конкурируют регионы). К примеру, в Липецкой области из 120 тыс. кв. м, сданных в первом квартале, 94,8 тыс. составляют индивидуальные жилые дома (около 500 зданий) — почти вдвое больше, чем годом ранее. Как заявил первый замначальника областного управления

строительства и архитектуры Евгений Губанов, до конца года в регионе будет построено до 5 тыс. домов.

А в Орловской области в прошлом году была утверждена областная целевая программа, предусматривающая ввод до конца 2010 года 425 тыс. кв. м индивидуального жилья. Согласно ее положениям, земельные участки площадью 15–25 соток выделяются гражданам безвозмездно, на строительство предоставляется целевой заем под 10% годовых на семь лет, оплата коммуникаций производится в рассрочку. Ожидается, что себестоимость составит менее 20 тыс. рублей за 1 кв. м. Развитие малоэтажной застройки заявляется как одна из главных мер по выводу из кризиса строительного сектора и смежных отраслей экономики», — утверждает гендиректор ОАО «Орловская инвестиционная ипотечная корпорация» Константин Федотов. Проблемой остается только финансирование: общая стоимость программы составляет 4,5 млрд рублей, львиную долю областное

правительство надеется привлечь из федерального бюджета, но пока безуспешно. Региональный бюджет не может обеспечить даже стартовых инвестиций.

ЗАСТРОЙЩИКОВ ПОДДЕРЖАТ БЮДЖЕТНИКИ Участники рынка рассчитывают поправить свои дела и за счет госзаказов на строительство жилья для льготников — военнослужащих, детей-сирот, ветеранов Великой Отечественной войны, молодых семей, сельских специалистов. В Липецке, Воронеже и Курске в настоящее время завершается строительство нескольких многоквартирных домов по линии Минобороны. По заявлениям представителей ведомства, программа будет продолжена. В прошлом году более активно получали квартиры ликвидаторы катастрофы на Чернобыльской АЭС, а президент России Дмитрий Медведев издал указ об обеспечении жильем ветеранов (в госбюджете заложено почти 56 млрд рублей). В Белгороде началась программа строительства муниципального социального жилья, на первом ее этапе стоимостью 800 млн рублей планируется возведение восьми домов.

При том что в общем объеме строительства доля социального жилья не так велика, исполнение госзаказа стало бы хорошей поддержкой для строительного сектора. В частности, в конце марта тамбовское региональное отделение Сбербанка выделило ОАО «Агентство ипотечного жилищного кредитования Тамбовской области» кредит в 500 млн рублей на строительство жилья для льготников. Общая стоимость проекта, предусматривающего строительство в 2009–2010 годах 400 тыс. кв. м, составляет 8,8 млрд рублей. «Основные средства поступят из государственного бюджета, но они приходят неравномерно, что сказывается на темпах строительства. Поэтому инвестиционный кредит Сбербанка поможет вести работы на стройплощадках без рывков и задержек», — объяснил гендиректор агентства Владимир Скрылев. По словам господина Скрылева, для возведения социального жилья будет передан ряд земельных участков, освоение которых строительными компаниями началось, но из-за кризиса было приостановлено.

В Минрегионе смотрят на перспективы отрасли с оптимизмом. «Средства у людей есть, как и желание улучшить жилищные условия. Теперь необходимо повысить спрос населения», — заявил во время недавнего визита в Воронеж министр регионального развития РФ Виктор Басаргин. По мнению господина Басаргина, стоимость 1 кв. м доступного жилья, возводимого с участием федеральных средств, не может превышать 30 тыс. рублей. «Оно должно иметь все виды благоустройства, и при его возведении должны использоваться ресурсо- и энергосберегающие технологии. Если регион сам не будет в состоянии реализовать проекты по строительству качественного, но доступного жилья, такие технологии мы станем завозить сами», — добавил он. В регионах в новые технологии, например сэндвич-панели, зачастую верят даже больше, чем в Минрегионе: орловские и воронежские чиновники заявляют, что справедливая себестоимость строительства составляет 20–25 тыс. рублей. ■

Павловское качество – выбор однозначен!

ОАО «Павловскгранит» – крупнейший в Европе производитель высокопрочного гранитного щебня, базирующийся на Шкурлатовском месторождении гранитов, промышленное предприятие Павловского района Воронежской области, удельный вес продукции которого в общем объеме промышленного производства района составляет 75%. Численность работающих – 3,5 тысячи человек.

В этом году ОАО «Павловскгранит» будет отмечать 33-й день рождения. Рекордным по объему производства для Общества стал 2007 год. Его рост по сравнению с 2006 годом составил 150 процентов. С 2007 года ОАО «Павловскгранит» входит в тройку крупнейших налогоплательщиков Воронежской области: общий объем налоговых отчислений предприятия в 2007 году составил 587 млн 703 тысячи рублей, в том числе в областную бюджет – 149 млн 598 тысяч, в районный – 69 млн 426 тысяч. А за 2008 года общая сумма выплаченных налогов составила 784 884, 4 тысячи рублей. Начиная с 2000

года объем капитальных вложений в основное производство, замену и модернизацию оборудования составил 2 миллиарда рублей. Эти меры позволили предприятию без особых потерь пережить кризисный период, который особенно остро затронул отрасль производства нерудных материалов осенью прошлого года.

Тем не менее с ноября 2008 года по февраль 2009 года спад производства на павловском горнообогатительном комбинате был налицо. Снизились объем государственных заказов на дорожное и жилищное строительство, резко уменьшились объемы кредитования дорожно-строительной отрасли. И это не могло не отразиться на работе ОАО «Павловскгранит». Из-за падения платежеспособности потребителей объем производства сократился практически в два раза.

Но причины резкого спада производства на нашем предприятии кроются не только в мировом кризисе, но и в российской таможенной политике. Низкие таможенные пошлины создают благо-

приятные условия на рынке сбыта нерудных материалов нашим украинским конкурентам, — считает генеральный директор ОАО «Павловскгранит» Сергей Петрович Пойманов. — Только через Московскую железную дорогу в 2008 году было поставлено 6303178 тысяч тонн украинского щебня на сумму свыше 2,5 млрд рублей. Нулевая таможенная пошлина способствует увеличению конкурентоспособности этой продукции и расширению украинских поставок. При этом павловский щебень отвечает всем требованиям норм радиационной безопасности, всем мировым стандартам качества, являясь высокопрочным, долговечным, морозостойким, и относится к первому классу использования (то есть применим для всех видов строительных работ). Наша продукция может быть востребована на строительстве зданий, дорог и, прежде всего, автодороги М4 «Москва – Сочи», олимпийских объектов в Сочи.

Таким образом, защита отечественного производителя в виде ужесточения та-

моженной политики для производителей Украины является одним из наиболее эффективных путей выхода из кризиса. Вытеснение отечественного щебня с российского рынка сбыта влечет за собой снижение объемов выпуска нерудных материалов в нашей стране и, как следствие, сокращение налоговых отчислений в бюджет и рабочих мест на предприятиях нерудной промышленности. Кроме того, украинский щебень значительно уступает павловскому по качеству как более радиоактивный, а значит, небезопасный для жилищного строительства.

Еще одна проблема, по мнению производителей, связана с существующей ныне практикой тендерных конкурсов, которая далеко не всегда себя оправдывает. Главным критерием тендеров нередко становится именно дешевизна проведения и стоимости тех или иных работ. Чтобы уменьшить стоимость объекта, дорожники укладывают в основание дорог более дешевый украинский щебень, а также щебеночно-песчаную смесь непонятного происхождения. Низкое качество материалов при-

водит к недолговечности автомобильных дорог. То же самое сейчас происходит и на строительстве дороги М4. Так что вполне вероятно, что к 2014 году, то есть к открытию Олимпиады, новые дороги уже успеют прийти в негодность.

Беспокоят горняков и вопросы налогообложения продукции, передаваемой безвозмездно в качестве спонсорской помощи для отсыпки дорог в городских и сельских поселениях. Несмотря на то что ОАО «Павловскгранит» отдает свою продукцию совершенно бесплатно, сама продукция облагается налогом. Так, только в 2008 году Павловским ГОКом было безвозмездно передано району 33,4 тысячи тонн песка из отсевов дробления. Не получив не только прибыли, но и оплаты понесенных затрат, общество было вынуждено уплатить 656,1 тысячи рублей налога. «Думаю, что в нынешнее сложное время необходимо принять поправки в Налоговый кодекс, иначе предприятия начнут отказываться от оказания спонсорской помощи», — высказывает свое мнение Сергей Пойманов.

ОАО «Павловскгранит», 396420, г. Павловск Воронежской области, Промзона, тел. 8(47362) 2-25-59, 2-20-59, факс: 8 (47362) 2-20-12, 2-29-55. Реклама

«ЦЕНА ЖИЛЬЯ В ВОРОНЕЖЕ МАКСИМАЛЬНО ПРИБЛИЖЕНА К СЕБЕСТОИМОСТИ»

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОАО «ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ» (ДСК) И ДЕПУТАТ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛДУМЫ СЕРГЕЙ ЛУКИН ЗАЯВИЛ В ИНТЕРВЬЮ КОРРЕСПОНДЕНТУ АГЕНТСТВА БИЗНЕС ИНФОРМАЦИИ ЮЛИИ КЛЯВИНОЙ СПЕЦИАЛЬНО ДЛЯ GUIDE «ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ РЕГИОН», ЧТО МАКСИМАЛЬНЫЙ СПАД ЦЕН НА ЖИЛЬЕ ЗА ВСЕ ВРЕМЯ ФИНАНСОВОГО КРИЗИСА В СТОЛИЦЕ ЧЕРНОЗЕМЬЯ ЕДВА ЛИ ВЫЙДЕТ ЗА ПРЕДЕЛЫ 10-15%.

GUIDE: Какова ситуация на строительном рынке региона, спрос на жилье сохраняется?



СЕРГЕЙ ЛУКИН: Потребность в улучшении жилищных условий у населения Воронежа остается. По сути, в нем нуждается практически каждая вторая семья. Люди готовы покупать квартиры. Но часть потенциальных покупателей под влиянием необоснованных прогнозов о значительном снижении цены на недвижимость заняла выжидательную позицию. Например, одно из изданий недавно спрогнозировало, что стоимость жилья упадет аж на

50%. Действительно, кто-то на определенное время отложил такой серьезный шаг, как покупка квартиры, решил сыграть на росте курса валют и за короткий срок увеличить свои денежные сбережения. Но государство обещает стабильность рубля, поэтому я уверен, что спрос на жилье в ближайшее время увеличится.

Г: На сколько может снизиться стоимость жилья в Воронежской области? От каких главных факторов зависит конъюнктура регионального строительного рынка?

С.Л.: Максимально возможное снижение цен за время кризиса — 10-15%. В таком случае любой строительный проект все равно окажется рентабельным. Более значительного спада на рынке не предвидится. Ведь стоимость жилья во многом зависит от стоимости исходных материалов — цемента, щебня, металлопроката, отделочных материалов, технологического оборудования. Резкого снижения цен на стройматериалы так и не произошло, а на некоторые виды цена даже повысилась. К примеру, металлопрокат в марте 2009 года по сравнению с декабрем 2008-го подорожал на 30-35%. Реальная стоимость жилья в Воронеже сейчас максимально приближена к себестоимости. Поэтому когда появляются объявления о 20-25%-ных скидках на жилье, надо понимать, что нет гарантий того, что компании, дающие такие скидки, достроят свои дома. Для некоторых предприятий главная цель — привлечение инвестиционных денег.

Г: Какие и кем, по вашему мнению, могут использоваться механизмы, которые снизили бы риск появления на местном рынке недобросовестных компаний?

С.Л.: Надеюсь, с приходом нового руководства области (с марта регион возглавляет бывший глава Минсельхоза Алексей Гордеев. — **Г**) отношения между исполнительной властью и строителями примут системный, четко определенный и организованный порядок, иначе город обречен на самовольное, хаотичное строительство. Кроме того, необходим жесткий контроль. А конкретный механизм борьбы с недобросовестными застройщиками вряд ли можно предложить. Полагаю, что в основе должны быть федеральное законодательство, Жилищный и Градостроительный кодексы РФ, которые строго регулируют все вопросы отрасли. Так как там закреплено право на участие в долевом строительстве, единственное, что остается, — следовать закону, а правоохранительным структурам своевременно пресекать действия недобросовестных организаций. Есть и моральная сторона вопроса. Некоторые компании действуют по принципу: «Деньги соберем, а там посмотрим». Так нельзя. Люди у нас доверчивые, думают, что если они сами никогда не обманывают, то и с ними так никогда не поступят.

Г: После того как заработает механизм саморегулирования в строительной сфере с вкладом от каждой компании в размере 1 млн рублей, проблема исчезнет?

С.Л.: Саморегулируемые организации будут каким-то образом выстраивать отношения между строителями и дольщиками, чтобы свести любые возможные риски к минимуму. Сообщество просто не примет в свои ряды организацию, которая работает недобросовестно, так как отвечает за нее не только репутацией, но и деньгами.

Г: Как ДСК справляется в нынешней ситуации с компенсацией обманутым дольщикам разорившихся компаний, решение проблем которых власти отчасти поручили вам?

С.Л.: Решение проблем вкладчиков, видимо, наш крест как крупнейшего застройщика Воронежа. ДСК занимает 35-40% рынка. Мы не можем оставаться в стороне от такого явления, как решение проблем обманутых доль-

щиков. Первой на местном строительном рынке, когда мэром Воронежа был Александр Цапин (до 2000 года. — **Г**), обанкротилась компания «Аккорд-колледж». Обманутые вкладчики устраивали митинги, приходили к администрации с канистрами бензина. Городская власть пошла им навстречу — составила списки потерпевших и приняла решение выделить строительным фирмам земельные участки под возведение жилых домов. По личной просьбе мэра и губернатора мы стали участвовать в программе как самая крупная региональная строительная компания. Вопрос прибыли даже не рассматривался. Затем появились вкладчики командитного товарищества «Социальная инициатива и Ко». И по поручению мэрии Воронежа наша компания взяла на себя обязательства по выделению им квартир.

Г: В какой стадии предоставления квартир дольщикам «Социальной инициативы»?

С.Л.: Всего от товарищества в Воронеже пострадали 325 человек. Решением проблемы занимаются три строительные компании — ДСК, «Воронежстройинвест» и «Электронжилсоцстрой». Мы взяли на себя обязательства выделить обманутым дольщикам «Социальной инициативы» 225 квартир на условиях предоставления земельных участков под строительство домов. Таким образом, после выделения площадки под застройку ДСК получает разрешение на строительство, оформляет необходимую документацию и начинает строительные работы, а обманутые дольщики сразу же получают свои квартиры в уже готовых домах по другим адресам. Так мы поступили, например, с выделенными участками на Московском проспекте и в поселке Тенистый. В итоге 68 человек уже получили ордера. Некоторые спорные вопросы пока остаются — по участкам на улицах Тимирязева, Комарова и на проспекте Патриотов. В частности, свое недовольство перспективой строительства там жилых домов различными способами выражает население. Однако мы имеем все разрешения для начала строительства. Поэтому как только ДСК возведет фундамент на земельных участ-

ках, оставшиеся дольщики «Социальной инициативы» получат ордера на квартиры в построенных домах. Вероятно, по поводу того, насколько правильным было решение региональных властей о выделении стройплощадок, а не денег на помощь обманутым дольщикам. Я считаю, что власть поступила верно, так как бюджетные средства нужно использовать на другие цели.

Г: Какие антикризисные меры принимает в нынешней ситуации ДСК?

С.Л.: Думаю, что любые меры по борьбе с кризисом должны утверждаться на уровне государства, потому что вся экономика страны завязана в единую цепочку. Многие люди остались без работы, приостановлены различные социальные программы. По последней информации, федеральные трансферты в область уменьшатся на 30%. А государство решило поддерживать строительство, предусмотрев 400 млрд рублей. Однако, на мой взгляд, было бы ошибкой полагать, что выделенные деньги начнут раздавать строительным компаниям. Средства пойдут на поддержку населения, на ипотечную политику, что сейчас гораздо важнее. Мы же вряд ли сможем предложить что-то новое. Поэтому для ДСК основными задачами на период кризиса будут сохранение производственных мощностей и трудового коллектива, участие в федеральных программах как основным источнике пополнения оборотных средств, а также снижение затрат на техническое перевооружение производства и освоение новых технологий.

Но если говорить об антикризисных мерах на уровне региона, то, по моему убеждению, начать следовало бы с замораживания части налогооблагаемой базы, зачисляемой в областной бюджет, на период кризиса, но с последующей выплатой. В частности, речь идет о земельном налоге и аренде земли под застройку, что составляет значительную долю в себестоимости возводимого жилья. Подчеркну: такие меры должны быть продуманными и рациональными, чтобы исключить возможность использования налоговых послаблений с целью заработать на различных манипуляциях с землей. ■

«Никакой успех — не окончателен, никакие неудачи — не фатальны: в конечном счете значимо лишь мужество продолжать.»
У. Черчилль

Господа!

Представляем Вам Дома, реализацией квартир, в которых мы занимаемся. С гордостью, обращаем Ваше внимание на то, что Дома находятся в высокой степени готовности.

Строительство продолжается при финансовой поддержке Центрально-Черноземного Банка Сбербанка РФ. Мы работаем так же с бюджетными структурами. Что в свою очередь, позволяет нам говорить о гарантиях. Дома будут достроены.

www.eltaro-vrn.ru
Эльтаро

616-009, 94-00-29



Жилой комплекс «Северная корона»

Наверняка, Вы знаете этот комплекс. Северный р-н, ул. Владимира Невского. 9 корпусов уже построены и заселены.

Готовые 1, 2, 3-х комн. кв. 37 500 руб./кв.м
Оформление в собственность.

КЛЮЧИ СРАЗУ!

Застройщик: ООО «СтройинвестЛайн», Лицензия ГС-1-36-02-27-0-3662071087-004307-2 от 5.12.05 г. до 5.12.2010 г., с. проект. деклар. можно ознакомиться по адресу: ул. Торпедо, 45Б и на сайте www.spavrn.ru



Жилой комплекс «Челюскинцев, 101»

1, 2, 3-х комн. кв. 17-ти этажный монолитно-кирпичный дом с внешними стенами из высококачественного керамического кирпича. Представительный. Достойный стать Вашим.

29 000* — 35 000 руб./ кв.м
* ценовое предложение - лимитировано!!!
ЦЧБ Сбербанка РФ «Ипотека+»

Застройщик: ООО «Воронеж-Строй», Ген. Порядчик: ООО «Гидропожстрой», Лицензия ГС-1-99-02-27-0-7703335540-061342-1 от 18.12.07 до 18.12.2012г. С проектной декларацией можно ознакомиться по адресу: Ул. Челюскинцев, 101 и в газете «Из рук в руки», № 97 от 12.11.07г.



Жилой дом на ул. Рижской

1-но комн. и малометражные 2-х комн. квартиры здесь уже проданы. Предлагаем 2-х комн. кв. 70,8 кв.м и 3-х комн. кв. площадью 96,6 кв.м.

28 500- 29 500 руб. /кв.м
По этому адресу предоставляются скидки для «молодоженов», «семей с детьми», «жителей района», а так же специальное предложение для «пожилых людей».

Застройщик: ООО «ЗАК», Лицензия ГС-1-36-02-27-0-3663053147-05133-1 от 11.09.06г. до 11.09.2011г. С проектной декларацией можно ознакомиться по адресу: Ул. Рижская, 6А и в газете «Камелот», №127 от 26.10.07г.

НЕ ВРЕМЯ ДОИТЬ

В УСЛОВИЯХ КРИЗИСА АНАЛИТИКИ НАХОДЯТ ЛЮБЫЕ НОВЫЕ ПРОЕКТЫ В МОЛОЧНОЙ ОТРАСЛИ НЕРЕАЛИСТИЧНЫМИ, УКАЗЫВАЯ НА УДОРОЖАНИЕ КРЕДИТНЫХ РЕСУРСОВ, ОТСУТСТВИЕ ГАРАНТИЙ ГОСПОДДЕРЖКИ, РЕЗКИЕ КОЛЕБАНИЯ РЫНКА. ТЕМ НЕ МЕНЕЕ МНОГИЕ ИЗ НИХ РЕАЛИЗУЮТСЯ ИЛИ ГОТОВЯТСЯ К ЗАПУСКУ. УЧАСТНИКИ ОТРАСЛИ ПРИЗНАЮТ НАЛИЧИЕ СЕРЬЕЗНЫХ ПРОБЛЕМ, НО НЕ СЧИТАЮТ, ЧТО РЕШИТЬ ИХ НЕВОЗМОЖНО. ПОТОМУ И НЕ ОСТАНАВЛИВАЮТСЯ В РАЗВИТИИ, УЖЕ В НЕДАЛЕКОЙ ПЕРСПЕКТИВЕ ОТМЕЧАЯ РОСТ ИНВЕСТПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ МОЛОЧНОГО БИЗНЕСА.

АННА ЧЕРНИКОВА

По данным Росстата, объем производства сырого молока в России в 2008 году составил 32,4 млн т, что на 1,1% превышает показатели 2007-го. Вместе с тем наблюдается снижение поголовья — по состоянию на конец декабря 2008-го, в России насчитывалось 9,2 млн коров, что на 1,3% меньше, чем в 2007-м. Текущую конъюнктуру отрасли аналитики оценивают как неблагоприятную. С декабря 2008 года цена за литр сырого молока упала примерно на 40% и сейчас в среднем составляет 8 рублей. При этом уже есть прецеденты ее падения до 6 рублей, тогда как в декабре она была около 12 рублей за литр. Но первые пять месяцев 2009 года показали, что отрасль не замерла в ожидании лучших времен.

К примеру, группа компаний (ГК) «Русские фермы» недавно решила возобновить реализацию в Черноземье проектов, заявленных ранее, но отложенных с началом кризиса. Вместе с новым партнером, «Юнимилком», до конца текущего года ГК, инвестировав в развитие порядка 500 млн рублей (в основном на кредиты Сбербанка), намерена запустить молочные фермы в Липецкой, Белгородской и Воронежской областях и увеличить поголовье с 7 до 10 тыс. По словам президента и основного владельца «Русских ферм» Андрея Даниленко, в Белгородскую область ГК намерена вложить порядка 200 млн, при том что ранее в ОАО «Белгородские молочные фермы» было инвестировано 1,2-1,3 млрд рублей. Поголовье планируется нарастить с 3 тыс. до 5-6 тыс. Кроме того, как рассказал Андрей Даниленко, ГК «Русские фермы» купила в регионе практически по балансовой стоимости два комплекса у ЗАО «Белая птица», их общая мощность составит 1 тыс. голов. А в предприятие «Вербилковское» (Липецкая область) уже вложено порядка 500 млн рублей. Ферма рассчитана на содержание 1,5 тыс. голов дойного стада, но пока загружена только на 1 тыс. голов. По прогнозам президента ГК, до конца года поголовье можно довести до 2 тыс., вложив 200-300 млн рублей, что он и намерен сделать.

ООО «Управляющая компания (УК), Инвестиции. Финансы. Менеджмент», контролируемая, в частности, Виктором Батуриным, до 2012 года, согласно подписанному его гендиректором Сергеем Волкодавом инвестсоглашению с курским губернатором Александром Михайловым, планирует возведение двух молочных ферм в Пристенском и Обоянском районах региона на 2,4 тыс. голов каждая.

ЗАО «Оскольское молоко», одно из структурных подразделений белгородского агрохолдинга «Авида», в начале мая запустило в селе Нагольное под Старым Осколом первую очередь комплекса, рассчитанную на содержание 2 тыс. голов и производство 48 т молока в день. Общая мощность всего проекта составит 6,8 тыс. коров. Уровень вложений в строительство комплекса — около 1,1 млрд рублей, из них большая часть — кредит Сбербанка России. По словам управляющего директора ЗАО «Оскольское молоко» Михаила Гурнова, вторая очередь планируется к запуску в августе.

ОТРАСЛЕВЫЕ АНАЛИТИКИ КОНСТАТИРУЮТ, ЧТО МОЛОЧНАЯ ОТРАСЛЬ МАЛОПРИВЛЕКАТЕЛЬНА ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ ИЗ-ЗА НИЗКОЙ ПРИБЫЛЬНОСТИ И ДЛИТЕЛЬНЫХ СРОКОВ ОКУПАЕМОСТИ



НЕСМОТЯ НА КРИЗИСНЫЕ ЯВЛЕНИЯ, НЕКОТОРЫЕ КОМПАНИИ НЕ ТЕРЯЮТ ИНТЕРЕСА К КРУПНОМУ РОГАТОМУ СКОТУ

ООО «Аркада» намерено завершить строительство комплекса в Хохольском районе Воронежской области. Проект предполагает возведение фермы на 1,2 тыс. голов с перспективой удвоения стада. Уровень вложений — 1,3 млрд рублей. По словам гендиректора «Аркады» Любови Щербининой, порядка 345 млн инвестировано из собственных средств, остальная часть фирма надеется получить у Россельхозбанка.

Управляющая компания (УК) «Молочный холдинг» (ранее ЗАО «Бабаевское молоко») основного владельца группы «Черкизово» Игоря Бабаева и его семьи приступила к реализации проекта по созданию сети молочных ферм и мини-перерабатывающих заводов в Тамбовской и Липецкой областях. Общий уровень вложений составит 2 млрд рублей. Как рассказал гендиректор УК «Молочный хол-

динг» Андрей Чолокян, в каждой области с нуля будут построены по восемь одинаковых мини-ферм в общей сложности на 1,2 тыс. дойных коров и по одному мини-заводу мощностью переработки 25 т молока в сутки, а также дома для фермеров, которым и будут переданы в управление хозяйства. Сама УК «Молочный холдинг» возьмет на себя поставку кормов, организацию переработки и сбыт продукции.

Тем не менее аналитики констатируют, что молочная отрасль малопривлекательна для инвесторов из-за низкой прибыльности и длительных сроков окупаемости. «А если учесть подорожание кредитных ресурсов из-за кризиса, вероятность успешной реализации проектов крупных молочных комплексов невысока», — отметил исполнительный директор аналитического центра «Совэкон» Андрей Сизов-младший. «В современных условиях создание молочных комплексов не может быть прибыльным даже в бизнес-модели, — заявил основатель группы «Агрохолдинг», депутат Госдумы Александр Четвериков. — В первую очередь, из-за непредсказуемости на рынке. К тому же проходит не менее двух с половиной лет от начала строительства до получения первого товарного продукта, тогда как в свиноводстве и птицеводстве — около года». Как рассказал господин Четвериков, в структуре «Агрохолдинга» были молочные фермы с общей численностью стада в 2 тыс. голов. В течение двух лет группа понесла около 100 млн рублей убытков, после чего избавилась от активов и сосредоточилась на производстве свинины и курятины.

Основной собственник группы «Черкизово», совладелец активов Национальной агропромышленной корпорации и УК «Молочный холдинг» Игорь Бабаев согласен, что молочная отрасль убыточна с точки зрения вложений, но в целом придерживается иного взгляда на ситуацию. Он рассказал, что, когда группа «Черкизово» приобретала птицефабрики и свиномкомплексы, на балансе купленных предприятий были непрофильные молочные активы, которые из года в год приносили убытки. Однако компания их поддерживала, беря на себя «ответственность за социальную составляющую молочного производства». «Конечно, в отрасли не получишь сумасшедшего заработка и в принципе как бизнесом ею заниматься практически невозможно. Но нельзя мерить все только прибылью. Забывать о том, что молочная отрасль социально значима. Не понимать, что качественное молоко — здоровье нации», — подчеркнул Игорь Бабаев.

Одной из главных причин сложной ситуации в молочном животноводстве участники рынка называют неотрегулированность взаимоотношений в цепи движения молока от фермы до прилавка. Однако вместо решения вопроса пока идут жаркие споры. «Молочное производство, переработка и торговля — три конкурента, уничтожающие друг друга, — считает Игорь Бабаев. — Переработчики закупают сухое молоко в Европе, и какие бы постановления не выносило российское правительство, процесс пока не остановить. Таким образом, они просто душат сырьевиков, убивают их своей низкой ценовой поли-

ПЕРЕРАБОТКА ЧЕРНОЗЕМЬЯ

В Центрально-Черноземном регионе в сфере производства сырого молока, по данным областных администраций, в среднем в каждой области функционирует порядка 30-40 молочных хозяйств, различных по масштабам бизнеса. Примерно 60% рынка переработки молока и производства молочной продукции России, по оценкам «Финама», контролируют три крупнейших игрока — «Вимм-Билль-Данн» (ВБД), «Юнимилк» и Дапоп. Из 35 перерабатывающих заводов в России, принадлежащих ВБД, пять расположены в регионах Черноземья, в том числе ООО «Аннинское молоко» в Воронежской области, ОАО «Экспериментальный комбинат детского питания» в Курской и ООО

«Молоко Вейделевки» в Белгородской. «Юнимилк» включает в себя 27 производственных предприятий в России, из которых в Липецкой области находятся ОАО «Липецкмолоко», а в Орловской — ОАО «Молочный комбинат Орловский». У Дапоп в РФ два завода по производству молочных продуктов — в Тольятти и в Чеховском районе Московской области. В Черноземье его предприятий нет. Дапоп принадлежит 18,36% ВБД. Кроме того, в Воронеже расположен головной офис молочного холдинга ЗАО «Молвест», основанный на базе ОАО «Молочный комбинат „Воронежский“». Он входит в пятерку крупнейших игроков, включает семь заводов в России и одно на Украине.



тикой. В свою очередь, производители молочной продукции уничтожаются гипермаркетами, которые накручивают цены. Поэтому их взаимоотношения обязательно должны быть взяты государством под контроль. В любой европейской стране понимают, что производство молока — процесс социально важный, и субсидируют селянина».

У гендиректора молочного холдинга «Молвест» (торговая марка «Вкуснотеево») Аркадия Пономарева иная точка зрения. «Цена на молоко складывается не в зависимости от плохих или хороших отношений производителя и переработчика, а исходя из возможности потребителя покупать молочную продукцию в магазине, — утверждает господин Пономарев. — Расчеты по разграничению в цене молока доли переработки и торговли, учета роли каждой из них проводились во многих странах. И везде структура розничной цены показывает, что доля переработчиков в ней колеблется незначительно. Торговля является замыкающим звеном и дает заказ на ассортимент и качество продукции, выступает от имени производителя и переработчика в конкурентной борьбе. Пользуясь своим преимуществом, она может изменять доли распределения доходов между участниками рынка». Топ-менеджер заявил, что и производители, и переработчики остаются в роли сторонних наблюдателей и не влияют на конечный результат — цены, ассортимент и качество товаров непосредственно на прилавках.

Наблюдатели отмечают заметное сокращение спроса на готовую молочную продукцию. По мнению аналитика УК «Финам Менеджмент» Максима Клягина, ситуация обусловлена высокими темпами роста цен и снижением платежеспособности населения в результате падения доходов из-за финансово-экономического кризиса. Однако он не склонен считать снижение потребительской активности критичным для отрасли.

На развитие сферы молочного животноводства влияет и ряд государственных решений. Одним из негативных факторов стало изменение техрегламентов, вводящих термин «молочный напиток», что уже привело к ощутимому

снижению спроса на сухое молоко. «Даже если власти пойдут на попятную и заменят его на другой, „молоко восстановленное питьевое пастеризованное“, вряд ли спрос восстановится», — считает эксперт компании «Финансовый и организационный консалтинг» Сергей Юрлов, указывая на запоздалость меры. Из-за дискредитации сухого молока, по данным Молочного союза, в летний период в России окажется невостребованным до 1,5 млн т молока, которое ранее шло на производство сухого, а закупочная цена упадет ниже существующего уровня.

«Осенью на рынке возникнет дефицит сырья, а заменить его продукцией из сухого молока по новому регламенту будет себе дороже: она теперь считается вредной. Значит, стоимость сырья резко возрастет, что отразится уже на потребителе — ростом цен в магазинах», — говорит Аркадий Пономарев. Сергей Юрлов считает, что в ситуации с повышенным предложением сырого молока и падением спроса на сухое могли бы помочь госинтервенции. Однако управляющий партнер компании «Финансовый и организационный консалтинг» Моисей Фурщик уверен, что они должны носить только временный, разовый характер. «Многие проблемы, в том числе и та, которая возникла после введения изменений в технический регламент, связаны с тем, что у нас недостаточно развита глубокая переработка сырья, — аргументирует свою позицию господин Фурщик. — Мы производим молоко, которое не потребляем в полном объеме и не можем подвергнуть его глубокой переработке — делать из него сыры, масло, сметану, йогурты — по причине отсутствия достаточных производственных мощностей». По словам аналитика, развитие сектора глубокой переработки требует государственного внимания и поддержки: как минимум необходимы эффективная инвестиционная политика и налоговые льготы.

Молочный союз направил на рассмотрение в Минсельхоз России письмо с предложениями по господдержке в ближайшие три года производителей молока путем

компенсации затрат на приобретение оборудования и комбикормов, предоставления прямых дотаций на сумму порядка 45 млрд рублей. «Реализация подобного рода мероприятий со стороны правительства РФ могла бы способствовать повышению привлекательности отрасли», — убежден аналитик Номос-банка Александр Полютков.

В качестве поддержки рассматривается и мера государственного ограничения доступа на российский рынок украинским и белорусским производителям. Однако в 2007 году правительство РФ уже пошло навстречу сельскохозяйственным товаропроизводителям и, стремясь форсировать обеспечение внутреннего потребления собственной продукцией, ограничило ввоз молочных продуктов из-за рубежа. Естественно, в условиях дефицита цена на сырье резко пошла вверх — до 15, а в отдельных регионах и до 20 рублей за литр. Но в конечном итоге, по данным исследований Молочного союза России, такая мера привела к тому, что физические объемы продаж молочной продукции в стране за последний год снизились более чем на 7% практически по всему ассортименту.

Моисей Фурщик заявил, что в целом государственная опека может быть эффективной только в краткосрочной перспективе, а в долгосрочной она окажется губительной. «Необходимо не опекать отрасль, а стимулировать ее развитие», — подчеркнул он.

Александр Полютков констатировал, что в настоящее время банковское кредитование для сельхозпроизводителей малодоступно. Преимущественно оно представлено кредитами госбанков (Россельхозбанка, Сбербанк, ВТБ и Газпромбанка) в рамках нацпроекта «Развитие АПК». Андрей Даниленко подчеркнул, что в условиях кризиса любой банк настороженно относится к молочным проектам, что оправдано неблагоприятной конъюнктурой рынка. «Молочное животноводство по определению не вписывается ни в один параметр на положительный ответ финансовых организаций. Окупаемость зачастую превышает

сроки кредитного договора. Поэтому в нынешних условиях самое верное — рассчитывать в развитии на собственные ресурсы», — заявил господин Даниленко.

В силу специфики длительности производственного цикла и невысокой рентабельности молочного животноводства (окупаемость — семь-десять лет), а также сезонной необходимости закупать корма в летний период времени, у производителей присутствует потребность в кредитных ресурсах под невысокие проценты на достаточно длительный срок. «Между тем в период экономического кризиса банки не в состоянии предложить предприятиям молочного животноводства приемлемые условия кредитования — как в части низких процентных ставок, так и срочности», — отметил господин Полютков.

Андрей Даниленко не исключает, что уже к осени молочное животноводство может стать более привлекательной для инвестиций отраслью. Он допускает следующий сценарий: «Производители молока, оценив, что конъюнктура рынка и в перспективе будет оставаться крайне сложной, начнут сокращать объемы производства, в итоге возникнет дефицит, который приведет к обострению конкуренции среди переработчиков и росту закупочной цены на сырое молоко», — предполагает господин Даниленко. Но он подчеркнул, что до осени и вероятного улучшения ситуации «нужно дотянуть».

По оценке Максима Клягина, с фундаментальной точки зрения развитие молочного животноводства с учетом долгосрочных трендов на рынке продуктов питания выглядит достаточно привлекательно, что подтверждается ростом числа непрофильных инвесторов в АПК в последние годы. В то же время он подчеркнул, что текущие тенденции в среднесрочной перспективе будут негативно влиять как на сельхозпроизводителей, так и на переработчиков. «В совокупности с другими отрицательными факторами, например дефицитом финансирования, я прогнозирую замедление развития всей молочной отрасли», — резюмировал аналитик «Финама». ■

«В РОССИИ СЛИШКОМ АГРЕССИВНАЯ ТОРГОВЛЯ»

Андрей Даниленко, президент и владелец группы компаний «Русские фермы», председатель правления Национального союза производителей молока, считает, что в нынешних условиях молочной отрасли крайне опасно ориентироваться на заемные средства.

GUIDE: Несмотря на единогласное определение конъюнктуры рынка молочного животноводства и его участниками, и аналитиками как сложной, новые проекты продолжают активно реализовываться. Как вы можете такое объяснить?



СЕРГЕЙ КИСЕЛЕВ

АНДРЕЙ ДАНИЛЕНКО: Аргумент у меня простой: плохо долго не бывает. Главная тенденция, которая, к сожалению, не обошла России, — сокращение поголовья. В целом мировая конъюнктура рынка неблагоприятная. Неэффективные хозяйства прекратят свою деятельность. Но возникший в результате дефицит предложения ознаменует собой новый этап развития, в первую очередь — с точки зрения закупочных цен. Те участники рынка, которые пройдут кризис во всеоружии, с крепкими и эффективными комплексами, могут рассчитывать на хорошие возможности и перспективы. Молочное животноводство нужно оценивать исходя из отрезка времени не менее чем в пять лет. Хотя с точки зрения окупаемости проекты по молоку никогда не станут такими быстрыми, как по свинине или курятине. Однако необходимо отметить, что несколько лет назад конъюнктура рынка была иной: свиноводство и птицеводство не были так привлекательны для инвесторов. Аналогичным образом может измениться и ситуация по молочному скотоводству. Сейчас в связи со сложной конъюнктурой рынка рентабельность снизилась. Два года назад рынок был дру-

гим, и средний молочный комплекс мощностью 1-1,2 тыс. голов с объемом производства 20 т молока в день мог окупиться за семь-восемь лет. Теперь брать деньги в банке сроком меньше чем на 15 лет вообще не имеет смысла. В уникальном для отрасли 2007 году средняя цена составляла 14, а на пике рынка доходила до 16 рублей за литр. В 2008-м она была уже около 12. По итогам 2009 года я жду, что средняя цена за литр не будет сильно отличаться от прошлой годней. Мои ожидания основаны на оптимистичном прогнозе, что низкие летние цены компенсируются значительным ростом отпускной стоимости молока осенью.

Г: Какое воздействие, по вашей оценке, оказал на отрасль кризис?

АД.: Так сложилось, что кризис совпал с периодом перепроизводства молока, роста предложения над спросом. Основная проблема сейчас, конечно, в кредитных ресурсах. Но есть и вопрос сезонности, который играет большую роль в молочном животноводстве.

Первые шаги финансовый кризис сделал в летний период, тяжелый для отрасли. Тогда мы имели самые высокие цены на ГСМ и минудобрения — гораздо больше, чем в текущем году. Соответственно, и себестоимость молока была выше. В 2008 году мы наблюдали и падение спроса — частично из-за того, что население начало сокращать потребление. Одновременно увеличивался импорт дешевой продукции от наших ближайших соседей — Белоруссии и Украины. К примеру, в республике Беларусь молочному животноводству оказывается серьезная господдержка, которая делает себестоимость молока существенно ниже. Плюс девальвация их валюты, отсутствие таможенных границ. Короче, все делало и делает белорусскую продукцию дешевле. Что касается Украины, то девальвация гривны способствует тому,

что для российского рынка их молоко является дешевым. Они имеют себестоимость на 20-30% меньше, чем мы.

На все перечисленное наложилось то, что крупные торговые сети, захлебнувшись в кредитных обязательствах, стали активно повышать свою наценку. Финансовые сложности ритейл фактически переложил на производителя. Статистика показывает, что по сравнению с прошлым годом объем потребления молочной продукции сократился в среднем на 12%. А импорт за последние два года увеличился на 30-40%. В результате вышло, что отечественный переработчик недозагружен, соответственно, менее эффективен, а значит, ему нужно перекладывать понесенные затраты на производителя. Он и оказался крайним.

Г: Насколько в нынешних условиях отрасли доступны кредитные ресурсы?

АД.: Сейчас любой, кто занимается молочной деятельностью, должен сосредоточиться на завершении начатых проектов. Говорить о строительстве комплексов с нуля преждевременно. Единственная инстанция, которая может изменить ситуацию, — государство, если оно займет более серьезную позицию по стимулированию отрасли. Применять единые подходы к субсидированию молочного животноводства, производству свинины и мяса птицы неразумно. Если не создать для нас каких-то особых условий, существенно отличающихся от других отраслей, инвестиций в молоко ждать не стоит.

Что касается заемных средств, то ориентироваться на них крайне опасно. Есть большая вероятность получить добро от банка, пройти кредитный комитет, но, если у финансовой организации по тем или иным причинам возникнут проблемы с ликвидностью, можно оказаться в ситуации, когда стартовые затраты сделаны, а завершить проект невозможно. Конечно, если

банки объявят, что включают молочному животноводству зеленый свет, ситуацию можно переоценить. Но на данном этапе из всех сфер сельского хозяйства молочное животноводство наименее привлекательно. Банки кредитуют его только при условии, что у инвестора есть какой-то другой бизнес, доходы которого способны подстраховать убытки от содержания крупного рогатого скота. В противном случае нужно рассчитывать на пропорцию 50 на 50 в балансе заемных и собственных средств. Или вообще использовать только деньги, вырученные от имеющегося бизнеса.

Г: Ценовая конъюнктура на рынке сырого молока снижает привлекательность молочного животноводства. Какие меры поддержки необходимы для развития отрасли?

АД.: Самый главный вопрос — сроки кредитования. Мировая практика демонстрирует, что они должны составлять от 15 до 30 лет. При таких параметрах кредитоваться интересно. Нам, участникам рынка, было бы легче, если бы государство не субсидировало процентные ставки, а выдавало льготные кредиты — через госбанки. Например, в рамках программы частичной компенсации затрат в размере 30-40% — на капитальное строительство, закупку племенного скота, современного оборудования, реконструкцию существующих комплексов. Минимальный размер необходимой господомощи — 10%. Сейчас компенсируют не более 2-3%. То, о чем я говорю, — 15-20 млрд рублей в год. В рамках госбюджета не весть какие деньги. Кроме того, надо решать вопросы защиты нашего производителя от демпинга продукции других государств.

Ключевой вопрос — длинные деньги и создание таких условий, которые были бы не хуже, чем у стран, импортирующих продукцию в Россию. В идеале требуется выделение либо специальных кредитных ресурсов, либо специальных гарантийных

ресурсов под выдачу долгосрочных займов. Нужна компенсация затрат на сданные в эксплуатацию объекты. По большому счету, следует говорить о продовольственной безопасности России. Убежден, что население быстрее откажется от свинины, чем от молока, которое было и останется наиболее дешевым источником белка для человеческого организма.

Г: Одной из главных причин кризисной ситуации в отрасли является неотрегулированность взаимоотношений в цепи движения молока от фермы до прилавка. Однако снижение закупочных цен на молоко происходит на фоне падения покупательской способности населения. О каком увеличении цен на сырье можно говорить, если даже при нынешних население отказывается от молочных продуктов? Каков выход из ситуации?

АД.: Действительно, мы сталкиваемся с тем, что средняя цена за литр молока на полках — порядка 35 рублей. Производитель получает сегодня менее девяти, переработчик — 10 рублей за литр. Остальное составляет маржа торговых сетей. А при правильном, разумном балансе у производителя должно быть 15-16 рублей, у переработчика — 10, остаток — у торговли. Речь идет не о том, чтобы повысить цену для покупателя, а о том, чтобы правильно распределять выручку. В России же крайними остаются и покупатель, и производитель сырого молока. Но если взять другие страны, то в среднем распределение цены происходит в следующей пропорции: 50% — производителю, 25% — переработчику и столько же — торговле. Приходится констатировать, в российском государстве все организовано неправильно. Причина в том, что у нас, с одной стороны, слишком агрессивная торговля, с другой — нет такого жесткого госконтроля, как в той же Европе.

Беседовала Анна Черникова

www.kommersant.ru