

Стройкомплекс в ожидании роста

НОВОСТИ

4 13,5 млрд руб. в качестве поддержки получит стройкомплекс Казани в текущем году. Из них на выкуп жилья для нужд соципотеки Госжилфонд направит семь млрд руб., еще три млрд строительная сфера получит на финансирование капремонта и 3,5 млрд — на возведение объектов Универсиады.



МИХАИЛ СОКОЛОВ

ПОДДЕРЖКА ПО 214-МУ

Меры стимулирования строительного комплекса «по-татарски» обсуждали на круглом столе «Жилищное строительство в условиях финансового кризиса». «20% ВРП по республике дает строительная сфера. В случае краха строительной отрасли это ударит и по другим смежным сферам», — подчеркнул заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Андрей Ясько. В Татарстане жилье поможет достроить ГЖФ РТ. По «Солнечному городу» решение уже принято, сейчас рассматриваются еще несколько площадок. Разрабатываются механизмы по поддержке застройщиков в части накладываемых обременений, в частности по подключению к электрическим сетям. Однако

основная поддержка должна касаться налаживания взаимодействия между застройщиками и банками. На внимание со стороны властей могут рассчитывать застройщики, работающие в рамках ФЗ № 214.

СТРОИТЬ ОБЯЖУТ ПО НОРМАТИВАМ

С новыми сметными нормами специалистов индустрии познакомили на семинаре по реализации государственной политики в сфере ценообразования в строительстве. Нововведение должно заработать уже с июля этого года. Сейчас создана общедоменная база данных по материалам и стоимостям и формируются региональные блоки. «Мы проводим стандартизацию региональной сметной базы под федеральную, после чего она будет интегрирована

в федеральный эталон», — говорит гендиректор Республиканского инженерно-технического центра Ильяс Ахметзянов. Для коммерческих застройщиков использование этих норм будет носить добровольный характер.

ROCKWOOL ОТ ЗАВОДА НЕ ОТКАЗАЛСЯ

Компания Rockwool подтвердила намерения относительно строительства нового завода на территории ОЭЗ «Алабуга». Закладка первого камня в строительство нового производства в ОЭЗ «Алабуга» состоялась 4 июня 2008 года. Теперь же президент Rockwool Элкован Хил подтвердил намерение компании продолжать проект. Снижение темпов строительства отказаться от своих планов по разви-

тию компанию не заставило. Сейчас проект находится на стадии получения необходимых разрешений и разработки инженерного обеспечения. Запуск завода по времени будет совпадать с восстановлением рынка. Ожидается, что продукция нового завода может быть использована для строительства спортивных сооружений для Универсиады 2013 года.

ПРИБАВИЛИ ДВЕ ТЫСЯЧИ

На две тыс. руб. возросла средняя рыночная стоимость одного кв. м общей площади жилья по Татарстану. Министерство регионального развития утвердило новые нормативы, которые используются для расчета субсидий на приобретение жилья, на второй квартал 2009 года. Для Татарстана планка была поднята до 28 200 руб.