

В ОЖИДАНИИ ОТТЕПЕЛИ

ОБЪЕМ ЛИЗИНГОВОГО РЫНКА В ПРОШЛОМ ГОДУ СОКРАТИЛСЯ НА 10–15%. ЭКСПЕРТЫ НАДЕЮТСЯ, ЧТО СПАД БУДЕТ НЕДОЛГИМ, И НЕДОСТАТОК ОБОРОТНЫХ СРЕДСТВ ЗАСТАВИТ ЗАКАЗЧИКОВ ВНОВЬ ОБРАТИТЬСЯ К ЛИЗИНГОВЫМ СХЕМАМ. ПРИ ЭТОМ НАИБОЛЬШИЙ СПРОС ОЖИДАЕТСЯ НА ПОДЕРЖАННУЮ ТЕХНИКУ.

КСЕНИЯ ЯКУНИНА

В ПОИСКАХ НОВЫХ НАПРАВЛЕНИЙ По оценкам участников рынка, за первые два месяца 2009 года объем лизингового рынка сократился на 70–80% по сравнению с показателями прошлого года. По мнению директора Северо-Западной лизинговой ассоциации Татьяны Поздняковой, в ближайшее время эта тенденция продолжится. По ее словам, сейчас происходит ужесточение требований к заявкам на лизинг. «Это вынужденная мера, но она способствует оздоровлению рынка. В условиях финансового кризиса о лизинговых услугах с нулевым авансом придется забыть. Лизинговые компании будут подходить к каждому проекту индивидуально, рассматривать клиента более осторожно. Все хотят снизить свои риски», — отмечает она.

Генеральный директор компании «Прогресс-Нева Лизинг» Роман Маланин считает, что сейчас на лизинговом рынке затишье: новых сделок почти не заключается, участники рынка и потребители услуги ждут, пока прояснится экономическая ситуация. Объемы лизинга строительной техники, который является новым направлением на рынке и в последнее время бурно развивался, сейчас также сокращаются. Из-за кризиса большинство строительных проектов было заморожено, и к концу 2008 года количество договоров по лизингу строительной техники упало на треть по сравнению с показателями прошлого года. По лизингу пассажирского транспорта в 2008 году компания заключила лишь несколько сделок. «Возможно, застой связан с тем, что пассажирские перевозчики активно закупали транспорт в 2007 году, и их потребность на некоторое время оказалась удовлетворенной», — считает Роман Маланин. Он отметил, что самым популярным направлением по-прежнему остается лизинг автомобилей, а вот количество новых договоров по аренде грузового транспорта во втором полугодии сократилось примерно на половину. Доля лизинга грузовиков в портфеле компании по итогам 2008 года составила 17%.

Дмитрий Ефремов, директор ЗАО «Дельтализинг» в Петербурге, напротив, в условиях кризиса делает ставку на лизинг грузовиков. По его словам, из-за изношенности парка грузовых автомобилей (около 64% этого транспорта эксплуатируются более 10 лет) покупка их в лизинг становится очень распространенной. «С начала осени, несмотря на финансовый кризис, к нам обратилось более тысячи компаний с запросами на лизинг грузового транспорта», — отметил Дмитрий Ефремов. В структуре портфеля «Дельтализинга» на конец 2008 года грузовому транспорту принадлежит более 22% инвестиций компании.

Начальник отдела лизинга автотранспорта ЗАО «Номос-Лизинг Северо-Запад» Михаил Лысков говорит, что уменьшилось не только количество заказов, но и средняя цена сделки. Если раньше она была в районе 3 млн рублей, то теперь — только 1,5 млн рублей. По словам господина Лыскова, снижение цены обусловлено тем, что компании стали больше приобретать в лизинг легко-



ВСЕ МЕНЬШЕ КЛИЕНТОВ ГОТОВЫ БРАТЬ НОВУЮ КОММЕРЧЕСКУЮ ТЕХНИКУ В ЛИЗИНГ. В ЛИЗИНГОВЫХ КОМПАНИЯХ НАДЕЮТСЯ, ЧТО ПОКУПАТЬ БУДУТ ПОДЕРЖАННУЮ

вые автомобили и небольшой коммерческий транспорт (например, «газели»). А доля сделок по самосвалам, тягачам и строительной технике резко упала.

ЖЕСТКИЙ ЛИЗИНГ После того как банки начали повышать ставки по кредитам, на которых завязан лизинговый бизнес, компании вынуждены были ужесточить условия лизинга. Если до кризиса на рынке присутствовали лизинговые схемы с нулевой и десятипроцентной предоплатой, то сейчас минимальный аванс составляет 20–30%. К тому же участники рынка стали более тщательно подходить к выбору клиентов, и срок принятия решений о финансировании увеличился с 1 до 10 дней. Если раньше технику в лизинг могла получить любая компания, которая проработала на рынке 1 месяц, то теперь этот срок увеличился до 1 года. Преимущество получают заявители, которые не первый год сотрудничают с лизинговыми компаниями и вовремя платят по счетам.

По словам Светланы Березиной, руководителя петербургского филиала ООО «ЮниКредит Лизинг», появились определенные отрасли, которые компания в этом году будет финансировать в минимальном объеме: лесная отрасль, строительство и торговля. Она отметила, что увеличились

требования и к приобретаемому имуществу. «Если раньше мы приобретали достаточно много торгового оборудования, то в этом году будем делать упор на то оборудование, которое можно легко идентифицировать (которое имеет VIN-маркировку или заводской номер). Иначе, как показывает практика, в случае дефолта лизингополучателя трудно опознать и изъять именно свое оборудование», — пояснила Светлана Березина.

В условиях сокращения бюджетного финансирования компаний на 2009 год, говорит Светлана Березина, особой популярностью пользуются нетрадиционные лизинговые схемы. Помимо финансового лизинга, в настоящее время востребован возвратный лизинг оборудования и техники. В этом случае лизингополучатель, владеющий какой-либо техникой, продает ее лизинговой компании и тут же берет эту технику в лизинг. Это своеобразный способ быстрого получения оборотных средств, который может составить конкуренцию банковским кредитам. Но в таком случае у компании уже должна быть в собственности ликвидная техника.

Еще одной схемой, которая может получить распространение во время кризиса, является оперативный лизинг. Оперативный лизинг — это аренда имущества на период значительно меньше нормативного срока его амортизации. В Петербурге оператив-

ный лизинг распространен среди компаний, предлагающих автомашины в прокат. Также он может быть востребован среди таксомоторных компаний и пассажирских перевозчиков, где срок использования автомобиля значительно короче стандартного срока их амортизации.

ПЕРЕВОЗЧИКИ ЖДУТ УСЛОВИЙ Около 40–50% автомобилей на легальном таксомоторном рынке приобретены в лизинг. Юрий Вейков, председатель Некоммерческого партнерства таксомоторных перевозчиков, рассказал, что компании приостановили приобретение машин в лизинг минимум до лета. Перевозчики стараются погасить оставшиеся лизинговые задолженности и приобретать автомобили только за счет оборотных средств. По мнению Юрия Вейкова, это связано не только с экономическими трудностями, но и с тем, что сами лизинговые компании не выработали пока схемы поведения в условиях кризиса. «В начале они повысили процентные ставки, это привело к оттоку клиентов, и сейчас лизинговые компании пытаются найти новые схемы взаимодействия с рынком, чтобы не упустить покупателей», — пояснил он.

Более половины подвижного состава коммерческих пассажирских перевозчиков взято в лизинг. Как сообщил председатель Ассоциации пассажирских перевозчиков Василий Киселев, действующие лизинговые договоры у городских перевозчиков заключены до 2011 года. С начала этого года ставки по договорам поднялись в среднем с 1% до 4%. «Из-за этого мы вынуждены были поднимать тарифы на перевозки, — констатирует эксперт. — Увеличение выплат по лизинговым договорам было даже больше той суммы, которую сэкономили перевозчики из-за удешевления топлива». Однако господин Киселев отметил, что в условиях кризиса лизинговым компаниям нужно развивать отношения с городом и придумать такую схему, по которой городские ГУПы тоже могли бы приобретать транспорт в лизинг. Сейчас такой формы взаимодействия в законодательстве для госструктур нет.

По оценкам экспертов, рынок лизинговых услуг оживет не раньше второго полугодия — и при условии, что инвесторы возобновят свою деятельность. Генеральный директор ООО «Кюн и партнеры СНГ» Дмитрий Туз считает, что количество участников рынка в этом году сократится и произойдет их укрупнение. Михаил Лысков считает, что кризис переживут только крупные компании с разнообразной клиентской базой и портфелем заказов, а также компании при производителях и с госкапиталом.

По мнению Елены Чамкиной, коммерческого директора ООО «Скания Лизинг», сейчас нельзя прогнозировать положительный прирост объема рынка по итогам этого года. По ее словам, в условиях финансового кризиса акцент сместится с лизинга новой автотехники на лизинг бывшей в употреблении, которая стоит дешевле и при хорошем качестве долго сохраняет свои технические характеристики. ■