

Жилой комплекс «Казань XXI век»

РИЭЛТИ-ШОУ

Местоположение:	Советский район
Адрес:	ул. Габдуллы Кариева
Количество квартир:	126
Площадь квартиры (кв.м):	150
Количество комнат:	4
Цена (млн руб.):	7,05
Тип договора:	предварительный договор
Застройщик:	ООО «Казань XXI век»
Собственник:	ООО «АК БАРС Девелопмент»
Продавец:	ООО Управляющая компания «Казань XXI век»

20



Роза ветров Между «Мегой» и конно-спортивным комплексом «Казань» вырос жилой комплекс «Казань XXI век». Эта территория считается перспективной для развития многоэтажного строительства. Расположение на возвышенности в районе старого аэропорта, с благоприятной розой ветров говорит о хорошей экологической обстановке. Сейчас завершается первая очередь застройки — 20 жилых домов, из которых введены в эксплуатацию уже 11. На стройплощадку въезжаем со стороны торгового комплекса. Часть территории еще не освоена, это зона перспективной застройки. «С городскими улицами Аделя Кутуя и Взлетной комплекс соединит дорога», — поясняет заместитель начальника управления продаж управляющей компании ООО «Казань XXI век» Алла Антонова.

По обе стороны от центрального проезда — девятиэтажные дома, расположенные в виде буквы П. Во внутренних дворах уже положена брусчатка, весной будет проводиться озеленение и посадка деревьев. «Стоимость квадратного метра зависит от типа квартиры. Дешевле всего четырехкомнатные, — 47 тыс. за квадратный метр,

трехкомнатные — по 47,5, двухкомнатные — по 48,5 тыс. рублей за квадратный метр, и однокомнатные — по 50,5 тыс.», — поясняет представитель продавца. Заходим в подъезд, здесь вполне аккуратно. «На дом приходится 102 машиноместа, — акцентирует внимание Алла. — Лифты фирмы «ОТИС» (их запустят после заселения) спускаются до первого этажа, в подземный гараж придется идти по лестнице. Первые два этажа в домах отводятся под офисы и магазины, остальные семь — жилые».

«Уже известно, кто будет там размещаться?» — интересуется Андрей Сугутин. «Салон красоты, медицинский, стоматологический кабинеты, банки, салон кухонь...» — перечисляет Алла Антонова. «А бильярд будет?» — задается риторическим вопросом наш эксперт.

Цена на семерку На площадке — четыре квартиры: одно, двух, трех и четырехкомнатная, хотя, по словам Аллы, есть и такие, где квартир всего две. Первое, что обращает внимание в квартире: она теплая. Дом сдан и подключен к отоплению, но еще не засе-

лен. В комнатах — трехметровые потолки, светло (в одной из комнат — панорамное остекление), черновая отделка нареканий Андрея Сугутина не вызывает. Зато его удивляет отсутствие свободной планировки: «80 процентов покупателей квартир предполагают провести хотя бы минимальную перепланировку. Хотя при желании сделать ее не сложно». Представитель застройщика подтверждает: в квартирах только несколько колонн являются несущими, в нашей четырехкомнатной их две, а внутренние перегородки — требование СНиПа. Из благ цивилизации в квартире — пожарная сигнализация, домофон, подведено кабельное телевидение и интернет, есть возможность установки на кухне как газовой, так и электрической плиты, стоят не требующие замены эффективные батареи. «Окна — пластиковые?» — интересуется эксперт. «Нет, что вы, деревянные!» — отвечает Анна, демонстрируя, как открываются коричневые рамы.

Дома расположены достаточно близко друг от друга, поэтому окна напротив неплохо просматриваются. «Для жилья, ориентированного на сред-