



Современная технология конкурирует со строительством «по-старинке». У загородного дома из кирпича есть достойная альтернатива. В Татарстане можно увидеть дома, возведенные по технологии «Пластбау», позволяющей возвести дом такой же площади, как из кирпича, на 30% дешевле.

ЮЛИЯ ФАЙЗРАХМАНОВА

Дом по технологии «Пластбау» — это высокотехнологичное монолитное железобетонное здание, с использованием несъемной опалубки из пенополистирола, которая, являясь внутренней частью здания, выступает в качестве эффективного утеплителя. Строительство каркаса обойдется примерно в 7,5–8 тыс. руб./кв.м по полу. Для сравнения: минимальная стоимость кирпичного каркаса 14–15 тыс.руб./кв.м. Простота и скорость строительства позволяют снизить затраты на оплату труда рабочих. На 70% снижаются затраты на отопление в процессе эксплуатации благодаря высоким энергосберегающим свойствам дома. Здание по технологии «Пластбау» выглядит так же солидно, как и коттеджи из кирпича. Отделка дома может быть любой: от штукатурки и сайдинга до облицовки из декоративного кирпича или плитки, а разнообразие в архитектурный облик можно внести эркерами, лепниной, декоративными чугунными решетками на окнах и т.д. Дома по технологии «Пластбау» строятся по всему миру, их производство налажено и в России: в Ульяновске, Самаре, Стерлитамаке, Нижнем Новгороде... В Татарстане дома «Пластбау» выпускает компания «СИМУРГ-Пластбау».

Экологичный конструктор. Дом возводится по принципу конструктора. Элементы несъемной опалубки не требуют подгонки. Технология позволяет поднять здание высотой в несколько этажей в 2–4 раза быстрее, чем кирпичное. Простота строительства не требует квалифицированных рабочих, без потерь в качестве. Специалисты завода проконсультируют и осуществят шеф-монтаж дома. Материал, применяемый при строительстве, экологичен и по заключению СЭС «предназначен для строительства жилых и административных

зданий», в том числе и дошкольных учреждений. Комплект для возведения дома, состоящий из стен и перекрытий на заводе «СИМУРГ-Пластбау» выполнен за 1–2 дня, а привезти его можно за один-два «камАЗовских» рейса.

Фундамент. За это время заливается легкий ленточный фундамент с буронабивными сваями и узким, 300 мм, ростверком (верхняя часть фундамента, распределяющая нагрузку на основание). Расход бетона на фундамент в несколько раз меньше, чем для кирпичного дома аналогичной площади.

Стены. Обычно в строительстве сначала возводят несущие конструкции и стены, на следующем этапе их утепляют. По технологии «Пластбау» на фундаменте монтируют элементы несъемной опалубки. Часть полостей армируется: армированные колонны внутри стен в дальнейшем выполняют функцию несущих конструкций. Монтаж элементов опалубки и заливка производятся поэтапно. Единственная техника, необходимая на строительной площадке, это бетономешалка или бетононасос. При этом расход бетона невелик, учитывая объем здания, (0,1 куб.м на кв.м стены).

Перекрытия. Также выполняются с использованием опалубки, которая заполняется бетоном повышенной прочности (расход 0,08 куб.м на кв.м). По сути перекрытия представляют из себя усиленную армированным каркасом часторебристую плиту.

В свете правительственных антикризисных мер, которые предполагают ограничения по стоимости жилья эконом и бизнес-класса, использование современной экономичной технологии становится принципиальным. Технология «Пластбау» применяется как в коттеджной застройке, так и при возведении многоэтажных домов. ■

СИМУРГ plastbau

Казань, ул. Алебастровая, 13,
тел. (843) 278-80-16