



МАНСУР САДИКОВ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
КОМПАНИИ

«СИМУРГ-ПЛАСТБАУ»:

Правительство РФ готовит ряд нормативных документов, регламентирующих цены на жилье эконом и бизнес класса. Введение подобных ограничений приведет к тому, что застройщики не смогут соответствовать предлагаемым условиям и правилам игры по причине высокой себестоимости строительства с использованием существующих технологий. В этой ситуации принципиальным решением может стать внедрение современных экономических методов строительства, в частности, технологии быстровозводимого жилья с использованием несъемной опалубки, которая позволяет как минимум на треть уменьшить затратную часть. Я уже не говорю об энергосбережении при эксплуатации такого здания: затраты на отопление на 70 % ниже, чем в обычном кирпичном доме. Дома, построенные с применением несъемной опалубки, соответствуют всем требованиям безопасности, экологичности и сейсмоустойчивости. Я могу сказать с уверенностью: по качеству дома, построенные по технологии «Пластбау», превосходят дома из силикатного кирпича, который до сих пор еще широко используется в строительстве в республике. Новые высокотехнологичные способы возведения домов пока медленно находят дорогу на наш рынок, но прорыв не за горами. Вся Европа, страны Скандинавии со схожим климатом давно строят дома с использованием несъемной опалубки, а в России ее достоинства уже оценили в Нижнем Новгороде, Сургуте, Подмоскovie, Татарстане, Калининградской и Ленинградской областях, а на Украине эта технология применяется для строительства домов по государственной жилищной программе.

АЛЕКСЕЙ КУДЕНКО



чтобы избежать этой неприятности, при строительстве советуют использовать специальные присадки.

После согласования проекта суть процесса можно описать с помощью трех глаголов: изготавливается (в заводских условиях) пенополистирольная опалубка по размерам заказчика, армируются пустоты в опалубке, заливается бетон. Технология похожа на классическое монолитное строительство, когда с помощью фанерной опалубки «поднимается» монолит здания. Разница в том, что в нашем варианте в результате получаем железобетонный каркас, снаружи и изнутри замкнутый в пенополиуритановый «панцирь».

Малый вес конструкции позволяет строить на легком фундаменте. Несомненное достоинство «гамбургера» — стена замечательно держит тепло. Пенополистирол толщиной в 25 см эквивалентен полуметровой кирпичной стене. Отапливаться такой дом может как с помощью автономного газового котла, так и централизованно, расходы на отопление ниже в 3–3,5 раза, чем в кирпичном доме.

Заметный выигрыш по сравнению с кирпичом — по затратам на материалы и срокам возведения. В среднем расходы на конструкцию здания составляют около

семи тыс. руб. в расчете на кв. метр, а с учетом затрат на бригаду рабочих — 8–9 тыс. Расходы потребуются для доставки материалов, особенно в случае, если завод расположен на удаленном расстоянии. Например, доставка дома из Воронежской области, как сообщили в компании ООО «Сервис-Класс», ориентировочно будет стоить 25–30 тыс. То есть доставка и монтаж дома площадью в 100 кв. метров обойдется менее чем в миллион руб. Наружная и внутренняя отделка может быть любой.

В России этот метод строительства начал применяться еще в середине 90-х годов. Дома с использованием несъемной опалубки предлагают строить многие компании, в том числе татарстанские.

Заливка полная и частичная

Принципы строительства домов с использованием несъемной опалубки могут несколько различаться. В одном случае при заливке бетоном части объема здания удается добиться большей экономии, в другом — полностью железобетонные перекрытия и стены формируют жесткую конструкцию здания. Например, технология «Пластбау», по которой в республике строит компания «Симург-plastbau»,