

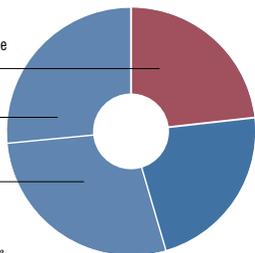
# 22,5%

## ВВОД ЖИЛЬЯ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН В 2009 ГОДУ

(22,5%) 449 тыс. кв. м было сдано в Татарстане за январь-февраль 2009 года

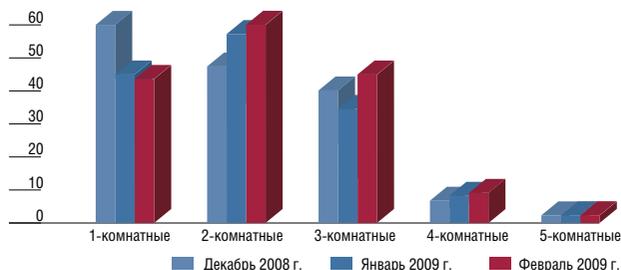
(29,5%) 590 тыс. кв. м — многоквартирные жилые дома высокой степени готовности

(32,3%) 646 тыс. кв. м — индивидуальные жилые дома высокой степени готовности



Источник: «Интерфакс»

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ КВАРТИР НА РЫНКЕ КАЗАНИ

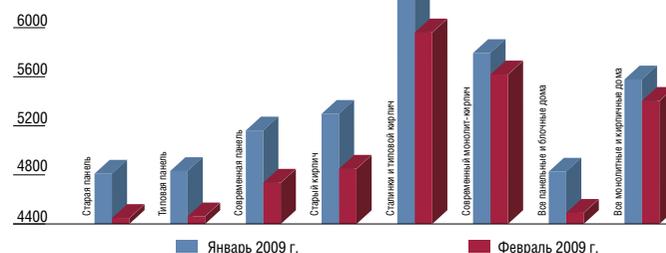


Источник: АН «Флэт»

**29%** — по данным АН «Флэт», составило сокращение числа предложений по однокомнатным квартирам за период с декабря по январь. Если в конце прошлого года это был самый массовый сегмент, то сейчас однокомнатных квартир продается меньше, чем двух-трехкомнатных. Число выставленных на реализацию двух-четырёхкомнатных квартир наоборот возросло. Одна из причин дисбаланса — владельцы стремятся «придержать» ходовые «однушки» и не продавать их по сниженным ценам.

— **ОТ ГОДОВОГО ЗАДАНИЯ ПО ВВОДУ ЖИЛЬЯ**, или 449 тыс. кв. метров было сдано в Татарстане за январь-февраль 2009 года. Это объясняется тем, что часть объемов жилья, практически завершенных строительством к концу прошлого года, перешла на 2009 год. По данным БТИ на 1 марта, резерв по жилым домам высокой степени готовности составляет 1 млн 236 тыс. кв. метров, из них 590 тыс. кв. метров — многоквартирные жилые дома, 646 тыс. кв. метров — индивидуальное жилье. В 2008 году, по итогам года было введено 2 млн 222 тыс. кв. метров жилья. Сейчас стоит задача не «уронить» планку ввода в 2 млн кв. метров. В РТ за оставшиеся 10 месяцев предстоит возвести еще 1 млн 551 тыс. кв. метров жилья.

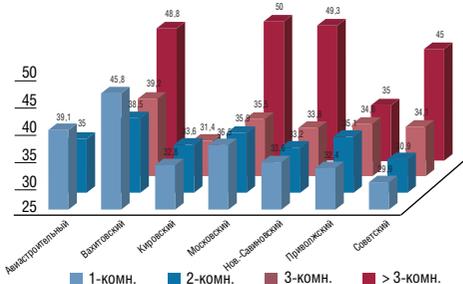
## СНИЖЕНИЕ СТОИМОСТИ КВАРТИР В МОСКВЕ, (\$/кв. м)



Источник: www.irn.ru

**9,1** — максимальный процент, который в феврале потеряла в цене московская недвижимость. По данным исследования, проведенного порталом «Индикаторы рынка недвижимости», сильнее всего подешевели типовые квартиры в 9 — 14-этажных панельных домах. Следом идут квартиры в панельных пятиэтажках, улучшенках, пятиэтажных кирпичных домах с маленькой кухней, апартаменты увеличенной площади в монолитных и кирпичных домах. Замыкают рейтинг квартиры в типовых кирпичных домах и сталинках.

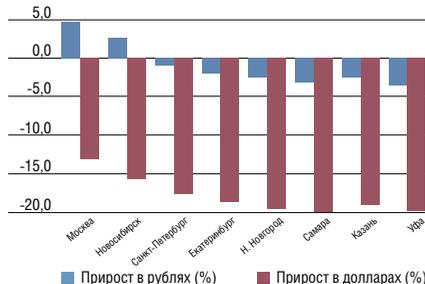
## ЦЕНЫ НА СТРОЯЩЕЕСЯ ЖИЛЬЕ ПО РАЙОНАМ КАЗАНИ В ФЕВРАЛЕ 2009 ГОДА



Источник: www.tatre.ru

**20,1 тыс.** рублей — разница между самым высоким и самым низким усредненным показателем цен на квартиры в долевом строительстве. Верхнюю планку занимают четырехкомнатные квартиры в Московском, нижнюю — «однушки» в Советском районе.

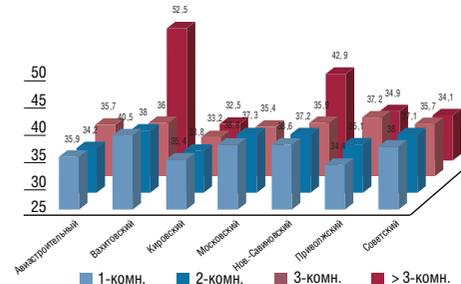
## ИЗМЕНЕНИЕ СТОИМОСТИ КВ. М ЗА ЯНВАРЬ 2009 ГОДА (%)



Источник: GEDAnalytics

**16%** в рублевом эквиваленте, по данным аналитического центра «ГдеЭтотДом.РУ», потеряла «вторичка» в Казани в январе этого года. На 2% она упала в долларовом исчислении. В Самаре и Нижнем Новгороде снижение — около 19 и 3%, и 17 и 2,5% соответственно.

## ЦЕНЫ НА СДАННОЕ ЖИЛЬЕ ПО РАЙОНАМ КАЗАНИ В ФЕВРАЛЕ 2009 ГОДА



Источник: www.tatre.ru

**52,5 тыс.** рублей — наибольшая средняя цена на квартиры в сданных домах, по данным Сервера недвижимости Казани в Вахитовском районе. Дешевле всего — трех и двухкомнатные квартиры в Кировском районе: средние цены на них 32,5 и 33,2 тыс. руб.