



Одна из крупнейших инвестиционных компаний РТ



## ЭЛИТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

по ул. Галактионова / Пушкина Вахитовского района г. Казани  
Срок сдачи 2 квартал 2009 г.

Разрешение на строительство №RU16301000-252-ж выдано 10 ноября 2007 г.

Земельный участок, предоставленный для строительства многоквартирного дома, принадлежит на праве аренды на основании соглашения уступки (передачи) права аренды земельного участка от 20 июля 2006 года.

Проектная декларация опубликована в журнале "Казанская недвижимость" №81 от 29.11.07

### Рассрочка на покупку квартир от ОАО «АРТУГ»

\*Обязательное страхование всех участников сделки. До момента государственной регистрации права собственности – страхование жизни. После государственной регистрации права собственности – страхование жизни, страхование объекта недвижимости, страхование титула (утраты права собственности). Стоимость страхования зависит от условий страховой компании.

| Первоначальный взнос | Срок кредитования | % годовых* |
|----------------------|-------------------|------------|
| От 30% до 50%        | До 3-х лет        | 12,5       |
|                      | От 3-х до 5 лет   | 15,5       |
|                      | От 5 до 8 лет     | 17,5       |
| От 50% до 80%        | До 3-х лет        | 11         |
|                      | От 3-х до 5 лет   | 11,5       |
|                      | От 5 до 8 лет     | 12         |
| 80%                  | От 1 до 8 лет     | 10,5       |

### Программа кредитования от ОАО «АИКБ «Татфондбанк»

**12% годовых  
до 20 лет\***

| Срок, лет          | Процентная ставка, % годовых* |
|--------------------|-------------------------------|
| От 3 лет до 20 лет | 12%                           |



\*Минимальная сумма кредита 350,000.00 (Триста пятьдесят тысяч) рублей. Максимальная сумма кредита 9,000,000.00 (Девять миллионов) рублей. Первоначальный взнос не менее 30% и не более 70% от стоимости объекта недвижимости (для расчета берется наименьшая из оценочной и продажной стоимостей). Комиссия за предоставление кредита 10 000 (Десять тысяч) рублей. Стоимость оценки от 1 500 - 3 500 руб., в зависимости от количества комнат в квартире. Обязательное страхование жизни всех участников сделки. Страхование предмета ипотеки: от риска утраты или повреждения, титула собственности в пользу Залогодержателя в течение всего срока погашения Ипотечного кредита (займа). Стоимость ипотечного страхования зависит от условий страховой компании. Госпошлина за регистрацию ипотеки 500 руб. Ставка % по просроченной задолженности в течение срока действия договора - ставка процентов за пользование кредитом. Ставка % по просроченной задолженности взимается со следующего дня после окончания договора. Размер пени по просроченной задолженности в течение срока действия договора 0,2% (Ноль целых две десятых) процента от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств по возврату суммы кредита за каждый календарный день просрочки. Размер пени по просроченным % в течение срока действия договора 0,2% (Ноль целых две десятых) процента от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств по уплате процентов за каждый календарный день просрочки. Ставка пени по просроченной задолженности (взимается со следующего дня после окончания договора) и по просроченным % - в соответствии с размером пеней по просроченным платежам. Штраф за неисполнение или исполнение ненадлежащим образом обязательства по досрочному возврату Ссуды, предусмотренного в заявлении-обязательстве - 1% (Один) процент от суммы заявленного платежа, но не менее 1 000 (Одной тысячи) рублей. Пени за осуществление Кредитором за свой счет уплаты страховых премий за Заемщика - в размере 0,5% от денежной суммы, уплаченной Кредитором за Заемщика, за каждый день просрочки. Минимальная сумма досрочного погашения — 10 000 рублей. Кредит предоставляется ОАО «АИКБ «Татфондбанк». Лицензия ЦБ РФ №3058

реклама

ОАО "Артуг": 420021, РТ, г. Казань, ул. Лево-Булачная, 56, офис 706.  
Тел.: (843) 299-42-08, 299-42-09, 240-91-10