

Пятница, 27 февраля 2009 №38
(№4090 с момента возобновления издания)
Цветные тематические страницы №9–20
являются составной частью газеты «Коммерсантъ»
Рег. №01243 22 декабря 1997 года.
Распространяются только в составе газеты.

Коммерсантъ

Нижняя Волга Итоги года

Guide

АПК И ТУРИЗМ ВЫВЕДУТ ВОЛГОГРАДСКУЮ
ОБЛАСТЬ ИЗ КРИЗИСА /11
МАЛЫЙ БИЗНЕС ПОЛУЧИЛ НОВУЮ СТОИМОСТЬ
МЕТРА/13
СТРОИТЕЛЬНЫЙ РЫНОК ИСПЫТЫВАЕТ ДЕФИЦИТ
ПРЕДЛОЖЕНИЯ И СПРОСА /16
ПРОМЫШЛЕННИКИ РАССЧИТЫВАЮТ
НА ГОСПОДДЕРЖКУ /17





АНАСТАСИЯ КАЛИНИНА,
РЕДАКТОР GUIDE
«ИТОГИ ГОДА»

СМЕНИТЬ ПРИОРИТЕТЫ

Лично мне прошедший год запомнился командировкой на Международный инвестиционный форум «СОЧИ-2008». В теплом курортном городе в конце сентября собрались 8 тысяч человек, чтобы изучить потенциальные возможности российских регионов. Однако в итоге значительная часть разговоров как официальных, так и неофициальных свелась к теме бушующего в мире финансового кризиса.

В России в это время кризис давал еще только первые ростки. Признаваться в его существовании было неприлично. Гораздо более правильным считалось смотреть в будущее с оптимизмом и разрабатывать стратегии развития, предполагающие, безусловно, рост экономики. Так вот, в один из дней работы форума проходила конференция, в ходе которой обсуждалась «Стратегия социально-экономического развития Юга России на долгосрочную перспективу». Разработчики проекта говорили о том, что южным субъектам Федерации необходимо менять систему приоритетов. Главной задачей, по их мнению, должно стать развитие внутреннего туризма, который затем «подтянет» за собой другие отрасли. Среди прочих значимых для развития ЮФО сфер отмечались сельское хозяйство и строительство.

Такая схема развития для Волгоградской области на тот момент мне представлялась чуть ли не революционной. Ведь, как известно, Волгоград — исконно промышленный центр, очень сильно зависящий от того, как работают «локомотивы экономики» в лице крупных металлургических и химический заводов.

Кризис все-таки случился. И предсказуемо ударил по самой сильной части экономики региона — по промышленности. В итоге мы получили кадровые сокращения, снижение уровня доходов населения и, как следствие, замедление развития потребительского рынка. Вот в этой нелегкой ситуации эксперты выдали рекомендации: обратить внимание на те отрасли, которые дают максимальную занятость и не требуют миллиардных инвестиций, — АПК и туризм. Прямо в-точку как в разработанной стратегии развития ЮФО. Так может и, правда, пора сменить приоритеты?

АПК ПРОТИВ МФК

положительная динамика основных показателей экономического развития волгоградской области первых 10 месяцев прошлого года сменилась спадом в ноябре–декабре. рост объемов производства товаров и услуг все-таки случился и, по предварительным оценкам, составил 28,7%. противостояние кризису эксперты видят в господдержке отраслей, которые не требуют миллиардных инвестиций.

НАТАЛИЯ МАЛАХОВА

Предварительные значения макроэкономических показателей развития региона по итогам 10 месяцев, которые подсчитали в областном комитете экономики, показывают значительный прирост по всем направлениям. В 2008 году на 68% увеличился объем произведенной сельхозпродукции, на треть увеличились поступления в бюджетные и внебюджетные фонды, на 29% — валовой региональный продукт, на 26% — объемы промышленного производства, на 28% — обороты малого бизнеса. «Предполагаю, что после точных подсчетов мы увидим менее оптимистичные цифры, — считает кандидат экономических наук, доцент Волгоградского госуниверситета Карэн Туманянц. — Во-первых, даст о себе знать спад производства ноября–декабря, во-вторых поправка на инфляцию, которая в прошлом году составила не менее 15%, серьезно снизит показатели. С большой вероятностью можно утверждать, что в 2008 году масштабно сработал агропромышленный комплекс региона и что ВРП, даже с поправкой на инфляцию, рос быстрее среднероссийского».

Действительно, оптимистичную картину подпортили два последних месяца года: спад производства, о приближении которого заговорили еще летом, стал реальностью. По данным энергетиков, промышленное потребление электроэнергии в декабре 2008 года сократилось на 8% уровня декабря прошлого года. Нарастало напряжение на рынке труда, появились первые признаки сокращения доходов бюджетов всех уровней.

Эксперты считают, что стабильная работа 10 месяцев прошлого года сформировала для экономики региона «подушку безопасности», которая при грамотном использовании сможет нивелировать протекание мирового финансового кризиса (МФК). При этом региональные власти на фоне благоприятной конъюнктуры 2008 года упустили шанс совершить прорыв в тех отраслях экономики, которые создают Волгоградской области конкурентные преимущества в межрегиональном разделении труда. Директор инвестиционного агентства «Дельта Капитал» Роман Титов выделяет четыре таких базовых

для экономики региона сферы: развитие промышленности и сельское хозяйство, туризм и логистика. «Из всего вышеперечисленного в 2008 году я бы оценил на «4+» только работу промышленников, — считает эксперт. — Они демонстрировали стабильный рост (в сопоставимых ценах на 3–7%), выстраивали сбытовые цепочки, расширяли ассортимент, увеличивали экспорт, уделяли время модернизации производства. До „пятерки“ не дотянули — слишком мало внимания уделяли инновациям, энергосберегающим технологиям и качеству управления. Теперь поневоле придется этим заниматься. Кризис подтолкнет».

ИНВЕСТИЦИИ В ПЛЮС В прошлом году основные усилия региональные власти сосредоточили на работе с инвесторами. К середине года по общему объему инвестиций Волгоградская область удерживала третье место в ЮФО после Ростова-на-Дону и Краснодар. К осеннему Сочинскому форуму регион выходил во всеоружии: 16 проектов на об-



ВОЗМОЖНОСТИ БАЗОВЫХ ДЛЯ РЕГИОНА СФЕР — ЛОГИСТИКИ И ТУРИЗМА — ЕЩЕ НЕ РЕАЛИЗОВАНЫ В ПОЛНОЙ МЕРЕ



ПРИДУТ ЧАСТНЫЕ ТУРБАЗЫ С ДОСТАТОЧНЫМ УРОВНЕМ КОМФОРТНОСТИ

щую сумму в 258 млрд рублей. Вложиться в них теоретически могли представители 18 иностранных государств, но итогом визита губернатора и вице-губернаторов, руководителей инвестиционных компаний и 38 волгоградских предприятий в Сочи стали шесть подписанных соглашений на сумму 51,6 млрд рублей. Рассчитывали на большее, однако МФК уже начал влиять на настроения инвесторов.

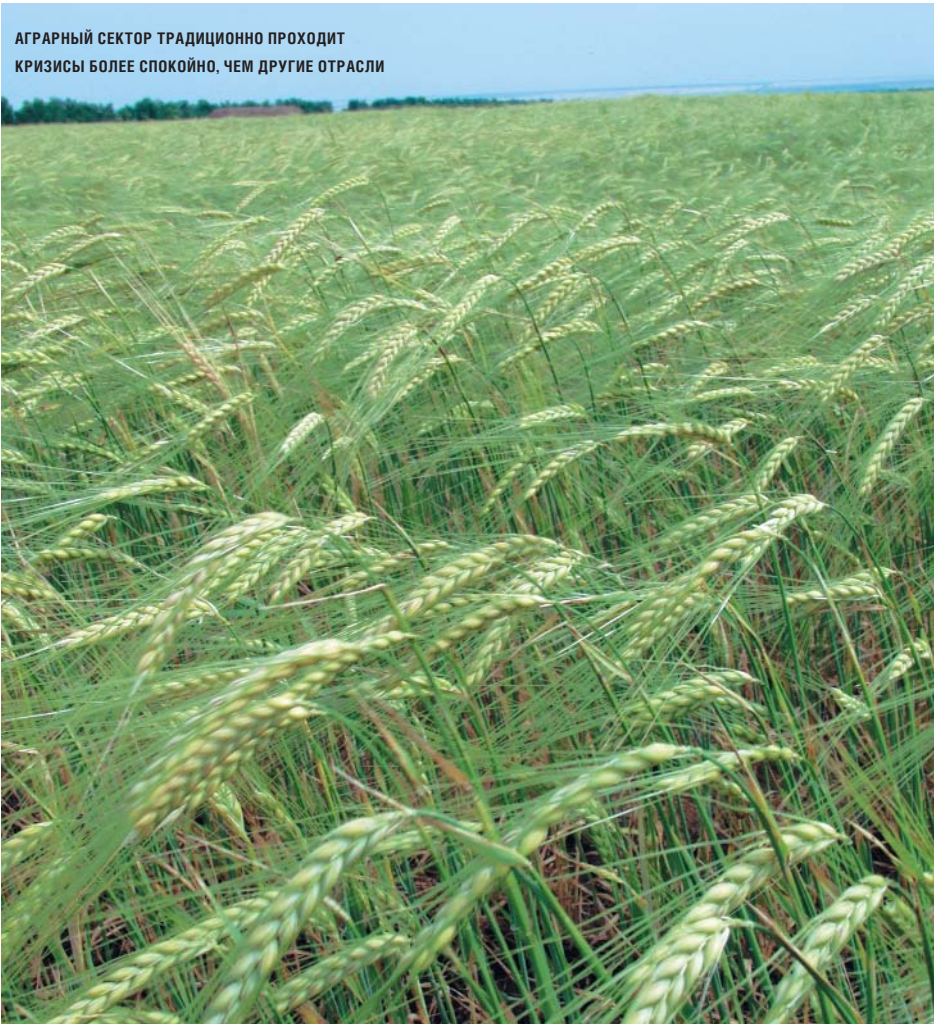
В конце года первый вице-губернатор Волгоградской области Александр Шилин отчитался: «Мы планировали привлечь 84,5 млрд инвестиций, превысив уровень прошлого года на треть. Несмотря на то, что последние два месяца года вышли со знаком минус, плановые показатели будут достигнуты. Что особенно приятно, организациями обрабатывающих производств освоено больше на 30% инвестиций, чем в прошлом году».

МФК не остановил главного волгоградского инвестора — компанию «Еврохим», которая продолжила строительство горно-обогатительного комбината в Котельниковском районе (70 млрд рублей инвестиций, 4 тысячи рабочих мест). Более 18 млрд федеральных рублей будет освоено волгоградскими подрядчиками в 2009–2010 годах при строительстве нефтепродуктопровода «Сызрань—Саратов—Волгоград—Черноморское побережье». По словам вице-губернатора, от своих планов не отказались и другие инвесторы, которые и по сей день не свернули реализацию проектов строительства в регионе двух цементных заводов, заводов по производству строительных материалов из полимеров и по выпуску пищевых добавок, животноводческих комплексов и птицефабрик.

В ПОЛОЖИТЕЛЬНОЙ ДИНАМИКЕ В 2008 году волгоградские сельхозпроизводители собрали рекордный урожай зерна. Как напомнил вице-губернатор Павел Чумаков, валовой сбор зерновых культур превыше 5 млн тонн агропромышленный комплекс региона не получал на протяжении последних 15 лет. А средняя урожайность в 24,9 центнеров с гектара посевной площади была получена впервые в истории Волгоградской области. Однако большой урожай зерна не принес селянам ожидаемого дохода. Аграрии рассчитывали, что низкие летние цены к осени дорастут до приемлемого уровня, но не случилось. Тем не менее на недостаток внимания со стороны властей волгоградскому АПК жаловаться не приходилось. На поддержку села направили более 2 млрд рублей (3% расходной части бюджета). Власти компенсировали аграриям часть затрат на ГСМ, на удобрения, на обработку паров, на развитие племенного животноводства. «Впервые за последние несколько лет улучшились и приобрели стабильную положительную динамику показатели в сфере животноводства, возросла продуктивность скота и птицы, — считает вице-губернатор Чумаков. — По предварительным данным в 2008 году на 3–5% выросли объемы реализации скота и птицы, увеличилось валовое производство молока и яиц».

«В сельском хозяйстве не зафиксировано отрицательной динамики, хотя влияние кризиса ощущается и в сфере АПК области, — прокомментировал Максим Клягин, аналитик УК «Финам Менеджмент». — Так, по предварительным данным Росстата, объем производства продукции всех сельхозпроизводителей в действующих ценах составил около 95 млрд рублей, индекс сельхозпроизводства вырос на 25,1% (РФ в целом — +10,8%, ЮФО — +22,1%). Вместе с тем, на фоне ухудшающейся макроэкономической конъюнктуры, а также с учетом возможного существенного снижения спроса на сельскохозяйственную

НА ПОДДЕРЖКУ СЕЛА НАПРАВИЛИ БОЛЕЕ 2 МЛРД РУБЛЕЙ (3% РАСХОДНОЙ ЧАСТИ БЮДЖЕТА). ВЛАСТИ КОМПЕНСИРОВАЛИ АГРАРИЯМ ЧАСТЬ ЗАТРАТ НА ГСМ, НА УДОБРЕНИЯ, НА ОБРАБОТКУ ПАРОВ, НА РАЗВИТИЕ ПЛЕМЕННОГО ЖИВОТНОВОДСТВА



ОСНОВНЫЕ МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, МЛРД РУБЛЕЙ			
ПОКАЗАТЕЛИ	2008 год*	2007 год	2008/2007, %
ВАЛОВОЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРОДУКТ	403,0	313,2*	128,7
ОБЪЕМ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА	412,5	327,4	126,0
ОБЪЕМ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА	95,0	56,7	167,5
ОБОРОТ МАЛЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ	200,0	156,8	127,6
ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ЗА СЧЕТ ВСЕХ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ	84,5	71,7	118
ПОСТУПЛЕНИЯ ВО ВСЕ УРОВНИ БЮДЖЕТОВ И ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ ФОНДЫ	111,9	83,9	133,4

* ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ ОЦЕНКЕ КОМИТЕТА ЭКОНОМИКИ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

продукцию как со стороны перерабатывающих производств, так и со стороны конечного потребителя, мы не исключаем как минимум существенного снижения темпов роста отрасли в 2009 году».

ЛОГИСТИКА И ТУРИЗМ Возможности двух других базовых для региона сфер — логистики и туризма, как считает Роман Титов, не были реализованы в полной мере. Основной причиной стало отсутствие должной поддержки частной инициативы и координации усилий со стороны региональной и городской власти. И все же в туристической отрасли в 2008 году наметилось оживление. Ранее редкие случаи вложения средств частных инвесторов в капитальную реконструкцию турбаз и строительство придорожных гостиниц стали массовыми. О своей готовности развиваться заявили и государственные природные парки. Три из семи парков представили собственные инвестиционные проекты на том же Сочинском форуме.

Главный специалист ГУ «Центр туризма Волгоградской области» Мария Шевченко говорит: «Про-

цессы создания профильных баз отдыха в регионе идут довольно активно. Местные владельцы и московские собственники просчитали эффективность такого подхода. Да, он требует дополнительных затрат по модернизации гостевого хозяйства, приобретению оборудования, введения новых штатных единиц, но в итоге оправдывает себя. И сегодня в Волгоградской области работает порядка десятка рыболовных турбаз, более десяти турбаз с казачьим колоритом, на некоторых базах отдыха организовали мини-зоопарки, конюшни. Развивается и экологический туризм на территориях муниципальных образований».

С развитием логистического потенциала Волгоградской области ситуация выглядит намного сложнее. Региональные власти говорят о том, что облбюджет в одиночку столь затратные проекты, как строительство обходной дороги вокруг Волгограда (45 млрд рублей), переоснащение международного аэропорта «Волгоград» (1,2 млрд рублей) или завершение второй-третьей очереди скоростного трамвая (500 млн рублей), не потянет. А федеральный центр де-

нги пока если и дает, то не достаточно. Приостановили реализацию обещанных логистических проектов и частные инвесторы, компании «ИКЕА» и «Евразия логистик». Поэтому логистику пока самостоятельно развивают волгоградские торговые сети и крупные дистрибьюторские компании. Именно они первыми начали вкладываться в строительство распределительных центров — пока для себя, потом на условиях аутсорсинга будут обслуживать и коллег-конкурентов.

Кстати, местные торговые сети — еще один козырь новой волгоградской экономики. В прошлом году розничный товарооборот в регионе вырос на 47%, большую часть продаж обеспечили именно магазины сетевого формата. Торговые сети «МАН» и «Радеж» устояли перед экспансией московских сетей, продвинулись в глубь области (сегодня треть всей сетевой розницы работает за пределами Волгограда) и вышли в соседние регионы — Ростовскую и Саратовскую области.

СТАВКА НА ГОСПОДДЕРЖКУ Согласно рейтингу, разработанному Министерством финансов РФ (работа регионов и, соответственно, их глав оценивалась по 43 показателям), в 2007 году Волгоградская область среди других регионов по показателям социально-экономического развития и качества управления финансами занимала только 32 место. Каких-либо существенных «прорывов» по итогам 2008 года эксперты не фиксируют, однако считают, что в конце 2008 — начале 2009 годов в связи с условиями кризиса работа региональных властей стала более заметной.

В администрации Волгоградской области ранее других разработали и приняли закон о поддержке промышленных предприятий (на погашение части ставки по удорожавшим кредитам решено направить 200 млн рублей) и региональную программу по снятию напряженности на рынке труда. Оперативное выделение 27,5 млн рублей из облбюджета обеспечило привлечение еще 500 млн рублей из федерального — для помощи предприятиям, которые организуют переобучение своих сотрудников, безработным, которым предложат выйти на общественные работы, открыть свое дело или поменять место жительства ради новой работы. На днях власти Волгоградской области объявили и о дополнительных мерах по поддержке сельхозпроизводителей региона. Квота на выкуп волгоградского зерна в рамках госинтервенций увеличена до 1 млн тонн. А в качестве дополнительной меры поддержки власти обещают направить на погашение 2/3 банковской ставки по пролонгированным кредитам 300 млн бюджетных рублей.

Эксперты расценивают эти действия положительным и считают необходимой государственную поддержку именно тех отраслей, которые дают максимальную занятость и не требуют миллиардных инвестиций. «Региональным властям стоит обратить большее внимание на развитие рекреационного потенциала Волгоградской области, потому что именно в этой сфере инвестированный рубль дает максимальную прибавку в уровне занятости. Для ускоренного развития сельского хозяйства немалый эффект может дать давно обещанная программа госгарантий инвесторам, реализующим масштабные агропроекты. Климат и географическое положение Волгоградской области позволяют сделать сельское хозяйство одной из лидирующих отраслей экономики. Особенно важно, что аграрный сектор традиционно проходит кризисы более спокойно, чем другие отрасли», — отметил Роман Титов. ■

ПОРТРЕТ РЕГИОНА

Волгоградская область — субъект Российской Федерации (административный центр — город Волгоград). Входит в состав Южного федерального округа Российской Федерации. Волгоградская область с севера на юг и с запада на восток протянулась более чем на 400 км. Общая протяженность границ области — 2221,9 км. Регион граничит с Саратовской, Астраханской, Ростовской, Воро-

нежской областями, республикой Калмыкия и Казахстаном, занимает площадь 112,9 тыс. кв. км, 78% составляют земли сельскохозяйственного назначения. Волгоградская область имеет выгодное географическое положение, являясь главными воротами на Юг России с выходом на Иран, Ирак через Кавказ и в Индию через республику Казахстан. Численность населения 2,673 млн человек. На территории области

1506 населенных пунктов, находящихся в составе 39 муниципальных образований (6 городов областного подчинения и 33 сельских района). Они объединены в 7 региональных округов (Волжский, Иловлинский, Калачевский, Михайловский, Новоаннинский, Палласовский, Урюпинский и Фроловский). Через территорию области проходят важные железнодорожные, автомобильные, водные и воздушные трассы.

ОТВОЕВАННЫЕ КВАДРАТЫ

РАЗВИТИЕ МАЛОГО БИЗНЕСА В ВОЛГОГРАДЕ ИДЕТ ПО СПИРАЛИ: ВЛАСТИ ТО ДАЮТ ПОСЛАБЛЕНИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ, ТО ВНОВЬ ЗАКРУЧИВАЮТ ГАЙКИ. ДОКРИЗИСНЫЕ МЕСЯЦЫ ПРОШЛОГО ГОДА ДЛЯ МАЛОГО БИЗНЕСА ОЗНАМЕНОВАЛИСЬ НОВЫМИ СТАВКАМИ ПО АРЕНДЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И БУРНЫМИ ДЕБАТАМИ ПО ВОПРОСУ ВЫКУПА МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ. КРИЗИС РАССТАВИЛ ВСЕ ПО СВОИМ МЕСТАМ: ВЛАСТИ ОБЛАСТИ И ГОРОДА НАШЛИ ВЗАИМОПОНИМАНИЕ С ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ НЕ ТОЛЬКО ПО ОСТРЫМ ВОПРОСАМ АРЕНДЫ И ВЫКУПА, НО И УТВЕРДИЛИ РАЗМЕРЫ ГОСПОДДЕРЖКИ.

ЯНА КНЫШ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ ВОПРОС Прошлогоднее повышение арендной платы на земельные участки в разы стало проблемой для малого предпринимательства Волгограда. Понятно, что властям надо собрать бюджет (сборы по аренде на землю легко прогнозируемы в отличие от налоговых поступлений, которые зависят от уровня жизни, спроса и скорости обращения денег). Малому же бизнесу нужны оборотные средства, и повышение арендной ставки в многократном раз-
мере для многих равносильно разорению.

Первая попытка урегулировать земельные отношения между бизнесом и властью была предпринята в июле прошлого года. Представители волгоградского отделения общероссийской организации «Опора России» направили властям города протест против «необоснованного увеличения» стоимости аренды земельных участков. В этом вопросе их поддержали коллеги из общероссийской общественной организации «Деловая Россия». Напомним, что решением Волгоградской гордумы от 15 мая 2008 года № 3/84 («О порядке определения размера арендной платы за земельные участки,

находящиеся в муниципальной собственности и утверждении коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена») арендная плата за землю выросла в среднем по городу в 5–10 раз, а в некоторых случаях повышение достигло 50-кратного размера от прежних ставок. Документ был опубликован в июне прошлого года, однако, по решению депутатов, по новой методике должны были быть пересчитаны все платежи бизнесменов с 1 января 2008 года. По мнению предпринимателей, новые коэффициенты по расчету арендной платы за земельные участки утверждены, с одной стороны, для каждого из районов города, с другой стороны, не соотносятся с уровнем жизни, инфраструктурной обеспеченностью и плотностью населения района. К примеру, значения коэффициентов дифференциации для размещения объектов «торговые павильоны» составляют: Дзержинский — 5,7; Кировский — 4; Тракторозаводский — 4; Советский — 3; Краснооктябрьский — 3; Красноармейский — 2,5; Центральный — 2,2; Ворошиловский — 3,5. Вызвало

непонимание со стороны предпринимателей и отсутствие в постановлении понятия «прилегающая (или обременяющая) территория». В итоге владелец торгового павильона обязан платить за 1 кв. м аренды газона столько же, сколько стоит 1 кв. м земли, на которой собственно находится бизнес.

«Этой методикой власти пытались подогнать размер аренды к кадастровой стоимости земли, — отмечает председатель Кировского отделения ВОО «Опора России» Андрей Удахин. — Однако кадастровых участков в городе более 700, в границах одного района их количество может насчитываться до сотни. Поэтому возникла ситуация неравной оплаты аренды на территориях, равных по транспортной доступности или потоку покупателей».

Отставание интересов бизнесменов происходило и в судебном порядке. Прокуратура Волгоградской области, а также отдельные предприниматели потребовали признать недействующим 7-й пункт решения гордумы от 15 мая 2006 года. Речь идет о сроках действия решения депутатов, в частности, о повышении арендных ставок на землю «задним числом» — с 1 января 2008

года, а не со дня официального опубликования документа. Волгоградский Арбитражный суд согласился с доводами надзорного органа и бизнесменов, и решение депутатов в этой части было признано недействующим.

Тем не менее выработать правильное, удобное как бизнесу, так и власти решение проще всего коллегиально, в ходе обсуждений и дискуссий. Постепенно к этому методу приходят и волгоградские власти, и бизнес. В горадминистрации для решения проблемы была создана согласительная комиссия во главе с первым вице-мэром Александром Давыденко. В нее вошли представители мэрии, депутаты городской думы, председатели общественных организаций. Итогом их работы стало решение городских парламентариев внести изменения в порядок определения арендной платы и утверждения коэффициентов расчета. Согласно коррективам, ряд категорий юридических и физических лиц освобождается от уплаты арендной платы за земельные участки в части, зачисляемой в бюджет Волгограда: арендуемые для эксплуатации павильонов, в части превышающей полуторакратное увели-



УВЕРЕННЫЙ КУРС ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА «АХТУБА»

ШТОРМЫ И РИФЫ ПРОШЕДШЕГО ГОДА СТАЛИ НЕ ТОЛЬКО ПРОБНЫМ КАМНЕМ ИСПЫТАНИЙ, НО И ДАЛИ НОВЫЙ ИМПУЛЬС РАЗВИТИЯ

Продукция ОАО «ПК „Ахтуба“» лучше известна тем, кто носит погоны и знаки отличия ВМФ России, чем жителям нашей степной области. Хотя за почти полувековую историю «Ахтуба» стала одним из крупнейших предприятий региона, показавшим способность не только выживать в неблагоприятных экономических условиях, но и развиваться.

Одним из основных показателей для любого предприятия является наполнение портфеля заказов. В прошлом году ОАО «ПК „Ахтуба“» приняло участие в пяти тендерах на поставку гидроакустики для ВМФ РФ. Все тендеры выиграны.

— Производственная база предприятия позволяет выпускать продукцию, устраивающую заказчика по качеству и срокам изготовления, — говорит заместитель генерального директора по производству Владимир Ильич Кубраков. — Кроме группы основных заказов, у нас в прошлом году получило развитие и новое направление — изготовление комплектующих для одного из оборонных предприятий города.

Это позволило не только избежать сокращений рабочих мест на «Ахтубе», но и целенаправленно заниматься поиском высококвалифицированных кадров. И прежде всего слесарей, токарей, фрезеровщиков. С перспективой дальнейшего трудоустройства на «Ахтубе» проходят двухмесячную практику учащиеся ПТУ № 25, идет активный отбор и подготовка учеников рабочих специальностей. Кстати, уровень требований к будущим работникам настолько высок, что, по словам начальника одного из



Генеральный директор ОАО «ПК „АХТУБА“» Валентин Кантемиров: «Накануне 50-летия предприятия именно его стабильность приобретает особую актуальность»

цехов, зачастую рабочие, уже имеющие квалификационный разряд, откровенно признаются: «Я так сразу эту деталь не сделаю».

Что и говорить, поиск талантливых рабочих — это еще и возможность выбора. Благо, у ОАО «ПК „Ахтуба“» он уже есть. В отдел кадров предприятия стали все чаще и чаще обращаться опытные специалисты. Причем без объявлений в прессе о наборе персонала.

— Работа над реализацией государственного заказа предполагает огромный кругозор в технических вопросах, — рассказывает главный

инженер ОАО «ПК „Ахтуба“» Валерий Константинович Нестеренко. — Научно-исследовательские разработки дают идею, реализовать которую призваны инженерно-технические службы нашего предприятия. Не секрет, расчетные характеристики имеют достаточную степень приближения. И в процессе изготовления неизбежны доработки параметров изделия согласно требованиям технических условий. И чтобы опытный, а затем и серийный, образец соответствовал своей идее, в процессе его изготовления приходится вносить от сотни до нескольких десятков тысяч — в зависимости от его сложности — дополнений.

Конечно, для решения такой задачи требуются современные, автоматизированные рабочие места конструкторов, технологов и других инженерно-технических работников. И в прошлом году последовательно проводилась их компьютеризация. Также прошла паспортизация и аттестация рабочих мест на соответствие нормам охраны труда.

ОАО «ПК „Ахтуба“» вошло в реестр предприятий региона, имеющих право на получение субсидии для частичного погашения процентной ставки по привлеченным кредитам. По мнению главного

экономиста предприятия Ольги Свечниковой, появившиеся средства могут быть направлены на прогнозируемые выплаты: повышение заработной платы работникам — первоочередная из них.

— По-прежнему актуальна для предприятия проблема арендных платежей за землю. Ныне действующая ставка явно завышена, — считает Ольга Анатольевна. — По земельному кадастру мы относимся к территории Центрального района Волгограда. Отсюда, по мнению городских властей, и должен «работать» повышающий коэффициент. В принципе неверный подход, и мы готовы его оспаривать.

Стабильно развивающееся предприятие в современной трактовке — это прежде всего способность решать все новые и новые задачи. И значит роль менеджмента предприятия становится все более и более нацеленной на результат.

— Стратегическая задача ОАО «Производственный Комплекс „Ахтуба“» — расширение номенклатуры по выпуску спецтехники для ВМФ РФ, — говорит генеральный директор Валентин Кантемиров. — В 2008 году было освоено несколько видов изделий новейшего поколения. Постараемся сохранить те же объемы и в новом,

2009 году, — продолжает Валентин Викторович. — Идет работа по расширению ассортимента продукции общехозяйственного назначения. Кроме изделий радиоэлектронного профиля выпускаются сложные механические узлы и конструкции с защитными лакокрасочными и гальваническими покрытиями, осваивается рынок производства и сбыта медицинского оборудования и инструмента.

Несмотря на сложность и уникальность производства, на «Ахтубе» во главу угла ставится забота о человеке труда. Объективные трудности ушедшего года не помешали повысить заработную плату работающим и увеличить процент оплаты путевок на санаторно-курортное лечение. Улучшаются социально-бытовые условия в производственных помещениях, автоматизируется процесс управления производством.

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Производственный комплекс „АХТУБА“»
Телефон: (8442) 37-34-14, факс: (8442) 37-69-48.
400081, Россия, г. Волгоград, ул. Ангарская, 17
E-mail: akhtuba@vistcom.ru
www.akhtuba.ru

чение арендной платы относительно размера арендной платы на 2007 год (за исключением павильонов, в которых расположены игровые автоматы); арендуемые для эксплуатации автостоянок, в части превышающей полуторакратное увеличение арендной платы относительно размера арендной платы на 2007 год.

«Идя навстречу интересам предпринимателей, город „жертвует“ суммой в размере 49 млн бюджетных рублей. Но с этой суммой несоизмерима представленная предпринимателям возможность сохранить и развивать свой бизнес», — считает заместитель главы Волгограда Валентина Зимнякова. По данным мэрии, сейчас на территории Волгограда в аренду под эксплуатацию торговых павильонов предоставлен 451 земельный участок, эксплуатацию павильонов — 58 земельных участков, автостоянок — 152 земельных участка.

УСЛОВИЯ ВЫКУПА Механизм выкупа муниципальных помещений предпринимателями со скрипом начал ход в июне прошлого года. Президент Российской Федерации Дмитрий Медведев 22 июня 2008 года подписал Федеральный закон №159 «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ». ФЗ предусматривает предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства преимущественного права приобретения арендуемого ими имущества при его возмездном отчуждении из государственной собственности субъекта РФ или муниципальной собственности. В соответствии со 159-ФЗ осенью в Волгоградской области был принят региональный закон «Об установлении предельного значения площади и срока рассрочки оплаты при возмездном отчуждении недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Волгоградской области или в муниципальной собственности муниципальных образований Волгоградской области, и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства».

Принятию регионального закона предшествовала острая дискуссия между областной и городской властью. Муниципалитет предлагал проводить приватизацию имущества так, чтобы выкуп осуществляли те предприниматели, площадь аренды у которых не более 500 кв. м и с правом рассрочки на три года, причем арендная плата шла в счет выкупа. Впрочем, областные парламента-

рии приняли другие нормы: выкупаются помещения до 1000 кв. м с рассрочкой платежа на шесть лет.

По мнению специалистов департамента муниципального имущества администрации Волгограда, принятый вариант имеет ряд недостатков в сравнении с предложенным муниципалитетом. «Во-первых, предлагавшиеся нами три года рассрочки были привязаны к трехлетнему планированию бюджета, — отмечает заместитель руководителя департамента муниципального имущества Ольга Ралдугина. — Во-вторых, трудно проанализировать процент инфляции на такой период, а значит, за шесть лет произойдет неизбежное рассеивание бюджетных денег. И наконец, из доходной части городского бюджета выпадут платежи арендной платы (в этом году они составляют 400 млн рублей). Что же касается предельной площади, квота в 1000 кв. м принята скорее в интересах крупного бизнеса. Ведь 90% волгоградских предпринимателей арендуют помещения площадью до 300 кв. м, 9% — до 500 кв. м. Менее 1% составляют те, кто занимают площади в 1000 кв. м, как правило, это крупные сетевые магазины и производственные цеха».

В мэрии отмечали, что для представителей малого и среднего бизнеса решение облдумы может иметь не самые лучшие последствия. Основное количество помещений, находящихся в муниципальной собственности, в ближайшее время будет выкуплено, и городу больше нечего будет предложить малому бизнесу. «Скорее всего, в перспективе предпринимателям придется арендовать помещения у новых владельцев», — отмечает Ольга Ралдугина.

В свою очередь региональные власти считают, что закон сыграет огромную роль в дальнейшем развитии малого и среднего бизнеса, укреплении позиций предпринимательства. «После многочисленных консультаций с представителями федеральной власти с волгоградскими бизнесменами мы нашли оптимальный вариант, который бы устраивал все стороны, — считает губернатор Николай Максюта. — Предоставляя шесть лет на рассрочку платежа, мы делаем тем самым послабление предпринимателям, которые честно работали и вовремя оплачивали аренду помещения в течение нескольких лет. Потому что, если бы мы пошли по другому пути, сократив сроки выплаты до трех лет, как предлагала, например, мэрия города Волгограда, то просто бы не дали малому и среднему бизнесу развиваться, вынуждая его всю прибыль пускать на погашение платежей».

По мнению губернатора, также беспочвенны разговоры об огромных суммах выпадающих доходов в

бюджетах муниципальных образований. «Мы предложили им посчитать, сколько они будут получать налога на имущество, когда не будет доходов от арендной платы. Оказалось, никто ничего фактически не теряет», — отмечает Николай Максюта.

Выпадающие доходы муниципальные власти вынуждены были компенсировать иначе. Депутаты городского парламента в конце декабря прошлого года приняли документ, согласно которому с 1 января произошло повышение на 18% базовой величины стоимости строительства 1 кв. м, используемой при расчете арендной платы за пользование объектами муниципального нежилонго фонда. Инициатором повышения стал департамент муниципального имущества администрации города. Свою позицию чиновники обосновывали соответствующим уровнем инфляции, прогнозируемым на 2009 год. Мэрия Волгограда сдает предпринимателям города 420 тыс. кв. м офисных и торговых площадей, которые входят в муниципальный нежилой фонд Волгограда. По данным департамента муниципального имущества мэрии в 2009 году этот показатель снизится до 301 тыс. кв. м, поскольку 80 тыс. кв. м будут приватизированы.

В свою очередь, предприниматели напомнили, что в сфере малого и среднего бизнеса идет спад торговых оборотов, вплоть до того, что отдельные предприниматели пришли к нулевой выручке. При этом в 2009 году, по их прогнозу, положение ухудшится. В реготделении «Опоры России» называли позицию депутатов «губительной для бизнеса». «Это несвоевременное решение со стороны мэрии и гордумы», — считает председатель ВОО «Опора России» Виталий Сахаров. По его словам, с сентября у малого и среднего бизнеса выручка от продаж упала на 50%.

КРИЗИСНЫЕ МЕРЫ В целом 2008-й предприниматели называют годом «стабильного диалога власти и бизнеса». «В прошлом году предприниматели показали себя единой силой при доработке федерального закона о льготном выкупе арендованных помещений для малого бизнеса, — отмечает председатель реготделения „Деловой России“ Роман Созаруков. — В итоге льготному выкупу, как мы и рассчитывали, подлежат площади до 1 тыс. кв. м площадью, и рассрочка дается на шесть лет». Кроме того, как напомнил господин Созаруков, волгоградские предприниматели через суд добились отмены решения горадминистрации о повышении ставок арендной платы за муниципальное имущество, незаконно принятое задним числом.

Сторонние наблюдатели отмечают, что на фоне негативных последствий кризиса, рыночные и финансовые риски малого бизнеса сегодня существенно выросли. «В финансовом плане речь идет прежде всего о дефиците ликвидности для подобных предприятий, — отмечает аналитик УК „Финам Менеджмент“ Максим Клягин. — В условиях ужесточения требований банков к заемщикам и резкого роста ставок по кредитам, возможности по рефинансированию представителей малого бизнеса крайне ограничены, а стоимость обслуживания существующих долгов между тем заметно растет». Что касается рыночных рисков, то в силу того, что в основной массе малый бизнес представлен предприятиями, оперирующими в сфере торговли и платных услуг, существенный негативный эффект для него будет иметь «снижение платежеспособного спроса в результате падения реальных располагаемых доходов населения».

«Из-за неблагоприятной экономической ситуации обороты многих предприятий малого бизнеса снижаются, и, если для кого-то это влияет лишь на количество заработанных денег, то для многих, особенно начинающих предпринимателей, это грозит полной потерей бизнеса, — считает руководитель общественной организации «Центр защиты бизнеса „Дело“» Татьяна Шибченко. — Ведь банки и лизинговые компании, которые давали кредиты бизнесменам, не готовы идти на уступки, а просят возвращать все и сразу, а администрация не предпринимает каких-либо серьезных мер для того, чтобы помочь предпринимателям в данной ситуации». В итоге, отмечают эксперты, вырисовываются совсем не радужные перспективы. «Если срочно не предпринять каких-либо серьезных антикризисных мер, если администрация не поможет малому бизнесу в трудную минуту, многие предприятия просто перестанут существовать», — прогнозирует Татьяна Шибченко.

Впрочем, по мнению экспертов, в результате разумной реализации федеральных и региональных программ поддержки малого бизнеса ситуация в среднесрочный период может стабилизироваться. К примеру, в мэрии обещают поддержать малый бизнес с помощью соучастия муниципалитета в профильных федеральных и областных программах. Так, мэр Волгограда Роман Гребенников заверил представителей союзов предпринимателей, что муниципалитет выделит 5 млн рублей, которые будут направлены в региональный гарантийный фонд поддержки малого и среднего бизнеса. ■

СРЕДСТВА НА СУБСИДИРОВАНИЕ

В прошлом году на финансирование региональной целевой программы по развитию и поддержке малого предпринимательства в бюджете Волгоградской области было предусмотрено 34,2 млн рублей. Большая часть этих средств была направлена на завершение работ по созданию областного бизнес-инкубатора в городе Волжский (около 8,5 млн рублей); субсидирование процентной ставки по кредитам, полученным в банках малыми предприятиями на приобретение основных средств и (или) пополнение оборотных средств, а также кредитным потребительским кооперативам граждан (6 млн рублей); организацию некоммерческого партнерства «Региональный гарантийный фонд» (5 млн руб-

ГАРАНТИИ ИЗ ФОНДА

В прошлом году в Волгоградской области начал работать первый в ЮФО региональный гарантийный фонд. Учредителями некоммерческого партнерства «Региональный гарантийный фонд» выступили управление развития предпринимательства администрации области и ООО «Волгоградский Центр защиты и развития бизнеса «Дело». Фонд оказывает предприятиям микро-, малого и среднего бизнеса помощь в виде предоставления поручительств по кредитам, получаемым в коммерческих банках. На эту поддержку могут рассчитывать субъекты предпринимательства, зарегистрированные и работающие на территории ре-

лей); субсидирование части затрат на плату по договорам финансовой аренды (лизинга), заключенным субъектами малого предпринимательства (3 млн 850 тыс. рублей); оказание поддержки предприятиям малого и среднего бизнеса (2,5 млн рублей); содействие внедрению инновационных технологий (150 тыс. рублей) и многое другое.

В этом году на финансирование региональной целевой программы по развитию и поддержке малого предпринимательства в областном бюджете выделено 36,7 млн рублей. Еще по 3 млн рублей предусмотрено на развитие инновационной деятельности и реализацию ведомственной программы «Повышение качества товаров, работ и услуг на потреби-

гиона. Общий кредитный портфель на эти мероприятия в 2008 году составил 60 млн рублей: по 5 млн рублей из федерального и областного бюджетов и 50 млн рублей от банков, подписавших с некоммерческим партнерством соглашение о сотрудничестве. То есть на 1 рубль бюджетных средств удалось привлечь 5 рублей внешних инвестиций. В первый год работы фонда субъектам малого предпринимательства было выдано поручительств на общую сумму 8,8 млн рублей. В этом году из областной казны на финансирование НП «РГФ» будет выделено 5 млн рублей. Еще 5 млн рублей планирует перечислить в фонд

тельском рынке Волгоградской области»; 2 млн рублей — на содержание областного бизнес-инкубатора. Кроме того, в этом году Волгоградская область получит из федерального бюджета на поддержку субъектов предпринимательства 150 млн рублей. Средства предназначены для осуществления четырех форм финансовой помощи малому бизнесу: выделение грантов в размере от 200 до 300 тыс. рублей, микрозаймов до 1 млн рублей, предоставление «Региональным гарантийным фондом» поручительств по кредитам, получаемым в коммерческих банках, и субсидирование процентной ставки по предоставленным кредитам.

администрация Волгограда и 1 млн рублей — мэрия Волжского. По словам начальника управления развития предпринимательства администрации Владимира Демидова, это позволит привлечь из федерального бюджета на паритетной основе еще как минимум 10 млн рублей. В рамках реализации целевой программы «Развитие и поддержка малого предпринимательства в Волгоградской области» на 2007–2010 годы размер гарантийного резерва НП «Региональный гарантийный фонд» в этом году увеличен на 10 млн рублей. Общий же лимит поручительств фонда составляет 60 млн рублей.

ПО МНЕНИЮ ЭКСПЕРТОВ, В РЕЗУЛЬТАТЕ РАЗУМНОЙ РЕАЛИЗАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ И РЕГИОНАЛЬНЫХ ПРОГРАММ ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО БИЗНЕСА СИТУАЦИЯ В СРЕДНЕСРОЧНЫЙ ПЕРИОД МОЖЕТ СТАБИЛИЗИРОВАТЬСЯ

БИЗНЕС-СТАТИСТИКА Каждый 38-й житель Волгоградской области сегодня, по данным Волгоградстата, зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя (ИП). В Волгограде предпринимателем является каждый 22-й житель трудоспособного возраста. Всего на начало 2009 года на учете в территориальном органе государственной статистики состояло 74 148 индивидуальных предпринимателей

без образования юридического лица, включая глав крестьянских (фермерских) хозяйств, частных нотариусов, охранников, детективов, адвокатов. Из них государственную регистрацию (перерегистрацию) в органах налоговой службы прошли 73 409 человек (99%). Число ИП в регионе постоянно растет. За 2006 год их количество увеличилось на 5,5 тыс. человек, за 2007 год — почти на 8 тыс., а за 2008 год — на

5 тыс. человек. Основная масса индивидуальных предпринимателей сконцентрирована в городах. В частности, в Волгограде их число составило на конец 2008 года более 30 тыс. человек (41% от общего количества по области). Приоритетным направлением занятости ИП Волгоградской области на протяжении ряда лет в регионе остается оптовая и розничная торговля. В этой сфере задействовано 43 134. В

сельском хозяйстве трудятся 7% предпринимателей, на обрабатывающих производствах — 4,3%, в сфере транспорта и связи — 11,2%, осуществляют операции с недвижимым имуществом — 9,1%. Малый бизнес дает около 15% от общего количества собираемых в Волгограде налогов.

Сегодня многие крупные компании пристальное внимание уделяют экологическим вопросам, постоянно работают над снижением воздействия на окружающую среду. Одной из таких «экологически ответственных» компаний является ТНК-ВР, которая вкладывает значительные средства в реализацию природоохранных программ на своих дочерних предприятиях: ОАО «Саратовский НПЗ» и ОАО «Саратовнефтепродукт».

«ЗЕЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ»

В январе в Саратове подписано очередное соглашение между ТНК-ВР и правительством области. Согласно этому документу, ТНК-ВР увеличивает вложения в развитие экологических программ в нашем регионе. На финансирование мероприятий по охране окружающей среды в 2009 году будет направлено 210 млн рублей, что почти наполовину больше чем в прошлом году (145 млн рублей). На фоне кризиса, всеобщих сокращений и оптимизаций это, безусловно, хорошая весть.

Основная доля этих средств направляется на реализацию программы по ликвидации «исторического наследия» (т.е. на устранение последствий воздействия на природу, которые сложились до прихода компании ТНК-ВР в наш регион). На ОАО «Саратовский НПЗ» сегодня полным ходом идет ликвидация открытого сооружения для хранения нефтепродуктов — шламонакопителя №1 (с площадки накопителя уже вывезено и утилизировано более чем 70% загрязненного грунта). Полное «исчезновение» этого объекта даст сокращение вредных выбросов в атмосферу на тысячу тонн в год.

МЫ ДЫШИМ ТЕМ ЖЕ ВОЗДУХОМ

К слову, сокращение выбросов на заводе идет постоянно: оборудованы понтонами бензиновые резервуары (сокращение выбросов более чем на 280 тонн в год), внедрена система герметичного налива битума в автоцистерны (выбросов в воздух стало меньше еще на 5 тонн в год). Но самое большое очищение атмосферы на заводе и вокруг него дала ликвидация всех четырех открытых нефтяных амбаров (на их месте сейчас растет специально посеянная трава), в которые раньше собирался загрязненный нефтепродуктами грунт.

В перспективе предприятие планирует перейти на систему закрытых сооружений, что сведет объем выбросов в атмосферу до минимума. Колоссальную работу компании и завода в этом направлении отмечают как государственные, так и общественные организации (к примеру, на днях деятельность Саратовского НПЗ по защите воздуха достойно оценила уполномоченный по правам человека в Саратовской области Нина Лукашова, выступив с докладом «Соблюдение прав граждан на благоприятную окружающую среду»).

На заводе организован постоянный контроль атмосферного воздуха, воды и поч-



Цветы вместо мазута. Площадка бывших нефтеамбаров засеяна специальной травой

вы на территории предприятия и возле него. Экологический мониторинг проводит аккредитованная санитарная лаборатория, оснащенная современным аналитическим оборудованием. В ее арсенале имеется передвижной экологический пост, который ежедневно делает замеры состояния окружающей атмосферы в санитарно-защитной зоне.

«Нам небезразлично, каким воздухом мы дышим, — говорит генеральный директор ОАО «Саратовский НПЗ» **Сергей Кореляков**, — ведь наши работники и их дети живут в этом же районе, в этом же городе».

ВОЛГА ЗА «УЛЬТРАФИОЛЕТОВЫМ» ЩИТОМ

Большое внимание уделяется и защите Волги, на берегу которой расположен Саратовский НПЗ. Примером может служить применение (уникальный опыт в промышленности региона) технологии обеззара-

живания очищенных сточных вод ультрафиолетом. «Ну и что? — скажет непосвященный читатель, прочитав эту информацию. — Какая разница, ультрафиолет или хлор?» Разница, конечно, большая. Хлор, как известно, серьезно влияет на микрофлору воды, а зачастую просто губит ее. Насколько это опасно для нашей реки говорить не приходится. Поэтому-то на заводе и создана многоступенчатая система очистки сточных вод, благодаря которой в Волгу возвращается очищенная и обогащенная кислородом вода.

На НПЗ создано специальное подразделение — «скорая экологическая помощь» (СЭП), оснащенная специальным оборудованием. СЭП принимала участие в ликвидации разливов нефти на других предприятиях (например, Приволжская ЖД). В октябре прошлого года на Саратовском НПЗ проведены совместные учения МЧС и персонала предприятия по ликвидации разливов нефти, показавшие

высокий уровень готовности завода к таким ситуациям.

Принимаемые на СМПЗ меры по соблюдению установленных нормативов состояния окружающей среды являются эффективными, это подтверждается ежедневным мониторингом этих показателей, открытостью сведений (любой желающий может ознакомиться с ними на проходной завода, где расположен специальный монитор).

ЭКОЛОГИЯ И СБЫТ

Значительная работа по защите экологии проводится и на сбытовом предприятии ТНК-ВР — ОАО «Саратовнефтепродукт». Это и мероприятия по утилизации отходов, контроль качества питьевой воды, экологический мониторинг в периметре санитарно-защитных зон на объектах предприятия и др.

Особое внимание уделяется реализации экологической программы на Увекской нефтебазе, которая расположена в черте города практически на берегу Волги. В прошлом году уже более 6 млн рублей направлено ТНК-ВР на строительство системы всплывающих бонов в акватории причалов нефтебазы. В случае аварийной ситуации это позволит в кратчайшие сроки ограждать акваторию Увекского ковша от основного русла Волги и свести к минимуму риск загрязнения реки. Здесь же проведена реконструкция очистных сооружений, организован постоянный мониторинг состояния грунтовых вод.

КОГДА БИЗНЕС И ЭКОЛОГИЯ ИДУТ В НОГУ

Конечно, как и у любого предприятия, воздействующего на природу, у саратовских «дочек» ТНК-ВР есть еще нерешенные вопросы. В основном они касаются так называемого «исторического наследия», о котором уже сказано выше. Эти и другие проблемы не замалчиваются, не скрываются ни от общественности, ни от государственных органов, а последовательно решаются.

Реализация экологических проектов ТНК-ВР в Саратовской области, объемы вложений в эту сферу вполне могут быть примером и для других предприятий региона. В компании понимают, что развитие бизнеса, технологическое совершенствование неразрывно связаны со снижением вредного воздействия на природу.

Дмитрий Владимиров

Программа ТНК-ВР по рекультивации «исторического наследия» (т.е. земель, загрязненных в предыдущие годы эксплуатации компаниями — предшественниками) осуществляется более четырех лет. В результате этой программы более 1700 гектаров земель полностью рекультивированы и переданы государственным комиссиям: затраты на эти мероприятия составили более 50 млн долларов. Начиная с 2006 года, в рамках этой программы на Саратовском НПЗ ликвидирован ряд устаревших и существенно влияющих на экологию объектов.



Волга под надежной защитой. Сточные воды Саратовского НПЗ проходят через установку ультрафиолетовой очистки



Передвижной экологический пост для экомониторинга на территории завода и рядом с ним

ПОД ДЕВЕЛОПЕРАМИ ПРОСЕЛ ФУНДАМЕНТ

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС ВОЛГОГРАДА ВПЕРВЫЕ ЗА ДЕСЯТЬ ЛЕТ ПОКАЗАЛ ПО ИТОГАМ ПРОШЛОГО ГОДА СНИЖЕНИЕ ТЕМПОВ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ. ФИНАНСОВЫЙ КРИЗИС УСУГУБИЛ СИТУАЦИЮ НА РЫНКЕ: ТЕПЕРЬ НАБЛЮДАЕТСЯ НЕ ТОЛЬКО ДЕФИЦИТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, НО И ПАДЕНИЕ СПРОСА. В ИТОГЕ ОТРАСЛЬ ОТ БУРНОГО РАЗВИТИЯ ПЕРЕХОДИТ В СТАДИЮ «ЗАМОРОЗКИ». ЭКСПЕРТЫ ЖДУТ «ОТТЕПЕЛИ» НЕ РАНЕЕ 2011 ГОДА.

АЛЕКСАНДР ВАСИЛЬЕВ, АНАСТАСИЯ КАЛИНИНА

Ситуация на рынке строительства жилой недвижимости Волгограда сложилась весьма нетипичная как для города-миллионника, так и для города Южного Федерального округа. Волгоград обладает мощным потенциалом, но его инвестиционная привлекательность для девелоперов экспертами оценивается как средняя. С одной стороны, в городе наблюдается острый дефицит предложения во всех классах возводимого жилья, с другой стороны, в прошлом году Волгоград впервые за семь лет показал тенденцию к снижению объемов строительства жилья.

По данным администрации региона, в прошлом году в областном центре было введено в эксплуатацию 398 тыс. кв. м (-2,32% к уровню 2007 года). В мэрии эти цифры корректируют до 402,7 тыс. кв. м. Тем не менее оба показателя ниже данных предыдущего периода: в 2007 году в Волгограде было построено 407 тыс. кв. м.

Цифры выглядят еще бледнее, если вспомнить прогнозные планы. Мэр Волгограда Роман Гребенников в мае прошлого года надеялся на сданные в эксплуатацию 420–450 тыс. кв. м. жилья. Региональные власти ставили перед муниципалитетом планку еще выше: объемы в 600 тыс. кв. м. Установка же федерального центра и вовсе гласила, что в городах-миллионниках должно ежегодно строиться не менее 1 млн кв. м жилья. Безусловно, планы были заявлены еще до наступления кризиса, и лишь два города-миллионника (не берем во внимание Москву и Санкт-Петербург. — BG) переступили через «миллионный порог». Тем не менее в итоговой таблице по объемам введенного в эксплуатацию жилья Волгоград занимает последнее место среди 11 городов-миллионников (см. таблицу).

Тенденцию к снижению объемов строительства жилья в Волгограде эксперты MACON Realty Group, к примеру, объясняют «скрупулезным соблюдением администрацией требований СанПиН, согласно которым строительство объектов многоэтажной недвижимости в центральной части города по ряду объективных причин практически невозможно». При этом, по мнению аналитиков, «предоставляется „альтернативная“ возможность комплексного освоения больших территорий, расположенных на окраинах города, но инвесторов, готовых реализовать столь масштабные проекты, в настоящее время нет, что, во-первых, связано со значительным объемом инвестиций как в строительство объектов многоэтажной жилой недвижимости, так и в социальную инфраструктуру, инженерные коммуникации, а, во-вторых, с наличием низкого уровня спроса на жилье в рассматриваемых частях города». В итоге в 2007 году не было



В УСЛОВИЯХ КРИЗИСА ИНВЕСТОРЫ НАДЕЮТСЯ НА МАССОВУЮ РАСПРОДАЖУ ЖИЛЬЯ ПО НИЗКИМ ЦЕНАМ

ГЕНАДИЙ ГУЗОВ

выделено ни одного земельного участка под застройку. В прошлом году состоялись лишь единичные аукционы на мелкие участки, крупные объекты (к примеру, «Родниковая долина-2») так и не нашли своего инвестора. «В начале 2008 года большинство волгоградских застройщиков заявляли грандиозные планы, чему способствовали как никогда доступные кредиты и благоприятная конъюнктура, — напомнил генеральный директор ЗАО «Институт „Волгоградгражданпроект“» Андрей Куприков. — Однако уже тогда опытные строители и девелоперы отмечали, что застройщиками эксплуатируется задел, созданный несколько лет назад. Перспектив на конец 2008 — начало 2009 годов у многих строительных компаний просто не было: отсутствовали подготовленные строительные площадки, внятные проекты по инженерным сетям, не была разработана градостроительная документация. Все это происходило на фоне скандалов, связанных с затягиванием процесса предоставления земельных участков».

По официальным данным органов статистики Волгоградской области по состоянию на 1 июля прошлого года в областном центре в стадии незавершенного строительства находилось 96 объектов, общей площадью 1 080,3 тыс. кв. м. По собственной базе MACON Realty Group, в конце ноября 2008 года на первичном рынке жилой недвижимости Волгограда на различных

стадиях возведения насчитывалось более 70 многоквартирных жилых домов, общая площадь которых составила 832,2 тыс. кв. м.

В связи с мировым финансовым кризисом строительный рынок и вовсе встал. По официальным данным территориального строительного комитета администрации Волгоградской области на январь, в Волгограде из-за кризиса приостановлено строительство четырех многоквартирных домов. Застройщики этих объектов не раскрываются — компании еще надеются найти инвесторов и официально не признают факт остановки строительства. По данным мониторинга ЗАО «Институт „Волгоградгражданпроект“», на самом деле из-за финансового кризиса в Волгограде остановились проекты практически всех основных волгоградских застройщиков — компании просто стараются не оглашать эту информацию.

Открыто о временной приостановке части своих проектов говорят только в ОАО «ВЗ ЖБИ №1». На эту компанию в последние годы приходилось до четверти от всех возводимых в городе высотных новостроек, однако из-за кризиса ОАО объявило о том, что разработка части новых проектов будет «заморожена». Компания оставила только несколько проектов в «эконом-классе» общей площадью около 45 тыс. кв. м., строительство которых начнется в 2009 году. Все не-

ОБЪЕМЫ ЖИЛОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ГОРОДАХ-МИЛЛИОННИКАХ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ МОСКВЫ И САНКТ-ПЕТЕРБУРГА) В 2008 ГОДУ

№	ГОРОД	
1	НОВОСИБИРСК	1,026 МЛН КВ. М (+9%)
2	РОСТОВ-НА-ДОНУ	1,002 МЛН КВ. М (+16,6%)
3	ЕКАТЕРИНБУРГ	955 ТЫС. КВ. М (+6,2%)
4	КАЗАНЬ	901,5 ТЫС. КВ. М (+21,5%)
5	ЧЕЛЯБИНСК	872,8 ТЫС. КВ. М (+37,2%)
6	УФА	809,9 ТЫС. КВ. М (+32,4%)
7	ОМСК	697,8 ТЫС. КВ. М (-12,5%)
8	САМАРА	639 ТЫС. КВ. М (+4,8%)
9	НИЖНИЙ НОВГОРОД	615,7 ТЫС. КВ. М (+7%)
10	ПЕРМЬ	445 ТЫС. КВ. М (-11,7%)
11	ВОЛГОГРАД	402,7 ТЫС. КВ. М (-1%)

ИСТОЧНИК — ОТКРЫТЫЕ ДАННЫЕ МУНИЦИПАЛИТЕТОВ

законченные объекты — 11 многоэтажных жилых домов общей площадью 143 тыс. кв. м — в «ВЗ ЖБИ №1» обещают достроить.

Гендиректор ЗАО «Институт „Волгоградгражданпроект“» Андрей Куприков считает, что областной и муниципальной властью, по сути, не был создан задел для работы строительной отрасли в условиях кризиса, который бы позволил работать хотя бы с минимальной долей рентабельности для сохранения предприятий. Поэтому то, что начало происходить к концу 2008 года, для многих застройщиков стало шоком. Отсутствие антикризисного плана и фактическая заморозка деятельности банковской системы привели строительные компании к необходимости сокращать людей или отправлять их в неоплачиваемый отпуск.

АКТИВИЗАЦИЯ СПРОСА До влияния мирового финансового кризиса спрос на первичном рынке жилой недвижимости Волгограда эксперты MACON Realty Group оценивают как крайне неудовлетворенный, что было связано в первую очередь с дефицитом предложения во всех классах многоэтажного жилищного строительства. Следует отметить, что острой реакции рынка не последовало даже в сентябре и октябре, в то время как на ряд городов ЮФО банковский кризис в рассматриваемый период уже оказал негативное влияние.

Существенное снижение темпов продаж было зафиксировано только в ноябре, когда количество сделок по сравнению с летом (традиционным периодом «затишья») сократилось на 70–80%. Во-первых, это было

второе. «Это объясняется не только ухудшением платежеспособности населения, но и выжидательной позицией инвесторов, которые рассчитывают на дальнейшее снижение цен на недвижимость», — отметил заместитель управляющего волгоградским отделением Сбербанка России Андрей Черкашин.

По мнению Анны Гончаренко, первые признаки оживления на ипотечном рынке появятся уже летом текущего года, а заметная активизация рынка наметится к осени. Это, возможно, будет связано с ожидаемым ростом цен на жилье и некоторой психологической адаптацией населения к изменившимся экономическим условиям. В Сбербанке отмечают, что многое будет также зависеть от общей макроэкономической ситуации в стране. Однако общий прогноз экспертов Поволжского Сбербанка негативный: по мнению директора планово-экономического управления Поволжского банка Сбербанка России Михаила Рохманенко, стабилизации экономики следует ожидать только в 2010 году, а 2009-й будет «крайне непростым».

Александр Васильев

ШАГ НАЗАД



По данным управления Федеральной регистрационной службы по Волгоградской области, в 2008 году в Волгограде было зарегистрировано 3,9 тыс. ипотечных сделок, что на 25% меньше предыдущего периода. Только волгоградское отделение Сбербанка (занимает до 30% ипотечного рынка региона) выдало в прошлом году 3 717 жилищных кредитов на сумму 3,261 млрд рублей (рост 93% к уровню 2007 года). В целом, по региону в прошлом году по всем видам сделок с жилой недвижимостью (прямая продажа, обмен, дарение и т.д.) УФРС зарегистрировало 143 тыс. записей в едином госреестре (-8%). По информации центра «Финансы и недвижимость» только 20–30% от всех совершаемых в Волгограде сделок по недвижимости приходится на операции с «живыми деньгами», то есть прямую продажу за наличные: это либо снятые с депозитов средства, либо выданные населению жилищные кредиты. Примерно половина сделок по «прямым продажам» совершается при помощи заемных средств. Остальные 70% — это операции по обмену квартир или покупке по схеме «цепочка продаж».

Итогом прошлого года и развернувшегося финансового кризиса стало сокращение числа банков, которые предоставляют жилищные кредиты населению, с 50 до 8–10. «Процентные ставки поднялись до уровня 2002–2003 годов, — отметила руководитель офиса Городского Ипотечного Банка в Волгограде Анна Гончаренко. — Процентные ставки сегодня в рублях составляют от 18% до 24–26%, по долларовым программам — от 10% до 15–16%». Сроки кредитования по многим программам сократились с 25–30 лет до 10–15 лет. Ужесточили банки также требования к первоначальному взносу и документам, предоставляемым потенциальным заемщиком. В этих условиях только ресурсная база Сбербанка позволяет вести ипотечное кредитование от 13,5% годовых и выдавать кредиты на длительные сроки — до 30 лет. Но даже в волгоградском филиале СБ РФ к концу года темпы роста ипотеки по сравнению с третьим кварталом снизились почти в два раза. В целом, по данным мониторинга Городского Ипотечного Банка, в четвертом квартале количество заявок на кредиты снизилось почти

обусловлено тем, что большая часть потенциальных покупателей приняла выжидательную позицию, отложив свое решение о приобретении квартиры на неопределенный промежуток времени в связи с нестабильной экономической ситуацией как в городе, так и в стране и ожиданиями, связанными с понижением уровня цен на рынке. Во-вторых, часть спроса перешла на вторичный рынок в связи с опасением увеличения сроков строительства объектов на первичном рынке, что, в свою очередь, повлияло на повышение среднего уровня цен, но не на совокупный объем продаж на вторичном рынке.

«Замедление наступило еще в мае 2008 года, но перелом случился только в четвертом квартале, — отмечает госпожа Смирнова. — Вторичный рынок сразу перешел от роста к медленному снижению цен, а вот первичный рынок вплоть до новогодних праздников пребывал в состоянии «заморозки». Застройщики не рисковали официально заявлять о снижении цен, вместо этого ближе к праздникам стали появляться программы дополнительных скидок и специальные предложения». По итогам года готовое жилье в Волгограде подорожало на 27%, строящееся — на 29%, отмечают в «ВЗ ЖБИ №1». В 2007 году эти показатели составили 41% и 47% соответственно.

По мнению руководителя ООО «КВАРТСТРОЙ-ВГ» Сергея Казанцева, обвального падения цен не произойдет, поскольку застройщики в любом случае не будут продавать квадратные метры ниже предела рентабельности. «Не исключено, что к весне произойдет стабилизация ситуации, цены опять начнут расти и, возможно, стремительно, — считает господин Казанцев. — Стимулом станет активация отложенного спроса и ограниченное предложение». «В кризисе есть и положительные моменты, — отметил руководитель ООО «КВАРТСТРОЙ-ВГ». — Строительные материалы и многие услуги стали сегодня дешевле, следовательно, и себестоимость строительства тоже снизилась. Поэтому вполне нормально, что и цена квадратного метра в строящихся объектах корректируется. Например, в нашем жилом комплексе DOMINANT после пересчета она снизилась на 30%».

В условиях резкого сокращения спроса инвесторы надеются на массовую распродажу жилья по низким ценам. Некоторые волгоградские застройщики уже пошли на эту меру. В частности, крупнейший застройщик региона — ОАО «ВЗ ЖБИ №1» — начал подготовку к оптовой продаже своих готовых квартир государству. В рамках выполнения социальных программ Правительство РФ может выкупить у компании до 19 тыс. кв. м жилья — свыше 10% от всех новостроек города. «Сделки пройдут в рамках программ по обеспечению жильем военнослужащих и переселенцев из ветхого и аварийного жилого фонда, — пояснила директор управления маркетинга и продаж ОАО «ВЗ ЖБИ №1» Татьяна Смирнова. — Сейчас рынок практически стоит, поэтому для нас это приемлемая возможность реализовать построенное жилье».

В связи с тем, что многие банки вынуждены были ужесточить условия выдачи ипотечных кредитов, а ряд банков прекратил предоставление данных кредитов вообще, доля покупок квартир, приобретенных с помощью ипотечного займа сократилась и в ноябре 2008 года, по данным MACON Realty Group, не превышала 1–2% от общего объема сделок, в то время как ранее она составляла около 5–7%. Ответной реакцией застройщиков стало предложение альтернативных ипотеке вариантов, среди которых наиболее популярны снижение первоначального взноса при рассрочке, увеличение сроков рассрочки платежа и фиксирование стоимости квартиры на период рассрочки.

ДОСТОЙНАЯ РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

В строительном бизнесе Волгограда сегодня занято более 20 тыс. человек. До последнего времени отрасль обеспечивали порядка 7% валового оборота волгоградских предприятий, строительные компании показывали достойную рентабельность производства, а их работники получали вполне конкурентоспособную зарплату. За девять месяцев прошлого года

строиндустрия заработала 4,2 млрд рублей прибыли, увеличив этот показатель в 2,6 раз по сравнению с прошлым годом. Сопоставимыми темпами росли в экономике Волгограда лишь транспорт и связь. Доля поступлений от предприятий строительства в доходной части консолидированного бюджета Волгоградской области в прошлом году составила 8,9%.

«Мы предпринимаем меры для того, чтобы строительство наших объектов продолжалось согласно установленному графику, — отметил Сергей Казанцев. — Учитывая, что компания входит в мощный строительный холдинг, реализующий проекты недвижимости в городах России и Казахстане, банковские кредиты не были для нас основным источником финансирования. Мы, как и многие серьезные застройщики, развиваем собственную производственную базу и разрабатываем индивидуальные схемы рассрочки для покупателей на 3–5 лет под 12–14% годовых, фактически это — альтернатива ипотеке».

ПРОГНОЗЫ Общий вывод экспертов неутешителен: в 2009 году рынок ждет дальнейшее снижение объемов жилого строительства. Исследования MACON Realty Group показывают, что согласно срокам, декларируемым строительными компаниями в 2009 году будут сданы в эксплуатацию 358 398 тыс. кв. м жилья. В последующие годы (2010–2011 годы) на первичном рынке Волгограда темпы ввода жилья будут существенно снижаться. Так, в 2010 году площадь введенных в эксплуатацию многоэтажных жилых домов составит 294 557 тыс. кв. м (-17,8% относительно показателя, зафиксированного в 2009 году), в 2011 году — 44 628 тыс. кв. м (-87,5%).

Эксперты предрекают два сценария развития рынка. Оптимистичный сценарий, при котором все заявленные сроки сдачи объектов будут соблюдены строительными компаниями, возможен, по мнению аналитиков MACON Realty Group, только в случае наличия необходимого объема инвестиций, размер которого составляет порядка 11 млрд 544 млн рублей (сумма рассчитана на основе объема незавершенных работ во всех строящихся объектах и себестоимости строительства). При этом сумма, которой потенциальные покупатели будут располагать в прогнозном периоде при том уровне цен, который был зафиксирован на ноябрь 2008 года (55 535 рублей за 1 кв. м), составит 6 млрд 478 млн рублей. Совокупный объем платежеспособного спроса в 2009–2010 годах, по прогнозам экспертов, составит 166,6 тыс. кв. м (для сравнения: в 2007 году — 256 тыс. кв. м). Таким образом, размер финансовой помощи, необходимой строительным компаниям составит 5 млрд 066 млн рублей. При падении средних рыночных цен в ближайшие два года на 20% (до точки безубыточности и нулевой рентабельности) дефицит инвестиционных средств может быть значительно ниже. В этом случае размер денежных средств, необходимых строительным компаниям составит 3 млрд 492 млн рублей.

Пессимистичный прогноз развития рынка, по мнению экспертов, заключается в том, что, если государство и банковские структуры не окажут необходимую финансовую помощь строительным компаниям Волгограда, то это повлечет совокупное снижение прогнозируемых объемов ввода жилья оптимистичного прогноза на 20%. При этом сократится не только количество возводимого жилья, но и количество строительных компаний, осуществляющих свою деятельность на данном рынке. «В строительной отрасли мы ожидаем волну консолидации, — прогнозирует директор управления маркетинга и продаж ОАО «ВЗ ЖБИ №1» Татьяна Смирнова. — Небольшие и средние строительные компании, пришедшие на рынок на волне его впечатляющей конъюнктуры, по мере завершения начатых проектов будут его покидать. Перспективы восстановления активности на рынке будут зависеть от макроэкономической ситуации и преодоления последствий кризиса».

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ ЖДЕТ ИНВЕСТИЦИЙ

В 2008 ГОДУ ИЗ-ЗА ФИНАНСОВОГО КРИЗИСА ИНДЕКС ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ВПЕРВЫЕ ЗА ПОСЛЕДНИЕ НЕСКОЛЬКО ЛЕТ СНИЗИЛСЯ. НАИБОЛЬШИЕ ТРУДНОСТИ ИСПЫТЫВАЮТ КРУПНЫЕ ЭКСПОРТ-ОРИЕНТИРОВАННЫЕ ПРОИЗВОДСТВА: МЕТАЛЛУРГИЯ И НЕФТЕХИМИЯ. НА ЭТОМ ФОНЕ ВЛАСТИ ЗАЯВИЛИ О КОМПЛЕКСЕ МЕР, СТИМУЛИРУЮЩИХ ЭКОНОМИКУ. ОДНАКО БОЛЬШИНСТВО АНАЛИТИКОВ УВЕРЕНЫ, ЧТО УЛУЧШЕНИЕ СИТУАЦИИ НАСТУПИТ НЕ РАНЕЕ 2011 ГОДА. АЛЕКСАНДР ВАСИЛЬЕВ

Волгоградская область располагает мощным промышленным комплексом: в регионе работают крупные предприятия металлургической отрасли, химического и энергетического комплексов. По данным комитета экономики администрации Волгоградской области, на тяжелую промышленность приходится около 40% от всей валовой добавленной стоимости (общая стоимость продуктов и услуг, произведенных в регионе. — ВГ) и 60% налоговых поступлений, отчисляемых в бюджет области.

Структура экономики региона не отличается многоплановостью, условно ее можно разделить на три направления. Первое — более 50% промышленных предприятий или 1600 организаций — приходится на обрабатывающие производства. Это компании, работающие в металлургии, химической промышленности, производстве резиновых и пластмассовых изделий, минеральных и нефтепродуктов, производстве машин и электрического, электронного и оптического оборудования. Второе направление — сфера производства и распределения электроэнергии, газа и воды, в которой работают более 700 предприятий. Третьим основным направлением экономики региона в области администрации называют добычу полезных ископаемых (68 компаний).

В объеме отгруженных товаров собственного производства около 6% (23,6 млрд рублей) приходится на добычу полезных ископаемых, около 8% (или 33 млрд рублей) — на энергетику и более 80% (366 млрд рублей) — на обрабатывающие производства. «По итогам года индекс промышленного производства в регионе снизился 2%, — пояснил заместитель главы администрации Волгоградской области, председатель комитета по экономике Александр Плотников. — При этом наибольшее снижение произошло в конце года:

если в ноябре индекс вырос на 9,2%, то в декабре он упал сразу на 11,1%». В областном правительстве отмечают, что замедление темпов развития экономики произошло из-за резкого снижения спроса на металл, стройматериалы, химреагенты и продукцию из них. Так как основные волгоградские предприятия производят именно эти группы товаров, в экономике сложилась «тревожная ситуация».

До ноября руководство области, прислушиваясь к мнению федеральных властей, отрицало кризисные явления в экономике области. Первым полуофициальным признанием негативных последствий мирового финансового кризиса в промышленности региона стало заявление первого вице-губернатора Волгоградской области Александра Шилина о грядущих массовых увольнениях рабочих волгоградских заводов. Оно было сделано в октябре на конференции «Инвестиции в недвижимость городов Юга России» в Ростове-на-Дону и вызвало небольшой скандал. Как уже в декабре пояснил журналистам господин Шилин, на тот момент федеральные власти «негласно запрещали» проносить такие вещи вслух. В ноябре уже первый вице-губернатор Волгоградской области Владимир Кабанов выступил с критикой в адрес Правительства РФ по поводу «несерьезного» отношения руководства страны к экономическому кризису. Вице-губернатор пообещал «тяжелый для экономики» 2009 год и заявил о миллиардных убытках, которые понесли химическая и металлургическая отрасли региона. Однако официально региональные власти «признали» кризис только в конце ноября — вслед за федеральным правительством. В частности, 28 ноября губернатор Волгоградской области Николай Максютя подписал постановление «О мерах по обеспечению стабильного функционирования экономики и социальной сферы Вол-



ФГОУ ВПО «ВОЛГОГРАДСКАЯ АКАДЕМИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ» объявляет набор на:

ВТОРОЕ ВЫСШЕЕ ОБРАЗОВАНИЕ по специальностям:

- Юриспруденция
- Финансы и кредит
- Психология

ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ ПЕРЕПОДГОТОВКУ

- Государственное и муниципальное управление
- Финансы и кредит
- Юриспруденция

ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ ПОДГОТОВКУ

- Консультантов по налогам и сборам

КУРСЫ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ

- Управление предприятием
- Финансовый менеджмент
- Государственная гражданская служба в РФ

Дополнительную информацию Вы можете получить на сайте Академии www.vags.ru, по телефону (8442) 24-17-22 или по адресу: ул. Гагарина, 8, к. 316. E-mail: ippk@vags.ru

Лицензия А № 166348 от 31.03.2006 г. Сертификат о гос. аккредитации А № 000266 от 27.07.2006 г. Федеральная служба по надзору в сфере образования и науки. Реплика

гоградской области» и объявил о создании специальной «антикризисной комиссии».

Наибольшие опасения властей вызывает угроза массового увольнения рабочих из-за сокращения производства. В 2008 году в областную службу занятости обратилось в поиске работы 123,8 тыс. человек, трудоустроено 81,4 тыс. человек, безработными признано 51,6 тыс. граждан (+0,9% к 2007 году) или 1,8% от трудоспособного населения региона. Коэффициент напряженности (соотношение числа безработных к числу вакансий) за год вырос в два раза — с 0,81 до 1,7, поскольку большинство предприятий отозвали свои вакансии. По данным на январь, 40 предприятий Волгограда официально уведомили городской центр занятости о том, что у них введен режим «неполной занятости». По официальным данным под угрозой увольнения находятся 14 тыс. рабочих областного центра, однако, по оценке специалистов, реальные цифры могут быть гораздо выше.

«ЗАМОРОЖЕННЫЕ» ПРОЕКТЫ Из-за кризиса в 2008 году ЛУКОЙЛ отложил «до лучших времен» модернизацию Волгоградского нефтеперерабатывающего завода (ООО «ЛУКОЙЛ-Волгограднефтепереработка»). Волгоградский НПЗ один из крупнейших в стране и третий по величине в структуре ЛУКОЙЛа. Еще в августе Федеральная служба по тарифам (ФСТ России) утвердила этой «дочке» ЛУКОЙЛа новый тариф на прокачку нефти по системе ОАО «АК «Транснефть», повысив его до 10,9 млн тонн в год. Ранее НПЗ перерабатывал 9,6 млн тонн нефти, поэтому для переработки заявленных объемов нефти заводу требуются серьезные инвестиции в производственные мощности и инфраструктуру. «ЛУКОЙЛ» планировал направить на модернизацию Волгоградского НПЗ около 6,5 млрд рублей, рассчитывая окупить вложения в течение шесть-восемь лет. В перспективе это бы позволило перерабатывать в Волгограде до 12 млн тонн нефти в год, однако в январе глава ЛУКОЙЛа Вагит Алекперов объявил о том, что из-за кризиса компания решила отказаться от эти планов.

ВООАО «Химпром» весь год отрицал слухи о приостановлении давно обсуждаемой инвестпрограммы завода стоимостью в 390 млн евро. Речь идет о закрытии шесть цехов, построенных еще в 1931–1963 годы (инвестиции — 120 млн евро), и открытия на заводе двух новых производств — поликристаллического кремния (200 млн евро, 2500 тонн в год) и суспензионного ПВХ (70 млн евро, 35 тыс тонн). В общей структуре этих инвестиций 85% занимает кредитная линия Чешского экспортного банка, еще 15% предоставляет Внешэкономбанк (ВЭБ). По словам директора по стратегическому развитию ОАО «Химпром» Григория Радковского, «Химпром» не намерен отказываться от этих проектов, поскольку они показывают «очень высокий IRR» — срок окупаемости не превысит 5,5 лет с начала финансирования. В руководстве завода ориентируются на высокий спрос поликремния в Китае (на заводе утверждают, что 16 китайских компаний уже запрашивают его годовую мощность) и динамично развивающийся рынок ПВХ, на котором, по данным «Химпрома», наблюдаются самые высокие в мире цены на готовую продукцию. В конце года компания даже объявила тендер на поставку оборудования под новые производства.

Металлурги успели завершить в 2008 году крупные инвестпрограммы. Волгоградский завод труб малого диаметра (входит в металлургический холдинг ГК «ЭСТАР») в октябре ввел в эксплуатацию стан по производству тонкостенной рефрижераторной трубки. Холдинг вложил в покупку и установку нового обо-

дования Marcegaglia (Италия) свыше 230 млн рублей. Предприятие рассчитывало при выходе нового стана на проектную мощность производить до 400 тонн трубы ежемесячно.

Волжский трубный завод (ВТЗ), один из крупнейших в России производителей стальных труб, также в октябре завершил монтаж новой линии отделки обсадных труб производительностью 200 тыс. тонн труб в год. В апреле ВЗТ смонтировал линию по производству прямошовных (одношовных) труб большого диаметра, рассчитанное на выпуск до 650 тыс. тонн в год прямошовных труб диаметром от 530 до 1420 мм.

Волгоградский металлургический завод «Красный Октябрь» (ЗКО входит в холдинг «РусСпецСталь») в 2008 году завершил инвестпрограмму по восстановлению метпроизводства на ПО «Баррикады», который был куплен холдингом в мае на торгах. Вложив в реконструкцию ковочного комплекса «Баррикад» 160 млн рублей, холдинг объединил производство двух промплощадок по выпуску крупнотонажных слитков, что позволит ЗКО выполнять заказы Правительства в сфере «тяжелой» энергетики и обороны. Теперь появится возможность на 100% загрузить сталеплавильные мощности «Баррикад» и до 30% увеличить загрузку мощностей «Красного Октября». В числе основных заказчиков холдинга выступают ОАО «ОКБМ Африкантов», ФГУП «ЦКБ МТ «Рубин», ФГУП «ЦНИИ КМ «Прометей», ФГУП «СПБМ «Малахит» и предприятия «Объединенной судостроительной корпорации». Речь идет о засекреченных проектах в области тяжелого машиностроения, атомной энергетики и оборонной промышленности, поэтому подробности контрактов в холдинге не раскрывают. Большая часть этих заказов финансируется из федерального бюджета — речь идет о сумме в 2 млрд рублей. Однако от других инвестпроектов холдинг также временно отказался.

«Год назад мы были готовы вложить в „Баррикады“ и „Красный Октябрь“ более 500 млн, и хорошо, что не успели подписать контракты, потому что сейчас стоимость этих работ и оборудования стала ниже», — отметил гендиректор „РусСпецСтали“ Сергей Носов. — С сентября в целом по отрасли производство упало на 50%, поэтому о других наших инвестпроектах пока ничего определенного не скажу. Будем смотреть на темпы кризиса и ожидать расширения рынка». Металлурги отмечают, что в четвертом квартале основное падение продаж коснулось в большей степени строительного сортамента, доля которого в производстве «Красного Октября» невелика — около 10 %.

Однако участники рынка и эксперты отмечают, что в выигрыше остались компании, отказавшиеся от реализации инвестпроектов. По мнению президента промышленной группы «МАИР» Виктора Макушина, в условиях кризиса вложенные средства будет окупаться достаточно долго. «Это касается не только металлургической отрасли. Сегодня ситуация на рынке в целом такова, что компании отказываются от проектов, которые не окупаются в течение года», — отметил господин Макушин. Ведущий аналитик по металлургии ИК «Велес Капитал» Станислав Фоменко добавил, что в условиях кризиса и сокращения потребления новые производственные линии будут простаивать, поэтому реализованные проекты пока принесут компаниям только убытки, ведь взятые в банках кредита необходимо возвращать.

ГОСПОДДЕРЖКА ПРОТИВ КРИЗИСА О перспективах экономики в 2009 году эксперты говорят с пессимизмом. Несмотря на то, что по объему производства промышленной продукции на одного

жителя Волгоград последние годы находился на ведущих позициях совместно с Челябинском, опережая другие города-миллионники в 1,5 раза (кроме Москвы и Санкт-Петербурга), по остальным основным показателям город заметно отставал еще до кризиса. Так, Волгоград находится на последних позициях по доле экономически активного населения, уровню заработных плат (на 11,6% меньше в среднем по городам-миллионникам) и покупательной способности населения (на 11,2% меньше).

Объективные позитивные изменения последних лет в экономическом росте подтверждаются рейтингами агентств — Standart&Poor’s в 2008 году повысило рейтинг Волгограда с В— (стабильный) до Вв— (позитивный). «Эксперт РА» присвоил городу инвестиционный рейтинг 2В, предпринимательский климат С+, что свидетельствует о благоприятных условиях для ведения бизнеса и широких предпосылках реализации инвестиционных проектов. Однако, по оценке MACON Realty Group, в основе промышленного роста Волгограда в 2005–2007 гг. было активное развитие только нефтехимии. По оценке компании, доля этой отрасли в промышленном производстве областного центра составляет 55%, металлургии — 15%, топливно-энергетического комплекса — 11%. После падения во всем мире спроса на металлы и нефть, а также фактической остановки крупных строек из-за отсутствия дешевых кредитов, регион ждет резкое снижение производства в этих отраслях, увеличение безработицы и, как следствие, трудности с наполнением бюджета.

«Экспорториентированная структура экономики Волгограда является сильно подверженной влиянию кризиса, — отмечают в MACON Realty Group. — Как следствие в ближайшие полтора года все отрасли экономики ждет сокращение объемов производства как минимум до второй половины 2010 года, когда ожидается начало стабилизации экономики всей страны». В УК „Финам Менеджмент“, опираясь на данные Росстата, оценили состояние экономики Волгоградской области более позитивно, чем у ближайших соседей. «Индекс промышленного производства в Ростовской области, например, сократился на 16,5%, — отметил аналитик УК «Финам Менеджмент» Максим Клягин. — Однако очевидно, что в течение 2009 года в Волгограде стоит ожидать дальнейшего сокращения промышленного производства». Положительный фактор, который по мнению аналитика дает основания для «умеренного оптимизма», заключается в том, что 32 крупнейших градообразующих предприятия области вошли в список компаний, которым Правительство РФ будет оказывать финансовую поддержку. Еще около 400 компаний планируют поддержать региональные власти.

«Перечень системообразующих организаций» российских предприятий Правительство сформировало в декабре. Этим компаниям государство обещает оказывать поддержку с помощью кредитных инструментов (госгарантии, субсидирование процентных ставок, реструктуризация налоговой задолженности), государственных заказов на продукцию, «мер таможенно-тарифной защиты с учетом принятых международных обязательств» и ликвидации административных барьеров. Спасать всех попавших в список в Белом доме не обещают — включение в перечень не является гарантией финансовой поддержки, но означает «пристальное внимание государства». Чтобы расширить и уточнить список, Правительство дало указание регионам предоставлять свои рекомендации. В январе власти региона рекомендовали включить в федеральный список практически все филиалы и дочерние структуры общенациональных компаний и холдингов, работаю-

щие в Волгоградской области и уже указанные в декабрьском правительственном списке. Это активы ГК «НикоХим», ОАО «ТМК», «Сибур Холдинга», «Ростехнологий» и других компаний. Губернатор региона Николай Максютя направил на имя главных акционеров этих холдингов письма с просьбой: в случае поступления господдержки, направить деньги именно на волгоградские активы. Однако пока конкретные цифры господотаций не озвучены.

Механизм реализации региональной помощи предусматривает субсидирование из облбюджета ОАО «Волгоградский завод технического углерода», ОАО «Волжский абразивный завод», ЗАО «Управляющая компания «Волжский подшипниковый завод», ОАО «Ахтуба», ЗАО «Волжское автобусное производство «Волжанин»», ОАО «Волгогазоаппарат», «Волгоградский алюминиевый завод» и Волжская ГЭС. Эти компании могут получить поддержку из облбюджета в виде субсидий на погашение 1/3 процентной ставки по привлеченным кредитам. Общая сумма господдержки на 2009 год по региональному закону составляет 200 млн рублей.

По мнению Александра Плотникова, выработанные меры поддержки реального сектора экономики позволяют не допустить резкого падения производства и сохранить устойчивость в экономике региона. «В целом, мы планируем комплекс мер: снижение налогового бремени для местных товаропроизводителей, предоставление государственных гарантий, стимулирование реализации инвестиционных проектов через предоставление налоговых преференций для инвесторов, — отметил господин Плотников. — Волгоградской облдумой уже приняты законопроекты о снижении налоговых ставок по транспортному налогу организаций, имеющих мобилизационное задание по содержанию автомобильных колонн войскового типа, о снижении ставки налога, применяемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения с 15% до 5% организациям и предпринимателям, занимающимся строительством и обрабатывающими производствами». В областминистрации подчеркивают, что работа по сохранению деловой активности в экономике, жизнееспособности предприятий и трудовых коллективов продолжается.

Однако сами промышленники неоднозначно оценивают действия властей. Генеральный директор ГК «НИКОС» Сергей Беличенко (группа владеет несколькими активами в Волгограде) отметил, что пока власти ограничились только «вербальной» поддержкой промышленности. «Конечно, приятно, когда тебя включают в подобные списки, но в инициативе властей еще много непонятно, — отметил господин Беличенко. — Нам до сих пор не объяснили, как именно будут работать реальные инструменты госсубсидирования». В ЗАО «Русспецсталь» отметили, что основным критерием при отборе компании для господдержки должно быть «технологическое» значение предприятий в производственной цепочке. «Необходимо стимулировать предприятия с большим объемом заказов, которые потянут за собой компании из смежных отраслей», — отметил директор по связям с общественностью ЗАО «Русспецсталь» Александр Дышлок. Производители отдают государству роль главного стимулятора спроса, отмечая, что государство должно стимулировать падающий платежный спрос населения через госзаказы.

Однако аналитики отмечают, что система ручного управления может пошатнуть институты рыночной экономики и финансового механизма в целом, а предприятия из озвученных властями перечней всю экономику все равно не вытянут. ■

ПО МНЕНИЮ ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОРА АЛЕКСАНДРА ПЛОТНИКОВА, ВЫРАБОТАННЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ РЕАЛЬНОГО СЕКТОРА ЭКОНОМИКИ ПОЗВОЛЯТ НЕ ДОПУСТИТЬ РЕЗКОГО ПАДЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВА И СОХРАНИТЬ УСТОЙЧИВОСТЬ В ЭКОНОМИКЕ РЕГИОНА



БИЗНЕС И ВЛАСТЬ

ПО ДАННЫМ СТАТИСТИКИ

В последние годы число организаций, занимающихся промышленными видами деятельности, колеблется, по информации Волгоградстата, в пределах 2360–2420 единиц. Основу промышленности региона составляют компании, которые занимаются добычей полезных ископаемых, производством и распределением электроэнергии, газа и воды, а также обрабатывающие производства. Среди них выделяются пять основных градообразую-

щих предприятия с численностью работающих более 5 тыс. человек. Это ВООАО «Химпром», ЗАО «Волгоградский металлургический завод „Красный Октябрь“», ОАО «Волгограднефтемаш», волгоградское отделение Приволжской железной дороги (филиал ОАО «РЖД») и ОАО «Волжский трубный завод». Количество крупных предприятий в Волгоградской области в 2005 году составило 2360 единиц, в 2006 году — 2420 единиц, в 2007 году — 2378 единиц.

www.kommersant.ru

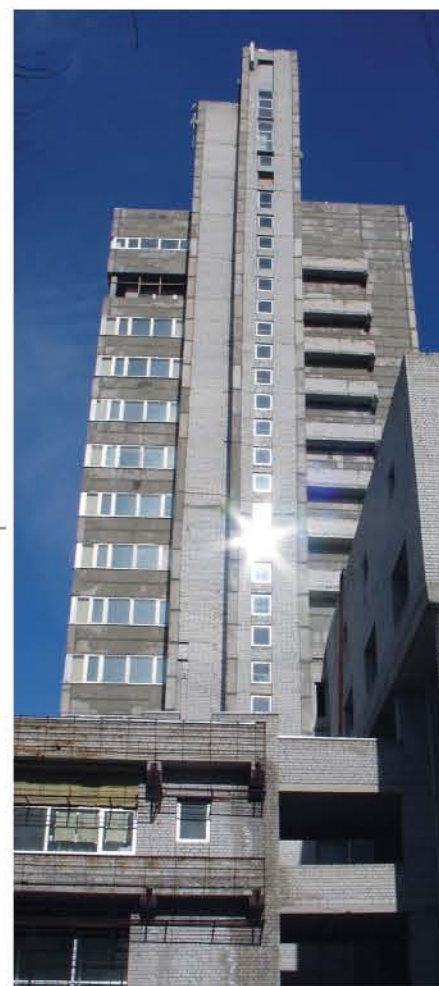
АЛЫПСТРОЙД

ПРОМЫШЛЕННЫЙ АЛЬПИНИЗМ

БЫСТРОВОЗВОДИМЫЕ БЕСКАРКАСНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
(С УТЕПЛЕНИЕМ И БЕЗ)

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

РЕКОНСТРУКЦИЯ



СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!

строительство быстровозводимых ангаров
под склады, зернохранилища и т.д.



4000002, г. Волгоград,
ул. Рабочая, 6

+7 927 251 48 71
+7 906 409 72 40
(8442) 41 41 87
(8442) 41 08 07

e-mail: alpstroitrade@bk.ru