

19.06.2013

**МУЛЬТИМЕДИЙНЫЙ
БИЗНЕС-ФОРУМ**

**ДЕВЕЛОПМЕНТ 2013:
ТОЧКИ РОСТА**

Коммерсантъ



партнер



ЭЛЕКТРИЧКА

партнер секции

GAAC Интеллектуальный
развитие

09.30 – 10.30

**Регистрация участников
бизнес-форума
Кофе**

10.30 – 12.00

ПЛЕНАРНАЯ ДИСКУССИЯ**«ГОРОД, ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ»****МОДЕРАТОР – АНДРЕЙ ВОСКРЕСЕНСКИЙ,
ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР ИЗДАНИЯ «КОММЕРСАНТЪ-ДОМ»****Темы для обсуждения:**

- Концепция развития Московской агломерации.
- Вопросы строительства дорожной инфраструктуры, транспортных узлов; создание новой железнодорожной системы сообщения. Влияние транспортной доступности на социально-экономическое развитие и инвестиционную привлекательность прилегающих территорий.
- Вопрос переезда органов госвласти и упрощенный порядок изъятия земель: что будет с ценами на землю?
- В каком направлении будет развиваться Большая Москва: радиально-кольцевая система, линейный город вдоль транспортного пути — или?

В рамках пленарной дискуссии планируется телемост с Морисом Леруа, экс-министром по вопросам развития Большого Парижа, советником по градостроительному развитию вице-мэра и главы стройкомплекса Москвы Марата Хуснуллина.

К выступлению приглашены:

Марат Хуснуллин, заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства,

Владимир Жидкин, глава департамента по развитию новых территорий Москвы,

Сергей Зуев, ректор Московской высшей школы социальных и экономических наук; руководитель экспертной группы по разработке стратегии социально-экономического развития Москвы до 2025 года,

Александр Антонов, член правления НП «Объединение планировщиков»,

Виктор Сиднев, гендиректор наноцентра Technospark, Троицк,

Екатерина Лобанова, руководитель аналитического центра, компания «ОПИН»,

Михаил Хромов, гендиректор Центральной пригородной пассажирской компании,

Участники дискуссии — топ-менеджеры девелоперских компаний.

12.00 – 12.30

Кофе-брейк

12.30 – 14.00

ПАРАЛЛЕЛЬНЫЕ СЕКЦИИ**I КРУГЛЫЙ СТОЛ «ВИД НА ПРОМЗОНУ»****МОДЕРАТОР – УИЛЬЯМ ДЖ. (БИЛЛ) ХАТЧИСОН (BILL HUTCHISON), ERNST & YOUNG, ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ЦЕНТРА РАЗВИТИЯ УМНЫХ ГОРОДОВ****Темы для обсуждения:**

- Промышленные зоны: реорганизация производства или перепрофилирование?
- Что тормозит редевелопмент и благоустройство территорий промзон? Способы взаимодействия участников процесса. Практика решения проблем, возникающих в ходе реконструкции промзон с изменением назначения.
- Комплексная застройка на территории мегаполиса: выгоды и проблемы.
- Индустриальные постройки как объекты недвижимости.
- Кейсы использования бывших промышленных зон

К выступлению приглашены:

Марат Хуснуллин, заммэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства,

Константин Тимофеев, руководитель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства

Сергей Кузнецов, главный архитектор Москвы,
Леонид Капров, вице-президент, член правления компании «Галс-Девелопмент»,

Виталий Лутц, руководитель мастерской ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы»,

Хадли Дин, управляющий партнер по Восточной Европе компании Colliers International,

Участники дискуссии — топ-менеджеры девелоперских компаний.

II КРУГЛЫЙ СТОЛ**«ЗПИФЫ НЕДВИЖИМОСТИ: PRO ET CONTRA»****МОДЕРАТОР – ЕЛЕНА КОВАЛЁВА, ФИНАНСОВЫЙ ОБОЗРЕВАТЕЛЬ ЖУРНАЛА «ДЕНЬГИ»**

Краткий обзор «Финансирование девелопмента — источники, механизмы и проблемы» от консалтинговой компании Ernst & Young: банковское кредитование; проектное финансирование; ценные бумаги; «долевое» участие в строительстве. Международный опыт и российская практика.

Темы для обсуждения:

- Закрытый ПИФ недвижимости для неквалифицированных инвесторов — тренд в финансировании девелоперских проектов. Специфика; способы диверсифицировать риски; ограничения и преимущества ЗПИФН.
- Кому выгодны ЗПИФы недвижимости? Взгляд со стороны девелоперов и инвесторов. Плюсы и минусы ЗПИФов недвижимости в сравнении с другими возможностями вложения средств для инвесторов; плюсы и минусы ЗПИФов недвижимости в сравнении с другими возможностями привлечения финансирования для девелоперов.

- В чем залог эффективного взаимодействия участников рынка?
К выступлению приглашены:
Ольга Архангельская, партнер Ernst & Young, руководитель группы по оказанию консультационных услуг компаниям сектора недвижимости, транспорта, инфраструктуры и государственным компаниям в СНГ.
Роман Шемендюк, гендиректор УК «Капиталь ПИФ»
Мария Литинецкая, гендиректор ООО «Метриум Групп»,
Алексей Новиков, директор отдела управления фондами недвижимости ЗАО «Сбербанк Управление Активами», Руководитель банковского департамента, отвечающего за проектное финансирование строительства.

14.00 – 15.00

Обед

15.00 – 16.30

ПЛЕНАРНАЯ ДИСКУССИЯ

«ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА В ГОРОДЕ: ПРОБЛЕМНЫЕ ТОЧКИ»

Темы для обсуждения:

- Проблемные точки: комплексы высотных зданий; места пересадок с одного вида транспорта на другой; районы со сложившейся застройкой. Как правильно организовать их транспортную доступность?
- Строительство зданий, дорожно-транспортной инфраструктуры и парковок как параллельный процесс. Транспортно-пересадочные узлы. Какое влияние ТПУ окажут на ситуацию с трафиком?
- Международная практика решения проблем с парковками и дорожными развязками в районах города со сложившейся застройкой и возле высотных зданий.

К выступлению приглашены:

Гамид Булатов, заместитель руководителя департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры,
Михаил Блинкин, профессор директор Института экономики транспорта и транспортной политики (НИУ ВШЭ),
Илья Резников, ведущий специалист по региональной экономике Санкт-Петербургского НИиПИ градостроительного проектирования,
Фредди Опсомер, член совета директоров компании SMT Developments, руководитель направления Rail Estate,
Телемост с доктором Эреллой Даор (Dr. Erella Daor), консультантом по городскому планированию и транспорту, муниципалитет Тель-Авива и Яффы.

16.30 – 17.00

Кофе-брейк

17.00 – 18.00

SMART TALK SHOW «БАРЬЕРЫ»: ПЕРЕДАЧА ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И АРХИТЕКТУРЫ В ЧАСТНЫЕ РУКИ: PRO & CONTRA.

МОДЕРАТОР – ХАЛИЛЬ АМИНОВ, КОРРЕСПОНДЕНТ ИД «КОММЕРСАНТЪ»

В рамках секции обсуждаются аргументы за и против владения условным особняком XIX века на Тверском бульваре. Потенциальный владелец — известный предприниматель/ банкир/представитель частной компании — в финале дискуссии сформулирует решение: приобретать особняк или нет.

Темы для обсуждения:

- Вопросы нормативной базы: что считать памятником архитектуры, какие памятники архитектуры могут быть приватизированы? Что считать надлежащими условиями содержания? и пр.
- Мировая практика: исторические объекты в частной собственности (условия владения, привлечение средств для поддержания памятника в надлежащем состоянии и пр.)
- Права и обременения для собственника здания, признанного объектом исторического наследия.

К выступлению приглашены:

Николай Переслегин, советник руководителя департамента культурного наследия г. Москвы,
Григорий Ревзин, архитектурный критик,
Кристофер Муравьев-Апостол, финансист и меценат,
Марина Хрусталева, координатор Общественного движения «Архнадзор», член правления Московского общества охраны архитектурного наследия.

18.00 – 19.00

Фуршет



ЭЛЕКТРИЧКА



Мы соединяем
сердца и города!

www.central-ppk.ru



**ИД «КОММЕРСАНТЪ»
В ПАРТНЕРСТВЕ С ЦЕНТРОМ
DIGITAL OSTOVBËR ОРГАНИЗУЕТ
МУЛЬТИМЕДИЙНЫЙ
БИЗНЕС-ФОРУМ
ДЕВЕЛОПМЕНТ 2013: ТОЧКИ РОСТА**

АЛЕКСАНДР АНТОНОВ

член ISOCARP,
руководитель НП «Объединение планировщиков»



Окончил МАРХИ в 1991 году по специальности «архитектор-градостроитель».

Участвовал в разработке градостроительной документации для районов Удмуртской республики, Кабардино-Балкарии, разработке градостроительного кадастра ХМАО.

1994–2000: издавал журнал «ГИС-обозрение», который был на тот момент единственным журналом по геоинформатике в России.

1997–2001: являлся организатором конференции УРБИС, посвященной вопросам применения информационных систем в градостроительстве и градорегулировании. Было проведено шесть конференций — четыре в Москве и по одной в Уфе и Краснодаре.

1998–1999: принимал участие в создании Федерального центра градостроительного кадастра при Госстрое России. Центр был создан и после смены нескольких руководителей прекратил свою деятельность в 2002 году.

2002: участвовал в создании некоммерческой организации, объединяющей центры градостроительного кадастра в РФ.

С 2009 года: член международного общества городских и региональных планировщиков ISOCARP. Принимал участие в конгрессе ISOCARP 2011 года в Ухани в Китае.

2010: выступил одним из соучредителей некоммерческого партнерства «Объединение разработчиков градостроительной документации» (НП «Объединение планировщиков»).

В сентябре 2012 года: в качестве члена ISOCARP и одного из руководителей НП «Объединение планировщиков» участвовал в организации конгресса ISOCARP 2012 года в Перми, занимался разработкой научной программы от российской стороны.

Является одним из организаторов Международной школы молодых планировщиков, которая пройдет в России во второй раз в 2013 году.

Является экспертом по территориальному планированию Союза архитекторов России.

ОЛЬГА АРХАНГЕЛЬСКАЯ

партнер Ernst & Young, руководитель группы по оказанию услуг компаниям сектора недвижимости, транспорта, инфраструктуры и государственным компаниям в СНГ



1991–1996: Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова. Факультет вычислительной математики и кибернетики. Кафедра исследования операций. Специальность — математик.

1991–1996: Государственная финансовая академия при правительстве Российской Федерации. Факультет бухгалтерского учета и аудита. Специальность — экономист.

2001: Институт профессиональной оценки. Специальность — оценщик.

С 1997 года: работа в московском офисе компании «Артур Андерсен».

С 2002 года: работает в компании Ernst & Young.

Первый председатель правления RICS в России.

Urban Land Institute — член управляющего комитета в России, вице-президент по разработке стратегии развития.

Ассоциация европейского бизнеса в России — глава рабочей группы по финансированию и инвестициям в рамках комитета по недвижимости.

СМАО — член наблюдательного совета.

Член Российского общества оценщиков.

Премия Commercial Real Estate Awards 2010 в номинации «Человек года» в области недвижимости.

МИХАИЛ БЛИНКИН

директор Института экономики транспорта и транспортной политики Национального исследовательского института «Высшая школа экономики»



Родился в 1947 году в г. Москве.

Окончил механико-математический факультет Московского государственного университета по специальности «математика» (1970).

В 1970–1990 годах — сотрудник (м. н. с, с. н. с., завлаб) ведущих советских НИИ в сфере транспорта и дорожного хозяйства.

В 1990–2011 годах — соучредитель и научный руководитель некоммерческого партнерства «НИИ транспорта и дорожного хозяйства».

Один из наиболее известных и широко цитируемых российских экспертов в области транспорта и урбанистики.

В 2011–2012 годах руководитель транспортного раздела правительственного проекта «Стратегия-2020».

В настоящее время член Общественной палаты Российской Федерации; член Общественной палаты города Москвы; член экспертного совета при правительстве Российской Федерации, член рабочей группы «Отраслевая и инфраструктурная политика» экономического совета при президенте Российской Федерации; член исполкома Евразийской секции Международного союза общественного транспорта (UITP); член координационного совета по развитию транспортной системы г. Москвы и Московской области.

Профессор Высшей школы урбанистики того же университета, член Гильдии экспертов Союз архитекторов России.

ДОКТОР ЭРЕЛЛА ДАОР (DR. ERELLA DAOR)

консультант по городскому планированию и транспорту, муниципалитет Тель-Авива и Яффы



Сферы ответственности в муниципалитете Тель-Авива:

Разработка политики в сфере городского планирования и транспорта, обеспечивающей устойчивое развитие.

Travel Management: использование интеллектуальных транспортных систем (ИТС) для оптимизации существующих транспортных систем.

Разработка политики, позволяющей сбалансировать спрос на парковку и её доступность (такие, как, льготные парковки для жителей и пр.)

В 1980 году защитила докторскую диссертацию в Еврейском университете (Иерусалим) на тему: «Использование математических моделей в городском и региональном транспортном планировании».

ВЛАДИМИР ЖИДКИН

руководитель департамента развития
новых территорий города Москвы



Родился в 1963 году в г. Саранск Республики Мордовия.
Окончил в 1985 году Мордовский ордена Дружбы народов государственный университет им. Н. П. Огарева по специальности «промышленное и гражданское строительство».
В 1985–2000 годах — мастер строительного участка, старший прораб строительного участка, главный инженер, заместитель директора по производственным вопросам, начальник управления специальных работ, заместитель генерального директора по производству и техническим вопросам ОАО «Трест “Мордовпромстрой”».
В 2000–2001 годах — генеральный директор ООО «Инженерно-строительная компания “Технотэкс-Кев”».
В 2001–2003 годах — первый заместитель генерального директора ГУП по развитию Московской области.
В 2003–2008 годах — первый заместитель, заместитель министра строительства Московской области.
В 2008–2009 годах — министр жилищно-коммунального хозяйства правительства Московской области.
В 2009–2012 годах — заместитель председателя правительства Московской области.
22 мая 2012 года распоряжением мэра Москвы 365-РМ назначен руководителем департамента развития новых территорий.
Благодарность губернатора Московской области.
Знак губернатора Московской области «Благодарю», «За полезное».
Знак отличия «За заслуги перед Московской областью».
Орден Ивана Калиты.
Заслуженный строитель Российской Федерации.

СЕРГЕЙ ЗУЕВ

ректор Московской высшей школы социальных и экономических наук



Декан факультета государственного управления Российской академии народного хозяйства и государственной службы при президенте РФ, эксперт Совета Европы, визит-профессор Амстердамского летнего университета, Российский координатор европейских сетевых ассоциаций (в частности, ENCATC).
В последние годы занимается практическими разработками в сфере регионального и городского развития. Руководитель рабочих групп по разработке стратегий социально-экономического развития субъектов РФ, в том числе стратегии развития Калининградской области, стратегии развития Республики Бурятия, стратегии развития Калужской области. Соработчик программ развития г. Калининграда и г. Челябинска. Руководитель экспертной группы по разработке стратегии социально-экономического развития г. Москвы до 2025 года (по заказу департамента экономической политики и развития г. Москвы).
Член комиссии по региональному развитию при президенте Российской Федерации, член межведомственной комиссии по рассмотрению стратегий социально-экономического развития субъектов РФ при Министерстве регионального развития РФ, член общественного совета при Министерстве регионального развития РФ, член рабочей группы по вопросам совершенствования механизма государственного управления при правительственной комиссии по совершенствованию взаимодействия федеральных органов исполнительной власти и органов исполнительной власти субъектов РФ, член общественного совета при «Росатоме» РФ, член общественного совета при Минздравсоцразвития РФ, член экспертного совета Благотворительного фонда Михаила Прохорова.

СЕРГЕЙ КУЗНЕЦОВ

главный архитектор Москвы



Родился в 1977 году в г. Москве.

В 1995 году поступил в Московский Архитектурный Институт, который закончил в 2001 году. Еще в процессе обучения основал свою первую проектную компанию, успешное развитие которой и долгосрочное сотрудничество с Сергеем Чобаном над рядом проектов в России и за рубежом стало основой для создания в 2006 году бюро «SPEECH Чобан & Кузнецов», руководящим партнером которой он являлся до назначения в августе 2012 года Главным архитектором города Москвы.

Ведущий отечественный архитектурный журнал «Проект Россия» в 2009 году включил Сергея Кузнецова в число наиболее успешных и перспективных молодых архитекторов страны, отметив в нем сочетание художественного таланта и выдающихся менеджерских способностей, которые помогли ему за короткий срок пройти путь от создания собственного бюро к руководству одной из ведущих российских архитектурных компаний.

К наиболее ярким и значимым работам Сергея Кузнецова относятся объекты, реализованные в Москве: спортивный комплекс при «Школе сотрудничества» на Таганке, офисный центр на Ленинском проспекте, жилой дом «Гранатный, 6», многофункциональный комплекс на Озерковской набережной, жилой комплекс «Грюнвальд». Среди проектов, находящихся в процессе реализации, можно отметить крупный жилой район в Подмосковье «Микрогород «В лесу», а также проект планировки района «Южный» (D-1) инновационного центра «Сколково».

В 2010 году Сергей Кузнецов стал соавтором проекта «Фабрика Россия» и дизайна экспозиции Российского павильона на XII Архитектурной Биеннале в Венеции. А в 2012 году на XIII Архитектурной Биеннале он стал со-куратором экспозиции «i-citi/i-land», посвященной проекту инновационного центра «Сколково», которая получила специальную премию (special mention).

МАРИЯ ЛИТИНЕЦКАЯ

генеральный директор компании «Метриум Групп»



Родилась 13 октября 1980 года.

Окончила Институт бизнеса и делового администрирования Академии народного хозяйства в 2001 году. В 2005 году получила диплом экономического факультета МГУ.

2001–2002: исследователь департамента маркетинга, General Electric lighting.

На рынке недвижимости с 2002 года.

2007–2009: исполнительный директор компании Blackwood.

С 2010 года занимала пост генерального директора «МИЭЛЬ-Новостройки».

2012 год — по настоящее время: генеральный директор компании «Метриум Групп».

Руководила блоком жилой недвижимости, включая подразделения продажи и аренды городского и загородного жилья, департамент проектов, координировала осуществление консалтинговых работ в проектах жилой недвижимости в Москве, Московской области и регионах. Обладатель престижной премии Urban Awards 2012 в номинации «Персона года».

16

ЕКАТЕРИНА ЛОБАНОВА

руководитель аналитического центра, компания «ОПИН»



Родилась в г. Москве.

Окончила РЭУ им. Г. В. Плеханова, специализация — «экономика и управление на предприятии (недвижимость)».

2005–2007: (старший) аналитик отдела маркетинга и рекламы, ООО «ПСФ “Крост”».

2007–2008: ведущий аналитик аналитического отдела департамента консалтинга и аналитических исследований, Mayfair Properties.

2008–2009: руководитель департамента консалтинга DeltaRealty.

2009–2010: директор по развитию в Promland.

2010–2011: руководитель отдела маркетинга КГ «Земер».

2011 год — по настоящее время: руководитель аналитического центра ОАО ОП.

17

ВИТАЛИЙ ЛУТЦ

руководитель мастерской ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы»



Окончил МАРХИ в 1988 году.

В 1988–1990 годах — архитектор в «Моспроекте-2» (маст. Д. Л. Лукаева). В 1990–2005 годах работа в частных проектных организациях в должности от архитектора до руководителя архитектурной мастерской, реализация ряда крупных проектов в сфере коммерческой недвижимости (торговые комплексы, офисные центры) в Москве и Московской области.

С 2005 года по настоящее время работает в ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы».

С 2007 года — начальник отдела разработки градостроительной документации №1 в составе проектного объединения №15 (руководитель — Коротаев В. П.), с марта 2010 года — начальник мастерской №15 в составе генпроектного объединения №33 (руководитель — Колонтай А. Н.). Возглавляет разработку проектов планировки и градостроительных концепций, связанных с развитием и реорганизацией территорий ОАО РЖД в г. Москве: проект планировки межмагистральной общественной зоны, ограниченной Курским направлением МЖД, шоссе Энтузиастов, Старообрядческой улицей (завод имени Войтовича); проекты планировки территорий грузовых дворов Москва-Товарная-Ярославская и Москва-Товарная-Рижская.

Наиболее значимые проекты планировки последнего времени: территории функциональных зон №3, №4, №6, №7, №8, №10 района Даниловский (ЗИЛ). Проект утвержден на ГЗК и прошел процедуру публичных слушаний; территории района Молжаниновский; производственной зоны «Руднево».

КРИСТОФЕР МУРАВЬЕВ-АПОСТОЛ

финансист и меценат



Потомок декабриста Сергея Муравьева-Апостола.

Родился в Бразилии, переселился в Швейцарию, чтобы «иметь связанный с Россией бизнес». Купил дом в швейцарской деревне.

В 1989 году, откликнувшись на обращение Раисы Горбачевой к русской эмиграции, семья Муравьевых-Апостолов (отец, дядя и сам Кристофер) передала в СССР часть своей коллекции: семейные реликвии, собрание книг, альбомов и репродукций.

Принимал финансовое участие в реставрации церкви Трех Святых Анастасий в украинском городе Глухов. На собственные средства отлил колокола для звонницы полярной православной церкви в Антарктиде. Создал Фонд Матвея Муравьева-Апостола. Организовал музей в отреставрированном доме Муравьевых-Апостолов.

Впервые посетил Россию в 1991 году. После чего решил воплотить мечту своего отца — восстановить разрушающуюся родовую усадьбу. Совершил невозможное — и добился права въехать в нее. Сейчас половину времени проводит в Москве.

Лауреат конкурса «Культурное наследие» в номинации «Владелец» за восстановление семейной усадьбы на Старой Басманной улице.

АЛЕКСЕЙ НОВИКОВ

директор отдела управления фондами недвижимости
ЗАО «Сбербанк Управление Активами»



Выпускник программы Executive MBA Московской школы управления «Сколково», а также программ CCIM и CPM. Имеет квалификационный аттестат ФСФР серии 5.0.

С ноября 2011 года работает в компании «Сбербанк Управление Активами» (до ноября 2012 года — УК «Тройка Диалог»).

До прихода в компанию занимал пост руководителя дирекции по работе с предприятиями сферы недвижимости и инфраструктуры Московского банка.

С 2006 по 2009 год возглавлял Московский офис британского фонда компании Parkridge.

В течение пяти лет работал на руководящих должностях в ведущих международных консалтинговых компаниях: Cushman & Wakefield и Knight Frank.

ФРЕДДИ ОПСОМЕР

член совета директоров SMT Developments



Окончил университет в Антверпене и в Вене, специалист в области недвижимости и магистр естественных наук.
 Основал «Real Estate Society», самую большую бельгийскую сеть профессионалов в области недвижимости. Член Королевского Института Дипломированных Оценщиков.
 Является Председателем Совета директоров Свободной Экономической Зоны Каунаса, Литва. В этой свободной зоне в начале 2007 года открыт самый большой логистической складской комплекс Литвы.
 Является консультантом Euro Immo Star по развитию бизнеса в Центральной части Восточной Европы: особенно в сфере городского планирования, проектирования и развития “железнодорожного недвижимого имущества”(многофункциональные железнодорожные станции, а также терминалы и привокзальные территории, ориентированные на получение коммерческих прибылей).
 Являясь экспертом бельгийских Железных дорог, консультирует частных инвесторов по вопросам создания смешанных предприятий на железнодорожных станциях с участием «железнодорожного недвижимого имущества».
 До 2007 был коммерческим директором компании Euro Immo Star NV (компания - застройщик, принадлежащая бельгийским Национальным Железным дорогам).
 Работал координатором между Городским Правительством Антверпена и Национальным Железнодорожным Холдингом по проекту строительства нового терминала для высокоскоростного поезда, а также по другим проектам в области железных дорог в Антверпене, Бельгия.

НИКОЛАЙ ПЕРЕСЛЕГИН

советник руководителя департамента культурного наследия г. Москвы



Родился в 1985 году в г. Москве.
 Окончил МАРХИ в 2008 году по специальности «архитектор».
 С 2008 года аспирант МАРХИ.
 В 2008–2009 годах — аспирант Гарвардского университета.
 С 2009 года советник председателя комитета по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие), а затем руководителя департамента культурного наследия.
 Член Союза архитекторов России. Советник государственной службы третьего класса. Руководитель проекта «Одиннадцать сорок семь».

ГРИГОРИЙ РЕВЗИН

специальный корреспондент ИД «Коммерсантъ»



Родился в 1964 году в г. Москве.

Окончил Московский государственный университет (МГУ) по специальности «искусствовед».

С 1996 по 2000 год — заместитель главного редактора журнала «Проект Россия», с 2001 года — главный редактор журнала «Проект Классика».

Сотрудничал с «Независимой газетой», газетой «Сегодня», журналами Architectural Digest (AD) и Gentlemen's Quarterly (GQ).

С 1996 года — архитектурный обозреватель газеты «Коммерсантъ».

В 2000 и в 2008 годах являлся куратором Российского павильона на Венецианской биеннале.

Входит в Международный комитет по созданию музея в Доме Мельникова и сообщество «Сноб».

С 2011 года — член градостроительного совета фонда «Сколково».

Является автором более 50 научных статей по теории и истории архитектуры.

ИЛЬЯ РЕЗНИКОВ

ведущий специалист по региональной экономике,
НИИПИ градостроительного проектирования



Родился 15 сентября 1984 года.

Окончил Санкт-Петербургский государственный Университет, факультет географии и геоэкологии, кафедра экономической и социальной географии, в 2006 году.

2005-2012: инженер-экономист, ведущий инженер-экономист, ФГУП РосНИПИ «Урбанистики», Архитектурно-планировочная мастерская №1.

С 2012: ведущий инженер, ООО «ЛабГрад».

С 2012: ведущий специалист по региональной экономике, ЗАО «Петербургский НИПИГрад».

ВИКТОР СИДНЕВ

генеральный директор троического наноцентра ООО «Техноспарк»,
председатель московского регионального отделения Комитета гражданских инициатив



Родился 2 марта 1955 года в г. Ярославле.
Окончил Московский физико-технический институт в 1978 году, с 1985 года — кандидат физико-математических наук. Окончил Открытый университет Великобритании, MBA в 2003 году.
1972–1978: студент, аспирант Московского физико-технического института.
1979–1991: младший научный сотрудник, научный сотрудник, старший научный сотрудник.
Член бюро экспертного совета Агентства стратегических инициатив, Троицкий институт инновационных и термоядерных исследований.
1989–1990: преподаватель физики и математики в California High School (Сан-Рамон, Калифорния, США).
1991–1997: заместитель директора по научной работе, директор АНО «Институт оценки и развития технологий».
1997–2003: генеральный директор, основатель, акционер ОАО «Троицк-телеком».
2000–2003: депутат совета депутатов г. Троицка.
2000–2007: член политсовета московского областного отделения СПС.
2003–2011: глава г. Троицка.
2011 год — по настоящее время: генеральный директор троического наноцентра ООО «Техноспарк».
2012 — по настоящее время: председатель московского регионального отделения Комитета гражданских инициатив.
Победитель общенационального конкурса на руководящие должности Агентства стратегических инициатив 2011 года.
Магистр игры «Что? Где? Когда?», обладатель «Хрустальной совы» и звания «Лучший капитан клуба».

КОНСТАНТИН ТИМОФЕЕВ

председатель комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства



Родился 27 августа 1973 года в г. Казани.
Окончил с отличием Казанский государственный финансово-экономический институт в 1994 году по специальности «экономист».
1994–1996: начальник аналитического управления Волжско-Камского акционерного банка в г. Казани.
1996–2009: председатель правления КБ «Интехбанк» в г. Казани.
2009–2010: директор московского филиала ОАО «Ак Барс» Банк в г. Москве.
2010–2011: финансовый директор ЗАО «Краслесинвест» в г. Красноярске.
2011 год — по настоящее время: председатель комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства.

МИХАИЛ ХРОМОВ

генеральный директор ОАО «Центральная ППК»



Родился 14 Мая 1967 года.

Окончил Российская экономическую академию имени Плеханова по специальности «инженер-экономист».

2003–2006: возглавлял компанию «Трансмашхолдинг» на этапе формирования.

С 2006 года являлся членом совета директоров компании «Трансмашхолдинг».

С 2012 года: генеральный директор ОАО «Центральная пригородная пассажирская компания», член совета директоров ОАО «Центральная ППК».

Лауреат премии «Лидер российского бизнеса в металлургии и машиностроении 2006».

МАРИНА ХРУСТАЛЕВА

член правления Московского общества охраны архитектурного наследия (MAPS)



Член правления Московского общества охраны архитектурного наследия (MAPS), член Координационного совета Общественного движения «Архнадзор», журналист, куратор.

Искусствовед (факультет истории искусства РГГУ), Master of Arts in Cultural Management (Факультет социокультурного проектирования МВШСЭН). Работала в Государственном музее архитектуры им. А.В. Щусева (2000-2002). Со-куратор ряда выставочных проектов и фестивалей, в том числе «АрхМосква» (2003), «АрхСтояние» (2006), «Место гения» (2010), Форум М: ЭР – «Москва: Экономика Реинкарнации» в Московской школе управления СКОЛКОВО (2010), «Москва – город для людей» (2012), Московский урбанистический форум (2013). Член инициативной группы по созданию Центра русского авангарда. Автор более 50 публикаций по истории архитектуры и лэнд-арта, музейному проектированию, охране и современному использованию объектов культурного наследия. Переводчик книги: Чарльз Лэндри. Креативный город. М.: «Классика XXI», 2005, 2010; редактор аналитических отчетов MAPS и SAVE Europe's Heritage «Московское архитектурное наследие: Точка невозврата» (2007, 2009) и «Самара: Наследие в опасности» (2009); автор карты-путеводителя «Путешествие от Москвы до Калуги: 100 радостей по пути» (2009).

Участвовала в международных конференциях, включая программы профессионального обмена:

июль 2011 – International Visitors Leadership Program in Heritage Preservation, USA.

сентябрь 2003 – Dutch-Russian Practical workshop on the management of architectural archives, Netherlands Architecture Institute, Rotterdam.

июль 2002 – International UNESCO – ICOMOS workshop “World Cultural Heritage in Armenia”, Erevan.

МАРАТ ХУСНУЛЛИН

заместитель мэра Москвы в правительстве Москвы
по вопросам градостроительной политики и строительства



Родился 9 августа 1966 года в г. Казани.
Окончил Казанский финансово-экономический институт (1990) по специальности «экономист»; переподготовка: Открытый университет Великобритании (2000) по специальности «профессиональный менеджмент». Кандидат экономических наук.
1983–1984: лаборант обслуживания опытных установок Казанского финансово-экономического института.
1984–1986: служба в Советской армии.
1986–1987: лаборант ТСО Казанского финансово-экономического института.
1987–1995: главный бухгалтер, председатель строительного кооператива «Темп», г. Казань.
1995–1997: генеральный директор ООО «Интерпластсервис».
1997–2000: генеральный директор ООО «Строительная торгово-промышленная фирма «Ак Барс»», г. Казань.
2000–2001: заместитель генерального директора, директор по материально-техническим ресурсам, инвестициям и строительству ГУП «ПЭО «Татэнерго»».
С 11 мая 2001 года по 18 ноября 2010 года: министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.
С 18 ноября 2010 года назначен руководителем департамента городского строительства города Москвы.
2 декабря 2010 года назначен на должность заместителя мэра Москвы в правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства.
Медаль «За заслуги в проведении Всероссийской переписи населения» (2002).
Почетная грамота Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу (2003).
Почетное звание «Заслуженный строитель Республики Татарстан» (2005).
Благодарственное письмо кабинета министров Республики Татарстан (2007).
Благодарственное письмо президента Республики Татарстан (2008).
Медаль ордена «За заслуги перед Отечеством» II степени (2008).
Орден «За заслуги перед Республикой Татарстан» (2010).

ДИН ХЭДЛИ

управляющий партнер Colliers International



Руководит Colliers International в 16 странах мира со штатом более 650 человек. Отвечает за Центральную, Восточную и Юго-Восточную Европу. Окончил Sheffield Hallam University, оценка недвижимости и менеджмент. Окончил Newcastle University BSC, сельское хозяйство и маркетинг.
2001-2005: Управляющий директор, Colliers International.
С 2005 года назначен управляющим партнером Colliers International.
С 2008 года назначен управляющим партнером по Центральной и Восточной Европе.
Член RICS (Королевское общество сертифицированных экспертов в области недвижимости).

РОМАН ШЕМЕНДЮК

генеральный директор ООО «УК «Капиталь ПИФ»»



Родился в 1972 году в Краснодарском крае.
Окончил Государственную академию управления им. С. Орджоникидзе в 1994 году по специальности «менеджер».
1993–1996: заместитель генерального директора инвестиционной компании ОАО «Инкомет».
1997–2004: начальник управления развития бизнеса УК «Менеджмент Центр».
С 2004 года: генеральный директор ООО «УК «Капиталь ПИФ»».
Член Российской ассоциации менеджеров.

СТАНИСЛАВ АРХИПОВ

руководитель Департамента развития проектов ЗАО «Дон-Строй Инвест»



В 1994 году окончил Московский государственный университет путей сообщения по специальности «экономика и управление в строительстве», дополнительное образование получил в Норвегии, Ирландии.
Трудовой путь начал в УК «Альфа Капитал» в качестве эксперта департамента долгосрочных инвестиций.
С 1998 года работал в ОАО ХК «Главстройпром» первым заместителем генерального директора по корпоративному развитию.
С 2001 года руководил процессами проектирования и строительства объектов жилой и коммерческой недвижимости в качестве генерального директора ЗАО «Мосстройреконструкция» и генерального директора ООО «Высота девелопмент» (ГК «Масштаб»).С 2008 года: вице-президент по инвестиционно-строительному направлению ЗАО «УК Корпорации Эконика» и генеральный директор ЗАО «Сити XXI век», реализовывал текущие и перспективные девелоперские проекты компании.
С 2010 года: генеральный директор ООО «Инвесттраст», организовывал строительство крупного жилого района в Московской области.
С 2013 года является руководителем Департамента развития проектов ЗАО «Дон-Строй Инвест».

БОГАТОВ ИВАН

генеральный директор ОАО «Главстрой Девелопмент»



Окончил Российский государственный социальный университет, ГКА им. Маймонида, Международный институт менеджмента (Франкфурт) и Стокгольмскую школу бизнеса.
На рынке девелопмента – более 15 лет.
1997-2005: работал в инвестиционно-строительной компании «Цитадель», прошел путь от руководителя проекта до генерального директора.
2005-2009: возглавлял девелоперский холдинг Urban Group.
С 2009 года: директор по развитию в компании «Масштаб». До прихода в Главстрой Девелопмент занимал должность заместителя генерального директора по жилой недвижимости компании Rose Group (R.G.I. International Россия).

ГАСИЕВ МАКСИМ

президент группы ПСН



2000-2004: Прошел путь от начальника отдела развития до заместителя генерального директора, «Даев Плаза».
2004-2009: Директор Департамента торговой недвижимости, Региональный директор направлений инвестиционного консалтинга и торговой недвижимости, Исполнительный директор, Colliers International.
2009-2011: генеральный директор, Colliers International.
В апреле 2011 года избран Президентом Российского Совета Торговых Центров (РСТЦ).
В декабре 2012 года назначен Президентом Группы ПСН.
Является активным игроком рынка, регулярно выступает на российских и международных конференциях по коммерческой недвижимости, включая MAPIC, MIPIM, Exporeal, GRI Russia, CRE Summit, Adam Smith Conferences, REX и др.

ЛЕОНИД КАПРОВ

вице-президент, Член Правления «Галс-Девелопмент»



Родился 8 августа 1972 года в г. Москве.

В 1998 году окончил Московский Государственный Социальный Университет; позднее получил дополнительное образование в Российской академии государственной службы при Президенте РФ по специальности «Управление персоналом».

Начал свою карьеру в 1996 году в дистрибьютерской компании «Васко (СНГ)» в качестве менеджера по развитию; в 1997 году был переведен на должность менеджера по работе с ключевыми клиентами.

В 1998 году перешел в компанию Unilever, где за 3 года прошел путь от торгового представителя до специалиста по трейд-маркетингу.

В 2001 году был приглашен в компанию «Нестле Фуд» на должность менеджера по продажам.

С 2001 по 2004 год работал в пивоваренной компании SUN InBev, где последовательно занимал должности директора филиала в Нижнем Новгороде, а затем — в Санкт-Петербурге, и регионального директора по продажам.

С 2004 по 2006 год руководил крупнейшей ресторанной компанией «Арпиком».

С 2007 по 2011 год занимал должность директора департамента управления девелоперской компании KR Properties.

С 2011 года — Вице-президент – Директор Департамента коммерческого управления и продаж жилья ОАО «Галс-Девелопмент», Член Правления.

СТАНОВОВА ВАЛЕНТИНА

первый вице-президент Capital Group



В 1992 году окончила Московский государственный институт электронной техники (МИЭТ), инженер;

В 1997 году окончила Всероссийская Академия внешней торговли.

Профессиональная карьера Валентины началась в 1993 году в должности главного бухгалтера компании ССН-Силикон. В 1996 году она была приглашена в международное рекламное агентство Юнайтед Кампейнс, где прошла карьерный путь от главного бухгалтера до финансового директора холдинга Джи Эл Медиа.

С 1997 года работала в Capital Group, в начале в должности заместителя финансового директора, отвечая за повышение эффективности распределения денежных средств и контроля функций технического заказчика. В то время профессиональный рынок недвижимости только зарождался, алгоритмы и стандарты отсутствовали, и именно под руководством Валентины были разработаны схемы финансирования с привлечением западных инвесторов, реализации объектов недвижимости, инвестирования в проекты и другие.

В 2001 году была назначена финансовым директором Capital Group, в 2008 году: вице-президентом компании по финансовым вопросам.

При ее непосредственном участии реализованы большинство (около 50) девелоперских проектов Capital Group. Под руководством Валентины в условиях ограничения кредитования и удорожания заемных средств в конце 2008 года Capital Group уже в начале 2009 года удалось преодолеть возникшие сложности финансирования, благодаря чему строительство всех проектов компании велось безостановочно.

С 2009 года: Первый вице-президент Capital Group. В сфере ответственности Валентины — оперативное управление Capital Group и стратегическое планирование развития компании.

АРТЁМ ЭЙРАМДЖАНЦ

первый Вице-президент Группы Компаний ПИК



Родился 12 августа 1969 г. в Москве.

Окончил Финансовую академию при Правительстве РФ, по специальности «Международные экономические отношения»

До ГК ПИК работал в банковском секторе.

Занимает руководящие должности в Группе с 1996 года.

Первый Вице-президент Группы Компаний ПИК, одного из ведущих российских девелоперов масштабных жилых проектов в Москве, Московской области и регионах России.

СЕРГЕЙ МАТЮХИН

генеральный директор KR Properties



Родился 7 февраля 1979 г. в г. Воронеже.

В 2001 году окончил факультет Военного института радиоэлектроники, в 2010 получил степень MBA по специальности «финансы» (Академия им. Плеханова).

До 2003 года проходил службу в ВС РФ.

2005-2009: управляющий БЦ «Нагатинский», KR Properties.

2010-2011: руководитель делового квартала «Красная Роза 1875», KR Properties.

С 2011 года занимает должность генерального директора компании KR Properties.

ХАЛИЛЬ АМИНОВ

корреспондент ИД Коммерсантъ



Родился 26 октября 1978 года в г. Малоярославце Калужской области.
В 2000 году закончил факультет журналистики МГУ.
С июня 2007 года работает в ИД Коммерсантъ, куда пришел из деловой газеты «Бизнес».
Темой недвижимости занимается с 2006 года.

АНДРЕЙ ВОСКРЕСЕНСКИЙ

главный редактор «Коммерсантъ-Дома», издательский дом «Коммерсантъ»



Родился в 1962 году.
Окончил журфак МГУ.
С 1983 года работает в журналистике.
1993–1995: занялся риэлторством (не слишком успешно), зато после этого успешно писал про других риэлторов (а также девелоперов, застройщиков и т. д.) в ИД «Коммерсантъ», «Известиях», журнале «Столичный стиль» (там побыл главным редактором).
2007 год — настоящее время: работает в издательском доме «Коммерсантъ», в том числе на радио «Коммерсантъ-ФМ».

ЕЛЕНА КОВАЛЕВА

финансовый обозреватель журнала «Деньги» ИД «Коммерсантъ»



Окончила факультет журналистики (журфак) в Московском государственном университете (МГУ) в 2006 году по специальности «журналист». Имеет красный диплом.

Окончила Финансовую академию при правительстве РФ по специальности финансовый менеджмент в 2012 году. Имеет красный диплом.

С 2002 года — экономический журналист.

С 2004 года — работает в газете «Коммерсантъ», а затем в журнале «Коммерсантъ Деньги», является финансовым обозревателем.

БИЛЛ ХАТЧИСОН

исполнительный директор Центра развития умных городов, Ernst & Young



Исполнительный директор Центра развития умных городов, Ernst & Young (Россия и СНГ), один из основателей и председатель национального альянса i-CANADA — объединения 50 канадских городов, стремящихся войти в число ведущих «умных городов» мира.

Также является председателем программы SAVI — пятилетней исследовательской программы университета Торонто по облачным вычислениям, среди партнеров которой шесть университетов, компании IBM, Ericsson и ряд других организаций.

Входит в состав интернационального жюри Всемирного форума мыслителей (Intelligent Community Forum). Этот международный исследовательский центр, расположенный в Нью-Йорке, ежегодно проводит среди 400 населенных пунктов по всему миру конкурс на звание «самого умного города Земли».

Был вице-президентом Национального экспертного совета по науке и технологиям под председательством премьер-министра Канады, а также основателем и председателем совета директоров канадской национальной сети широкополосных высокоскоростных телекоммуникаций CANARIE Inc., объединяющей университеты и научно-исследовательские институты страны.

Отмечен множеством премий и наград, в том числе медалью в ознаменование бриллиантового юбилея восшествия на престол королевы Елизаветы II в 2012 году. В 2004 году вошел в список «30 крупнейших модернизаторов Канады за последние 30 лет», а в 2009 и 2010 годах был признан одним из «35 ведущих мировых деятелей на рынке недвижимости».

Является членом Канадского общества обработки информации.

Окончил университет Макгилла по специальности «электротехника».

Отдел конференций
ИД «Коммерсантъ»

Руководитель отдела Анна Прохорова

a.prokhorova@kommersant.ru

Программный директор Татьяна Солюс

solus@kommersant.ru

Продюсер Анастасия Нестерова

nesterova@kommersant.ru

Координатор Марк Любавин

lyubavin@kommersant.ru

тел. +7 (499) 943 9182

Коммерсантъ



партнер



ЭЛЕКТРИЧКА

партнер секции



Интеллектуальный
девелопмент

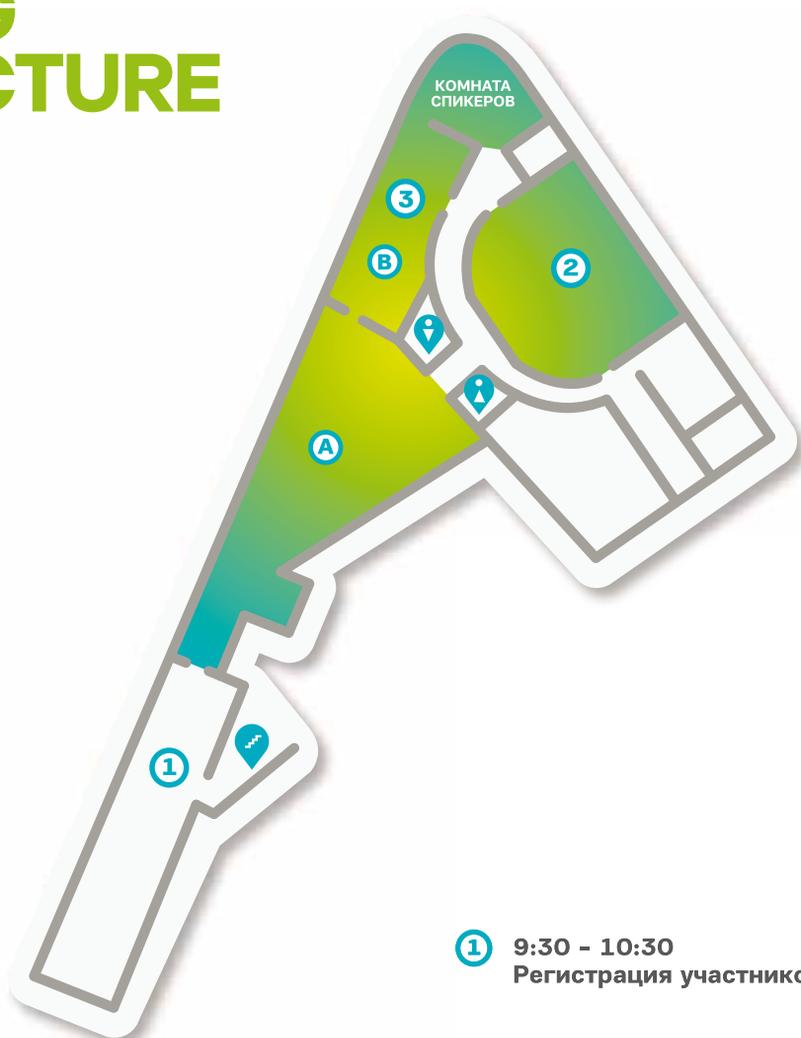


ИНТЕЛЛИГЕНТНЫЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ



(495) 725-55-55

BIG PICTURE



① 9:30 - 10:30
Регистрация участников

② 10:30 - 18:00
Основная программа
конференции

③ Паралельные секции
12:30 - 14:00

Ⓐ 09:30 - 10:30 Кофе
12:00 - 12:30 Кофе
14:00 - 15:00 Обед
16:30 - 17:00 Кофе

Ⓑ 18:00 - 19:00
Фуршет

ДЕВЕЛОПМЕНТ 2013: ТОЧКИ РОСТА