

ПОСТРЕЛИЗ

Канн, Франция, 15 марта 2017 года.

Во время международной выставки недвижимости MIPIM в рамках деловой программы московской делегации было подписано соглашение о партнерстве между **группой компаний «Пионер»** и британской Brookes Education Group, развивающей сеть частных школ в различных странах, включая Англию, Канаду и Южную Корею. Эта компания будет управлять частной школой, которую «Пионер» за \$35 млн строит в рамках проекта жилого квартала «LIFE-Ботанический сад». Подписание проходило на стенде правительства Москвы и при поддержке столичных властей. Это официальное мероприятие предваряло круглый стол издательского дома «Коммерсантъ» «КОТ / Креативное освоение территорий: драйверы изменений городов России», проходивший 15 марта на стенде правительства Москвы.

Подписание соглашения стало яркой иллюстрацией прозвучавшего во время круглого стола тезиса о возможностях, которые девелоперы используют при капитализации социальных объектов, строящихся в новых жилых комплексах. «Школа с первоклассным уровнем преподавания — одно из наших конкурентных преимуществ», — заявил **Юрий Коган из ГК «Пионер»**. А для западных компаний — это возможность выйти на новый для себя российский рынок, поддержал владелец **Brookes Education Group Дэвид Роуз**. Во время дискуссии были озвучены результаты исследования Высшей школы экономики, согласно которым стоимость жилья на 2-3% выше в тех районах, где находятся учебные заведения, чьи выпускники показали высокие результаты по ЕГЭ. «Сейчас есть четко озвученный спрос на проекты, где предусмотрена вся социальная инфраструктура, включая школы, детсады», — отметил **главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов**. — И очевидно, что в тех районах, где не строятся современные школы, заметно снижается образовательный уровень молодых людей».

По словам **партнера ЕУ Ольги Архангельской**, сейчас явный спрос со стороны девелоперов и частных инвесторов на создание социальной инфраструктуры. «Речь идет не только о дошкольных или образовательных учреждениях, но и о медицинских учреждениях и сети домов для проживания людей пожилого возраста», — добавила эксперт. По мнению **старшего вице-президента ВТБ, руководителя проекта «ВТБ Арена Парк» Андрея Перегудова**, спортивные объекты на сегодняшний момент в Москве являются теми социальными объектами, вокруг которых сейчас формируется новая городская среда. Он привел в качестве примера проект «ВТБ Арена Парк», реализуемый на месте стадиона «Динамо» на севере Москвы. Сейчас большинство девелоперов ищут максимальный объем креативных возможностей для создания дружелюбного для горожанина общественного пространства, подытожил дискуссию **партнер Colliers International Владимир Сергунин**.