

ПОСТ-РЕЛИЗ

Москва, 26 августа, 2016 год. — Власти Москвы сейчас прорабатывают вопрос развития 108 км набережных вдоль Москва-реки, заявил главный архитектор столицы Сергей Кузнецов на бизнес-бранче для девелоперов «Есть ли резерв у Москвы для новыхстроек?», организованном ИД «Коммерсантъ». Речь идет о 60% всех набережных города, уточнил архитектор. По его словам, в ближайшие пять лет планируется благоустроить около 40 км набережных на северо-западе столицы. Кроме того, по его словам, уже приняты решения по реконструкции пяти набережных ниже Новоспасского моста. По словам Сергея Кузнецова, развитие набережных позволит создать в мегаполисе комфортную среду для проживания. Сейчас – это один из основных трендов на рынке недвижимости, отмечает старший вице-президент «Галс Девелопмент» Леонид Капров. По его словам, тон задают сами покупатели квартир, которые желают жить в комфортной и дружественной среде. «Москва сегодня улучшается, и это видно невооруженным глазом», - добавил председатель совета директоров «НДВ Групп» Александр Хрусталев. Именно городские власти инициируют эти улучшения.

Второй блок вопросов, которые обсудили участники бизнес-бранча, был связан с изменением законодательства, регулирующего доленое строительство жилья (214-ФЗ). По данным руководителя Москомстройинвеста Константина Тимофеева, сегодня 12 застройщиков в Москве нарушают нормы закона о долеом строительстве. «Им надо запретить привлекать средства дольщиков», — убежден чиновник. «Всего у нас 30 проблемных объектов», — сказал Константин Тимофеев, выразив надежду, что они будут достроены. Он добавил, что, по состоянию на 1 августа, в официальный реестр по этим 30 объектам включено 730 дольщиков. Константин Тимофеев уточнил, что в Москве более 20 млн кв. м жилья проданы по договорам долеого участия.

В свою очередь, партнер компании EY Светлана Зобнина считает, что принятые в последнее время изменения в 214-ФЗ должны максимально обезопасить вложения соинвесторов, вносящих средства в строительство жилья. Но с другой стороны, продолжает эксперт, серьезно меняются правила игры для застройщиков: для них ужесточаются требования привлечения денежных средств. Между тем, Александр Хрусталев отметил, что рынок жилищного строительства в Москве становится все более цивилизованным. В частности, отметил он, получить разрешение на строительство уже не так просто, что не позволяет выходить на рынок неэффективными компаниям.

Генеральный медиа-партнер серии - МИА «Россия сегодня»,
РИА Недвижимость.