

дом проекты



Именные дома

Жилой квартал стал основной единицей новой московской застройки. Постепенно из них формируются целые районы новостроек, которые по количеству жителей превосходят иные областные центры. А тенденция последних лет — появление «тематических» кварталов, которые предлагают не просто жилье, но и окружающую инфраструктуру, предназначенную для определенных категорий пользователей. Один из таких проектов — «Легендарный квартал на Березовой Аллее».

— оазисы —

Экология и транспорт

Район вокруг метро «Ботанический сад» на северо-востоке Москвы сейчас, пожалуй, самый застраиваемый в городе. Сразу несколько крупнейших девелоперов активно развивают эту территорию. ГК «Пионер» строит жилой комплекс «Life-Ботанический сад», ФСК «Лидер» возводит жилой комплекс «Поколение». Самую крупную по площади застройку проводит группа компаний ПИК (жилой комплекс Green Park). В самом центре этой агломерации ГК «Д-Инвест» реализует проект жилого комплекса апартаментов комфорт-класса «Легендарный квартал на Березовой Аллее».

Чем привлекателен этот район для застройщиков? Прежде всего редким сочетанием благоприятной экологии и транспортной доступности. Он граничит с Главным ботаническим садом Российской академии наук площадью 361 га — крупнейшим в Европе. Это настоящий природный лес, в котором, однако, созданы все условия для семейных прогулок и занятий спортом. В пешей доступности также парк ВДНХ с разнообразной инфраструктурой — рекреационной и познавательной. И, наконец, поблизости протекает река Яуза, живописные берега которой постепенно благоустраиваются. Фактически этот район предлагает загородный образ жизни, отличаясь при этом высокой транспортной доступностью.

Станция метро «Ботанический сад» соединяется с одноименной станцией МЦК (железнодорожное кольцо набирает все большую популярность у москвичей). Дорога до центра города займет 25 минут, а, на-



пример, до делового центра «Москва-Сити» 32 минуты в комфортабельном вагоне МЦК.

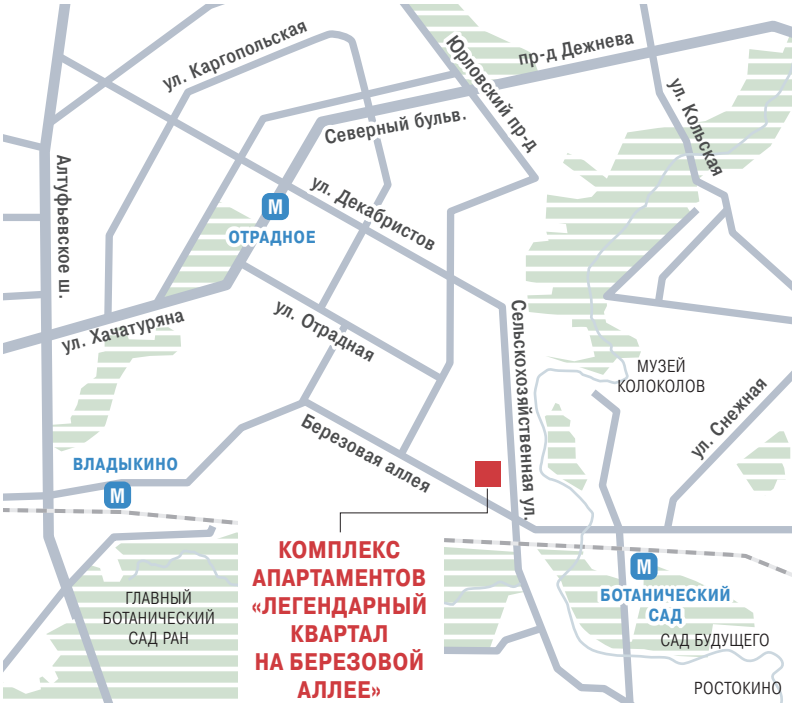
Не хуже обстоит дело и с автомобильной доступностью. Район находится в равном удалении от двух скоростных шоссе — Ярославского и Дмитровского. А скоро здесь пройдет еще одна скоростная магистраль — Северо-Западная хорда. Она уже построена в западной части, от Мневников до Дмитровки, и далее протянется до Ярославского шоссе. Тогда от Ботанического сада можно будет за 15 минут доехать, например, до Ленинградского шоссе.

Спортивная составляющая

«Легендарный квартал на Березовой аллее» находится как раз в срединной части района. До метро 7 минут пешком, а чтобы совершить прогулку по Ботаническому саду, достаточно перейти улицу Березовая Аллея. По соседству вся необходимая социальная инфраструктура, включая несколько школ и детских садов, как действующих, так и строящихся.

Почему он, собственно, «легендарный»? А это и есть его «тематическая» составляющая. Легенды — спортивные: под патронажем Всероссийской федерации волейбола в квартале создается спортивно-образовательная инфраструктура. Ведется строительство Центра водных видов спорта с 50-метровым бассейном, сертифицированного Международной федерацией водных видов спорта (FINA) и Универсального спортивного зала. Общая площадь спортивного комплекса — 30 тыс. кв. м.

И это не просто спортивные сооружения. Уже сейчас легендарные олимпийские чемпионы дали согласие руководить занятиями в этих стенах, каждый по своей специальности. Здесь откроют двери Академия плавания под руководством Александра Попова, синхронного плавания Ольги Брусникиной, водного поло Евгения Гришина. В Универсальном спортивном зале будут открыты секция волейбола под патронажем Сергея Тетюхина и школа бокса Виктора Агеева.



Помимо этого на территории комплекса ведется строительство детского центра внешкольного образования, в котором будут секции шахмат, изобразительного искусства, танцев, иностранных языков.

В результате на территории жилого квартала будет создан образовательно-спортивный объект олимпийского масштаба, оборудованный всем необходимым для тренировок спортсменов любого уровня и проведения российских и международных соревнований по водным видам спорта. Центр водных видов спорта станет домашней ареной для сборных России по водному поло, а Универсальный спортивный зал — базовой площадкой подготовки молодежных волейбольных сборных страны.

Ну а жители всех возрастов получат уникальную возможность для саморазвития и ведения здорового образа жизни.

Организация пространства

Что же представляет собой комплекс апартаментов? На территории в 5,2 га ведется строительство пяти 18-этажных жилых корпусов. Каждый из них получил собственное легендарное имя: великого ватерполиста Евгения Гришина, олимпийского чемпиона капитана сборной России по волейболу Сергея Тетюхина, четырехкратного олимпийского чемпиона пловца Александра Попова, трехкратной олимпийской чемпионки по синхронному плаванию Ольги Брусникиной, президента Федерации профессионального бокса России Виктора Агеева.

Дома расположены вокруг внутреннего двора площадью 3,5 га.

Внутренний периметр квартала охраняется, а двор будет полностью пешеходным, свободным от машин (для них предназначен просторный подземный паркинг).

Во дворе будет выполнен ландшафтный дизайн с озеленением и зонированием по тематическим видам отдыха. Жители квартала смогут выпить чашечку кофе в кафе, спокойно отпустив детей на игровые площадки, или позаниматься на уличных тренажерах.

Озеленение двора «Легендарного квартала» предусматривает посадку крупномеров хвойных пород, а также лип, кленов, дубов, боярышника и яблонь. Благоустроенное внутридворовое пространство соединит жилой комплекс с природными заповедниками, которые окружают его с южной и восточной сторон.

В «Легендарном квартале» можно приобрести апартаменты площадью от 24 до 80 кв. м. Или при желании объединить несколько.

Самые маленькие квартиры-студии площадью 24,4–26 кв. м (от 3 479 000 руб.) позволяют организовать комфортное пространство для одинокого человека или даже молодой семьи. В каждой студии два больших окна и пропорциональные стены, так что при необходимости можно с помощью перегородки выделить спальную зону.

Особенность планировочного решения однокомнатной квартиры (от 4 260 060 руб.) — просторная кухня, которая может выполнять функцию гостиной, а в спальнях предусмотрены гардеробные.

В двухкомнатных квартирах площадью до 62,3 кв. м (от 6 855 045 руб.) можно обустроить отдельную гостиную с одной спальней комнатой или, объединив гостиную с кухней, выделить две изолированные спальни.

И, наконец, трехкомнатная квартира (78–82 кв. м, от 10 683 750 руб.) подойдет для большой семьи. Ее планировка позволяет выделить две или три полноценные спальни, не теряя при этом общей функциональности.

В «Легендарном квартале» можно выбрать как квартиру со свободной планировкой без отделки, так и с дизайнерской отделкой «под ключ». А квартиры на последних трех этажах имеют эксклюзивные видовые характеристики: из панорамных окон открывается прекрасный вид на Главный ботанический сад, долину реки Яузы и центр Москвы.

Особое внимание разработчики проекта уделили использованию современных энергоэффективных технологий. Апартаменты будут оборудованы энергоэффективными окнами, а также системой рекуперации воздуха и климат-контроля, которые позволяют создавать в каждой квартире свой микроклимат, задавая индивидуальные параметры температуры воздуха и влажности в помещении.

Дарья Фоменко

КОМПЛЕКС АПАРТАМЕНТОВ «ЛЕГЕНДАРНЫЙ КВАРТАЛ НА БЕРЕЗОВОЙ АЛЛЕЕ»	
Местоположение	м. «Ботанический сад», пересечение Сельскохозяйственной улицы и Березовой Аллеи
Площадь застройки (га)	5,2
Количество корпусов	5
Этажность	17–18
Общая площадь строительства (кв. м)	195 000
В том числе площадь спорткомплекса (кв. м)	30 000
Количество апартаментов	2173
Количество машино-мест	960
Площадь квартир (кв. м)	24–78
Высота потолков (м)	2,9–3,9
Цена (млн руб.)	от 3,5
Ввод в эксплуатацию	2018–2019 годы
Застройщик и продавец	ООО «Д-Инвест»

Коммерсантъ

будет вам наука

новости и история науки

Издательский дом «Коммерсантъ» при поддержке Министерства образования и науки представляет просветительский интернет-ресурс, регулярно публикующий материалы о последних достижениях российской науки, об инновациях и технологических идеях. Ежедневно – иллюстрированные рассказы об истории открытий, о великих ученых, технологических прорывах и идеях, сделавших нашу жизнь лучше и удобнее, на сайте <http://www.kommersant.ru/nauka>

минобрнауки.рф/проекты/научно-просветительский-проект-наука



16+ реклама