

# Review Московская область

## Парк инвестиций и бизнеса

В последние годы власти Московской области прилагают много усилий к тому, чтобы увеличить инвестиционную привлекательность региона. Благодаря географическому положению области некоторые отрасли, например ритейл и складской бизнес, развиваются самостоятельно и не нуждаются в поддержке. А вот для перерабатывающей, легкой и тяжелой промышленности правительство области разработало ряд мер поддержки, в числе которых налоговые льготы и подготовка кадров для будущих предприятий. Главное преимущество региона, впрочем, представляют индустриальные парки — специально созданные территории, обеспеченные энергоносителями, инфраструктурой и всем необходимым для развития новых производств. До конца 2018 года их на территории области будет уже 64.

### — стратегия —

В последние годы зарубежным инвесторам удалось стимулировать интерес местных властей к созданию индустриальных парков — специально организованных для создания новых производств территорий, обеспеченных необходимой инфраструктурой. В результате число индустриальных парков в России за последние четыре года выросло почти вдвое и достигло 171.

Московская область, по оценке Минпромторга и Ассоциации индустриальных парков, занимает лидирующие позиции по количеству индустриальных парков среди субъектов России. В программе индустриальных парков региона 64 таких объекта. 28 из них уже работают, 15 будут достроены до конца 2016 года, а остальные будут сданы в эксплуатацию до конца 2018 года. На территории всех индустриальных парков и особых экономических зон Подмосковья удалось собрать более 10 тыс. компаний, причем за последний год, по предварительным оценкам правительства региона, их количество должно было увеличиться на 15–20%. За время своего существования эти площадки привлекли 134 млрд руб. инвестиций и способствовали созданию около 27 тыс. рабочих мест.

«Перед нами стоит задача по привлечению определенного количества инвесторов на территорию каждой площадки. Этим занимается корпорация развития Московской области. Но и от индустриальных парков мы ожидаем специальных условий для инвесторов, особенно это касается тех земель, которые предоставляются им в пользование. Они могут предлагать инвесторам участки по фиксиро-

ванной или даже символической цене», — поясняет зампред правительства Московской области Денис Буцаев. В качестве примера, по его словам, можно рассматривать индустриальный парк «Котово» Наро-Фоминского района, где под это зарезервировано около 100 га земли.

Власти Московской области успешно развивают в регионе и другой тип территорий, специально разработанный для привлечения инвесторов — особые экономические зоны (ОЭЗ). В настоящее время действуют три ОЭЗ — в Дубне, Фрязино и Ступино, еще одну планируется создать в Домодедово в 2017 году. По словам господина Буцаева, ОЭЗ «Дубна» одна из самых успешных зон в России: ее план по привлечению резидентов в 2016 году полностью выполнен за первый квартал.

### Парки и не только

Индустриальный парк обычно представляет собой комплекс объектов недвижимости, включая земельный участок с расположенными на нем зданиями и сооружениями разного назначения. Индустриальные парки должны обладать развитой инфраструктурой. Чтобы обеспечить это, правительство Московской области до конца года планирует завершить комплекс мероприятий по подведению газопроводов к четырем индустриальным паркам — Подольского, Коломенского и Солнечногорского районов. Еще 11 земельных участков будет газифицировано в 2017 году, 2 — в 2018 году. Общая протяженность построенного газопровода составит почти 29 км.

Однако наличие площадки, земельного участка с подведенной инфраструктурой — это еще не все,

что нужно инвестору. Важно, чтобы управляющая компания индустриального парка не только обеспечивала участок инфраструктурой, электроэнергией, водой и теплом, но и помогла инвестору в прохождении градостроительного совета, получении разрешительной документации. Индустриальные парки Московской области оказывают такую поддержку и содействие. В начале октября начал работу единый колл-центр, созданный на базе ГБУ МО «Московский областной фонд развития малого и среднего предпринимательства». Специалисты колл-центра дают подробные консультации по вопросам земельно-имущественных отношений, регистрационных процедур, градостроительных решений. Консультационную поддержку предпринимателям оказывает и Корпорация развития Московской области, предлагающая комплексную помощь в реализации инвестиционных проектов. Кроме того, правительство Московской области ежемесячно проводит встречи с представителями бизнеса региона и потенциальными инвесторами для решения возникающих проблем. «Мы убираем барьеры, делаем все, чтобы бизнес чувствовал себя комфортно. Что конкретно: подключение к электричеству — мы одни из лучших в стране. Подключение к газу — мы первые, кто смог обеспечить регламент, соответственно, сегодня эта проблема тоже решена — тут четкий и понятный алгоритм. Далее — это разрешение на строительство», — заявил недавно губернатор Московской области Андрей Воробьев. Следующий шаг, который мы хотим сделать — улучшить технические условия. Есть много подводных течений, не все так прозрачно, как хоте-



На открытие новых производств в Подмосковье приезжают первые лица государства. Недавно премьер-министр России Дмитрий Медведев побывал в Ногинске на церемонии открытия завода по производству насосного оборудования

лось бы. Наша задача — сделать это абсолютно предсказуемым».

Регион предоставляет и налоговые льготы. Работает система автоматических льгот при строительстве нового промпредприятия с объемом инвестиций от 50 млн руб.: ставка налога на прибыль в этом случае составляет 15,5%, а налог на построенное имущество обнуляется на четыре года. Отдельная система льгот существует для резидентов ОЭЗ: нулевая ставка в течение восьми лет, 5% — в следующие шесть лет, 13,5% — по истечении 14 лет. Все льготные ставки действуют начиная с первого числа квартала, следующего за датой признания организации резидентом ОЭЗ. Льгота будет предоставляться налоговыми органами с момента подписания трехстороннего соглашения между потенциальным резидентом, Минэкономики и управляющей компанией особую экономическую зоны. Также предусмотрено освобождение от уплаты транспортного налога в течение пяти лет, но льгота не распространяется на легковые автомобили, а также водные и воздушные транспортные средства. Как отмечает министр финансов Московской области Антон Котляков, правительство области воспользовалось максимальным налоговым коридором, который позволяет федеральное законодатель-

ство сейчас регионы вправе по своему усмотрению устанавливать льготы для резидентов ОЭЗ в отношении налога на прибыль и транспортного налога. «Это определенно даст толчок развитию наших особых экономических зон, позволит в кратчайшие сроки наполнить их резидентами и, главное, создать необходимые региональные рабочие места», — говорит он. Сумма потенциальных выпадающих доходов в результате принятия этой меры оценивается в 45 млн руб., однако, по словам господина Котлякова, они будут компенсированы налогами от созданных рабочих мест, объем которых, как ожидается, превысит выпадающие доходы. Финансовые меры поддержки, предлагаемые регионом с целью привлечения инвестиций, — это в первую очередь кредитование промышленных проектов на пять лет под 5%. Кредиты выдает региональный Фонд развития промышленности — он был создан по аналогии с федеральной структурой того же назначения. Объем фонда в 2017 году составит 1 млрд руб. Кроме того, инвестор, планирующий строительство нового предприятия, имеет возможность возместить расходы на инфраструктуру (подключение к электричеству, к газу, канализации, подсеодорные к автодорогам и железнодорожным путям). Сумма возмещения может составить до 80 млн руб. на один построенный объект.

### Производство просят на выход

Сейчас в области реализуется несколько крупных проектов. ООО «Ро-

та-Агро Благовещенье» строит животноводческий комплекс на 1,2 тыс. голов скота в Наро-Фоминском районе, объем инвестиций в проект составил 2 млрд руб. ООО «Агрокультура Групп» создает тепличный комплекс в Каширском районе для круглогодичного производства овощной продукции в закрытом грунте площадью 12,6 га. Объем инвестиций в проект достигает 3 млрд руб., создание комплекса даст региону 224 новых рабочих места. Не отстают и иностранные предприятия: компания Henkel инвестирует 1,5 млрд руб. в завод по выпуску косметической продукции в Ногинском районе, а компания Mercedes-Benz вложила €63 млн в логистический комплекс в Дмитровском районе.

Уже в текущем году общий объем внешнеэкономического оборота Московской области составил около \$4 млрд, продукция экспортируется в основном в Европу, США, Китай. В ближайшее время подмосковные власти намереваются привлечь новых инвесторов в Германию, для чего проведут презентацию региона в Штутгарте и Дюссельдорфе. «Мы хотим привлечь партнеров тех немецких компаний, которые уже выбрали Подмосковье как свою территорию и работают тут», — поясняют в пресс-службе заместителя председателя правительства Московской области Дениса Буцаева.

По оценке зампреда, количество компаний Московской области, которые начали заниматься экспортом в текущем году, увеличилось в шесть раз. «Если говорить об общих цифрах, то Подмосковье выглядит в современных условиях не просто неплохо, а, я бы даже сказал, хорошо. За 2016 год мы выросли на 68% по количеству компаний, которые начали заниматься экспортом. Рост небывалый. Если сравнить эти данные с показателями 2015, 2014, 2013 годов, то данные в те годы менялись в процентном соотношении до 10%. То есть сейчас мы выросли в шесть и более раз по сравнению с темпами роста прошлых лет», — заявляет господин Буцаев.

Для поддержки экспортного потенциала компаний в нынешнем году при министерстве инвестиций и инноваций Московской области был создан Фонд поддержки внешнеэкономической деятельности Московской области.

Кира Кочарян

## «Перед нами стоит задача увеличить число инвестиций и создаваемых рабочих мест»

### — экспертиза —

Московская область вышла на лидирующие позиции с точки зрения наличия на ее территории индустриальных парков, одного из главных инструментов для привлечения инвесторов. Автор «Ъ» Кира Кочарян поговорила с заместителем председателя правительства Московской области — министром инвестиций и инноваций региона ДЕНИСОМ БУЦАЕВЫМ о привлекательности области для российских и иностранных инвесторов, доступных для них финансовых и других мерах господдержки.



ФОТО: СПЕЦСЛУЖБА ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

— Как вы оцениваете на данный момент инвестиционную привлекательность Московской области?

— Московская область показывает стабильный рост в экономике в последние три года. В прошлом году общий объем инвестиций составил 640 млрд руб., что является одним из самых высоких показателей по России. Растут и показатели по количеству открываемых предприятий и созданным рабочим местам. В этом году откроется более 100 крупных новых и модернизированных предприятий — большая часть из них охватывает такие сферы, как производство стройматериалов, аграрный сектор, химическая и пищевая промышленность, машиностроение. Дефицит высокотехнологичных рабочих мест оценивается минимум в 1 млн, при этом, по разным оценкам, от 300 тыс. до 500 тыс. жителей соседних субъектов выезжают на территорию Московской области для работы. За десять лет в Московской области планируется создать около 1 млн высокотехнологичных рабочих мест, то есть увеличить ежегодный показатель с 70–90 тыс. до 100 тыс. Синергетический эффект от всех мер, реализуемых правительством региона, таких как создание индустриальных парков, технико-внедренческих зон, поддержка МСП, реализация крупных дорожно-транспортных проектов, строительство социальных объектов, позволит не просто закрыть дефицит рабочих мест, но и создать действительно привлекательные рабочие места по сравнению с соседними субъектами.

— На какую поддержку со стороны властей могут рассчитывать потенциальные инвесторы в вашем регионе?

— В ходе анализа мы поняли, что один из главных запросов инвестора при выборе локации — это наличие инфраструктуры. В этом отношении нами реализуется програм-

ма создания 64 индустриальных парков, действуют 3 особые экономические зоны с уникальными налоговыми преференциями. Для новых предприятий в «чистом поле» мы готовы компенсировать затраты на инфраструктуру — до 80 млн руб. на каждое. Самое главное тем не менее — создать прозрачные механизмы для получения всей разрешительной документации, поэтому переводим весь документооборот в цифровой формат. Предприниматель сможет подать заявление либо в МФЦ, либо в дальнейшем через портал госуслуг. МФЦ берет на себя функцию его представителя в ресурсонаблюдающих организациях. В итоге заявитель получает готовый договор техприсоединения, в котором проверены необходимость выполнения работ и их стоимости — не придется искать и отдельно выяснять мощности локального водоканала или

теплосети. Также в Московской области продолжают действовать налоговые льготы: автоматически снижается налог на прибыль на предприятия от 50 млн руб. инвестиций. Порог, с одной стороны, невысокий, но адекватный рынку. Достаточно активно используется механизм предоставления земельного участка в долгосрочную аренду без торгов — по распоряжению губернатора. На различные проекты уже выделено более 50 участков, мера особенно популярна в сельском хозяйстве. — Одной из наиболее динамично развивающихся отраслей Московской области является сельское хозяйство. Что является причиной такого результата?

— Результат достигнут за счет внедрения комплексной программы развития сельского хозяйства в последние три года. В качестве приоритетов, исходя из скрупулезного анализа, были выбраны высокотехнологичные отрасли сельского хозяйства: молочное животноводство, закрытые грунты, грибоводство, аквакультура, оптово-распределительные центры и овощехранилища. Мы считаем, что на территории Подмосковья при ограниченных земельных ресурсах за счет выбранных технологий данные отрасли могут давать достаточно высокую маржинальность. Исходя из этого был выработан целый спектр мер поддержки, который направлен на создание наиболее благоприятных условий для прихода инвесторов: возмещение капитальных затрат в размере 25%, возмещение части процентных ставок по инвестиционным кредитам, грантовая поддержка. Отдельно отмечу,

что ежегодно мы вводим в оборот 60 тыс. га ранее не используемых земель сельскохозяйственного назначения и до конца 2018 года наш целевой план — введение каждого ключа земли в сельхозоборот — будет выполнен. — Какие наиболее крупные инвестиционные проекты были реализованы на территории Московской области в недавнем времени?

— Например, немецкая компания Wilo открыла завод насосного оборудования в Ногинске, BMW заканчивает строительство распределительного центра в Наро-Фоминском районе, началась работа по созданию крупнейшего оптово-распределительного центра в Домодедово с участием банка ВТБ по модели крупнейшего французского проекта. В Московской области представлены все отрасли экономики, кроме нефтегазового сектора. Наши крупнейшие партнеры Европа, Азия и США не снижают своей активности. Например, финские компании Valio и Huhtamaki планируют расширять действующие производства, австрийская «Арвалус» строит завод по производству компонентов для хлебопекарных изделий на территории ОЭЗ «Ступино Квадрат». «Леруа Мерлен» ввел в эксплуатацию логистический хаб в индустриальном парке «Южные врата», который также будет обслуживать интернет-заказы ритейлера.

— А как развивается проект легкорельсового транспорта (ЛРТ)?

— На данный момент объявлен конкурс на проектирование первого участка от Подольска до Домодедова с заходом в аэропорт, за-

крыты этапы выбора технических и проектных решений. Интерес к участию в реализации мы получили от крупнейших финансовых институтов, поставщиков подвижного состава и девелоперов. Мы рассчитываем, что проект будет выгоден не только для пассажиров (экономию времени при передвижении между городами составит около часа-полтора), но и даст толчок к развитию прилегающих территорий. Напомним, проект ЛРТ общей протяженностью 246 км соединит между собой 26 подмосковных городов с населением более 2,5 млн человек.

— Насколько эффективным оказался механизм государственно-частного партнерства при реализации инфраструктурных проектов?

— Всего в этом году в Подмосковье планируется заключение соглашений в формате ГЧП на 38 млрд руб., в 2017-м — на 106 млрд руб.

— Как себя сегодня чувствует инновационный сектор экономики Московской области?

— У нас большое количество промышленных предприятий, осуществляющих инновационную деятельность — в этом отношении мы превышаем средний показатель по России почти вдвое. У нас самое большое количество наукоградов в стране — 8 из 13. На этих территориях мы создаем технико-внедренческие зоны — территории, где будет создана инфраструктура научно-технического характера, которая позволит инвесторам прийти на площадку и оперативно начать свой бизнес, связанный с внедрением научных разработок.

## Подмосковье — Ваша область инвестиций

РАЗВИВАЕМ БИЗНЕС ВМЕСТЕ | MOSREGCO.RU | (495) 280-79-84



**КОРПОРАЦИЯ  
РАЗВИТИЯ  
МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ**