

ВРЕМЯ ПОКУПАТЬ — СЕГОДНЯ!

Вопрос покупки жилья всегда остается актуальным, несмотря на внутренние и мировые финансовые кризисы. Внешнеполитическая ситуация еще больше подстегивает наших соотечественников покупать недвижимость на Черноморском побережье. Лидирующее место в рейтинге спроса недвижимости, безусловно, занимает олимпийский Сочи.

Компания **«Винсент Недвижимость»** более десяти лет лидирует в области продаж и аренды недвижимости разного сегмента жилья, коммерческой недвижимости, инвестиционных и строительных проектов, является эксклюзивным агентом продаж многих уникальных жилых комплексов премиум-класса юга России и зарекомендовала себя как серьезный и надежный партнер в данной сфере. Вашему вниманию представлены четыре наиболее привлекательных жилых комплекса.

Наиболее яркими примерами элитного жилья в районе «Имеретинский» являются **коттеджный поселок «Арфа Парк»**, а также комплекс эксклюзивных апартаментов **«Екатерининский квартал»**. Покупая недвижимость здесь, вы получаете просто уникальную возможность сделать свою жизнь по-настоящему комфортной и в полной мере насладиться абсолютно всеми преимуществами проживания в курортном городе, на морском берегу. Каждый из этих комплексов отличается своей развитой инфраструктурой, а также полным спектром услуг для того, чтобы ваше проживание здесь было по-настоящему комфортным и приятным! Покупка недвижимости в районе Имеретинской низменности — это достойное проживание для всей семьи и выгодная инвестиция в свое достойное будущее.

Например, приобретая апартаменты с ремонтом в «Екатерининском квартале», площадью 73 кв. м

за 10 000 000 руб., вы можете заработать 1 300 000 руб. в год на аренде данного жилья. Также нужно учитывать, что рост цен на премиум- и бизнес-недвижимость в Сочи составляет 25% в год и, соответственно, дает уверенность владельцу данной роскоши в правильном выборе инвестиций.

Уникальный комплекс «Барселона Парк» — это совершенно грандиозный проект, который только начинает свою реализацию, а именно поэтому он очень интересен в качестве выгодных вложений! Дом удачно расположен в самом сердце Сочи, в районе Художественного музея, площади Искусств, центральной набережной города. Но самое главное, что отличает этот инвестиционный проект от других, — это то, что он расположен в районе элитной застройки, где уже давно не ведется никакого строительства ввиду отсутствия свободных земельных участков. Покупая недвижимость в АК «Барселона Парк», ваши вложения будут еще и работать на вас, принося с

каждым днем все большую прибыль! За три месяца официальных продаж из порядка 200 апартаментов в доме уже выкуплено 60%!

АК «Актер Гэлакси» выделяется из всех элитных комплексов не только выгодным месторасположением, но и уникальной современной архитектурой. Продуманная до мелочей инфраструктура реализует идею «курорта в курорте». К услугам жильцов три бассейна, три тематических ресторана, магазины, прачечная, аптека, SPA-комплекс, свой закрытый пляж, до которого курсируют гольф-кары, огромная парковая зона с детской площадкой. Охрана комплекса обеспечивается наличием пропускной системы и видеонаблюдением на всех этажах и по всему периметру. «Актер Гэлакси» очень интересен в качестве отдельного бизнеса из-за удачного расположения между центром Сочи с его ресторанами, клубами, прогулочной набережной и центром зимнего горнолыжного курорта «Роза Хутор» в «Красной поляне». А с

развитием этих районов и спортивно-культурных активностей его стратегическое расположение будет приносить все больше баллов в его пользу, увеличивая стоимость квадратного метра.

Эксклюзивный апартамент «Меридиан», расположенный на территории известного гостиничного комплекса «Олимпийский-Дагомыс», на сегодняшний день является достаточно привлекательным объектом инвестиций в недвижимость. Основное преимущество приобретения апартаментов бизнес-класса в собственность — это возможность владельцев круглогодично использовать уже сложившуюся внутреннюю инфраструктуру «Меридиана»: собственный закрытый пляж, два элитных ресторана, фитнес-центр, салон красоты, паркинг, бассейн, детскую игровую площадку и т.д. Апартамент «Меридиан» входит в систему, которая включает в себя концепцию отеля с круглосуточным обслуживанием и высоким клиентским сервисом.

НЕДВИЖИМОСТЬ В СОЧИ — ВАШИ ИНВЕСТИЦИИ В ВАШЕ БУДУЩЕЕ!

8 800 333 97 97
БЕСПЛАТНЫЙ ЗВОНОК ПО РОССИИ



ВИНСЕНТ®
НЕДВИЖИМОСТЬ

354000, Россия, г.Сочи,
ул. Несебрская, 6,
(площадь Морского порта)

12 ЛЕТ НЕДВИЖИМОСТЬ ПОКУПАЮТ ТОЛЬКО С НАМИ!