

КРЫМ ПРИВЫКАЕТ К ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СВОБОДЕ

ПИЩЕВАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ, СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО И ПРОИЗВОДСТВО СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ — НАИБОЛЕЕ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ОТРАСЛИ ДЛЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ В КРЫМУ ПОМИМО ТРАДИЦИОННОГО, ТУРИСТИЧЕСКОГО, НАПРАВЛЕНИЯ. В ЭТИХ СЕГМЕНТАХ УЖЕ ЗАЯВЛЕН РЯД КРУПНЫХ ИНВЕСТПРОЕКТОВ. ЭКСПЕРТЫ ОТМЕЧАЮТ, ЧТО ПРИХОДУ НОВЫХ КОМПАНИЙ СПОСОБСТВУЕТ СОЗДАНИЕ НА ПОЛУОСТРОВЕ СВОБОДНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ, А С РАЗВИТИЕМ НА ПОЛУОСТРОВЕ ТРАНСПОРТНОЙ И ЛОГИСТИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ КРЫМА СУЩЕСТВЕННО ВЫРАСТЕТ. ЕЛЕНА ЛИ

НЕ ТОЛЬКО ТУРИЗМ Базовыми отраслями Крыма, помимо туристической, выступают пищевая промышленность, сельское хозяйство и производство строительных материалов. Эксперты сходятся во мнении, что именно эти направления сейчас наиболее привлекательны для инвестирования: они ориентированы на турпоток, который в ближайшие годы останется базовым драйвером развития полуострова. С их развитием тесно связаны другие сегменты — строительство, операции с недвижимостью, а также торговля, в которых также есть потенциал для роста. Аналитик IFC Markets Дмитрий Лукашов замечает, что в сельском хозяйстве большой рост возможен у предприятий, специализирующихся на выращивании и переработке винограда и плодово-ягодной продукции. «Частные инвесторы могли бы также заинтересоваться производством минеральной воды, аквакультуры — разведением рыбы в водохранилищах и прудах. Для всех этих направлений в Крыму очень хорошие условия», — говорит он. В пресс-службе Российского национального коммерческого банка, действующего на территории полуострова, отмечают большой потенциал в развитии пищевого сектора из-за нехватки собственных производственных предприятий в Крыму: сейчас большая часть продуктов завозится с материковой части России.

По данным инвестиционного портала Республики Крым «Крым. Лучшее время для инвестиций», на сегодня в сельском хозяйстве заявлено 25 инвестпроектов, и большая часть проектов уже сейчас затрагивает виноградарство и виноделие. ООО «Жемчужина» собирается вложить 1,075 млрд руб. в развитие виноградарства в Бахчисарайском районе Крыма на землях аграрной компании «Магарач» общей площадью 3,4 тыс. га. ООО «Регион Климат Групп» планирует создать винодельческое предприятие полного производственного цикла за 594,48 млн руб. на базе мощностей ГП «Совхоззавод „Заветное“» и др. Более €300 млн в виноградарство и виноделие на полуострове собирается инвестировать итальянская компания Ecologia e Ambiente. Ранее ее представители обсуждали возможность открытия винодельческой компании для выращивания различных сортов винограда и производства вин, строительства животноводческой фермы по выращиванию буйволов и производству молока, а также сыродельного завода. Генеральный директор АО «Корпорация развития Республики Крым» (КРПК) Олег Морозов сообщает, что сейчас ведутся предметная проработка проектов и поиск земельных участков, удовлетворяющих требованиям европейских технологов. «До недавних

СОЗДАНИЕ КЛАСТЕРОВ И ДРУГИХ ФОРМ ОБЪЕДИНЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ СПОСОБНО УСКОРИТЬ ПРИТОК ИНВЕСТИЦИЙ И, СООТВЕТСТВЕННО, РАЗВИТИЕ ПРИОРИТЕТНЫХ ОТРАСЛЕЙ ДЛЯ ПОЛУОСТРОВА, А ПОТОМУ СЕЙЧАС ДЕЛАЕТСЯ АКТИВНЫЙ УПОР НА ИХ РАЗВИТИЕ



СЕЙЧАС КРЫМ ЗАНИМАЕТ НЕВЫСОКИЕ МЕСТА В РЕЙТИНГАХ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ТЕРРИТОРИЙ В ОСНОВНОМ ИЗ-ЗА ТРАНСПОРТНОЙ ИЗОЛИРОВАННОСТИ ОТ «МАТЕРИКОВОЙ» РОССИИ, ОДНАКО ПОСЛЕ ОКОНЧАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА КЕРЧЕНСКОГО МОСТА СИТУАЦИЯ ИЗМЕНИТСЯ

пор иностранные инвесторы приезжали в Крым «на разведку». Сейчас декларации о намерениях сменились предметной проработкой проектов. Мы ждем наших итальянских партнеров в следующем месяце», — говорит он.

По информации инвестиционного портала Республики Крым «Крым. Лучшее время для инвестиций», на полуострове также будут построены два фруктохранилища и одно молокоперерабатывающее предприятие. Часть инвесторов собирается развивать рыбный промысел с целью поставки на потребительский рынок свежей и переработанной рыбной продукции. В производстве и розливе минеральной и питьевой воды заявлено два инвестпроекта, самый крупный по инвестициям реализует ООО «Богуслава», которое построит завод за 990 млн руб.

В строительной отрасли пока большинство проектов связано с возведением жилых многоквартирных домов и торгово-офисных центров.

Иван Янович, руководитель Фонда развития Крыма имени В. В. Путина (объединяет шесть строительных предприятий, 12 поставщиков строительных материалов и два рекламных агентства) заявляет, что Крым всегда был привлекательным местом для инвестирования в недвижимость. «При этом наиболее востребован сегмент жилищного строительства. Это наиболее быстро растущий сектор, на который не оказали влияние санкции, отсутствие кредитов, сложности переходного периода в законодательстве», — говорит он. По данным инвестиционного портала «Крым. Лучшее время для инвестиций», в производстве строительных материалов на полуострове пока заявлен лишь один крупный проект: ООО «Генинвест» собирается построить цементный завод мощностью 30 тыс. т в месяц за 939,2 млн руб.

Эксперты отмечают, что слабо развитые отрасли Крыма могут получить импульс для развития в связи с политикой импортозамещения и приходом инве-

сторов, заинтересованных в размещении здесь производства. К подобным направлениям они относят легкую промышленность, в частности выпуск обуви, который представлен на полуострове небольшими предприятиями и индивидуальными предпринимателями. Один из крупнейших российских производителей обуви — Zenden — уже начал строительство обувной фабрики в Евпатории мощностью более 1 млн пар в год, инвестиции в проект составят более 1 млрд руб. Завершение первой стадии строительства планируется в ноябре 2016 года. «Инвестиционную привлекательность Крыма мы считаем высокой, так как большая часть бизнеса ранее строилась вокруг таких сфер, как туризм и земледелие», — говорит директор по коммуникациям Zenden Александр Милых. Он отмечает, что строительство фабрики в Крыму также было начато в связи с желанием создать первый в стране высокотехнологичный и рентабельный обувной кластер с собственной лабораторией и университетом.

