



Несмотря на то что отдых на новосибирских турбазах и в санаториях не из разряда эконом, их заполняемость в летний сезон близка к 100%. Туроператоры констатируют отсутствие конкуренции на этом рынке: нет борьбы за клиентов, за уровень сервиса и эксклюзивность предложений, нет роста номерного фонда. В межсезонье большинство владельцев региональных турбаз предпочитают скорее законсервировать объекты, чем развивать круглогодичный бизнес. По оценкам экспертов, без господдержки инвесторов рынок туристических услуг в Сибири расти не будет.

Туризм вне конкуренции

— тенденции —

В 2016 году доходы новосибирских организаций отдыха, вероятнее всего, останутся на уровне 2015 года, то есть в пределах 1,7 млрд руб. В прошлом году больше всего компании заработали на реализации путевок — 1,3 млрд руб., от продажи номеров они получили 94 млн руб., от продажи дополнительных услуг — 176,21 млн руб., приводит данные директор консалтинговой компании «Р-аналитика» Максим Ремизов.

Как отмечает глава Регионального отраслевого союза туриндустрии Наталья Куцевол, с началом летнего сезона в регионе произошло незначительное в сравнении с прошлым годом повышение стоимости путевок на санаторно-курортный и оздоровительный отдых. По ее данным, в среднем стоимость путевки в зависимости от уровня размещения, как и в прошлом году, составляет от 3 тыс. до 3,5 тыс. руб. за человека в сутки (включено проживание, трехразовое питание, лечение). Рост цен обусловлен инфляцией, объясняют участники рынка. При этом увеличения количества туристов, воспользовавшихся услугами местных организаций отдыха, не ожидается, прогнозирует Максим Ремизов. В прошлом году этот показатель составлял 132,9 тыс. человек (+5,9% к уровню 2014 года). Его относительная стабильность, несмотря на то что в целом внутренний турпоток в стране, по данным Ростуризма, растет с 2013 года на 20–30% ежегодно, обусловлена сразу несколькими факторами. «Стоимость отдыха и лечения в большинстве сибирских санаториев и других средств размещения — не из разряда эконом», — говорит Наталья Куцевол. — «Поэтому традиционно потребителями такого отдыха являются социальные и бюджетные группы населения, которые оплачивают их частично, не в полном объеме».

Развитие местного внутреннего туризма сдерживается и отсутствием качественных мест размещения, считает исполнительный руководитель PR-департамента ANEX Tour Елена Кокоева: «Строятся базы отдыха, но их все равно мало, и отсутствует средний уровень. Сейчас это в основном или летние домики без удобств за символическую плату, или очень дорогие отели и базы, цена на которые неоправданно завышена и равноценна заграничному отдыху. То есть массовому туристу со средним бюджетом отдохнуть негде». Рынок туристических услуг в Сибири на данный момент не охватывает все слои населения, замечает она. «Потенциальный рост спроса развивается о стабильности предложений, об отсутствии интересных предложений для туристов», — говорит Наталья Куцевол. — Обычная летняя загрузка сибир-



Федеральные игроки не спешат предлагать сибирские курорты массовому туристу

ских санаториев и баз отдыха — около 100%. Но при этом каких-то изменений в работе местных санаториев в техническом плане и тем более сервисном пока не наблюдается. Борьба за сервис, эксклюзивные услуги, клиентоориентированность приходят тогда, когда есть здоровая рыночная конкуренция. Пока ее в санаторно-курортном секторе нет».

Госпожа Куцевол отмечает, что с уменьшением турпотока в низкий сезон владельцы региональных баз отдыха предпочитают законсервировать объект (полностью или частично), нежели заниматься бизнесом планомерно и круглогодично. «Это не касается санаториев, которые практически все работают круглогодично. Напротив, учитывая растущий спрос на программы по профилактике здоровья, санатории стараются расширять свой спектр услуг, предлагая не только отелный отдых, но и различные лечебные программы в течение года», — говорит заместитель коммерческого директора гостинично-оздоровительного комплекса Спона Маргарита Шаракина. Сезонность характерна, скорее, для баз отдыха, которые не могут предложить туристам, например, оздоровительные программы, отмечают участники рынка.

Такая ситуация сложилась не только в Новосибирской области. По словам директора ООО «СПК-тур» Елены Усовой, на фоне роста спроса на внутренний туризм в Кемеровской области практически отсутствуют базы отдыха, способные предложить комфортные условия проживания.

«Таких средств размещения в области просто нет. Единственный курорт — Шерегеш, который на полную загрузку работает только зимой. Спрос на летний отдых на этом курорте есть, но серьезной динамики не наблюдается. Это буквально единичные туристы», — замечает Елена Усова.

Напротив, власти Алтайского края в 2016 году ожидают, что турпоток превысит 2 млн человек (+10–15%). В настоящее время край лидирует в Сибири по количеству мест размещения для туристов. Большинство (около 70%) предпочитают отдыхать на курорте Белокуриха, уточни-

ли в краевом управлении по туризму. Директор регионального информационно-аналитического центра STI Виталий Наумов полагает, что одной из тенденций развития туризма в Сибири в ближайшее время может стать появление крупных федеральных операторов, работающих в массовом сегменте. «До последнего времени внутренний туризм был в основном вне интересов таких операторов. Сейчас, учитывая снижение спроса на отдых за границей, а также ограничения на отдых за рубежом для некоторых категорий граждан, российские курорты становятся все интереснее для крупных игроков рынка», — говорит он.

Рынок внутреннего туризма в стране за последние два года значительно изменился и усилил свои позиции, согласна Елена Кокоева. «На него вышли крупные федеральные туроператоры, появились пакетные туры, объем перевозок вырос в несколько раз. Стали доступными многие российские направления. Конкуренция в связи с этим стала очень высокой, изменились и сами предложения, це-

ны стали доступнее. Однако что касается Сибири, то здесь конкуренции практически нет, так как местным отдыхающим интереснее старые турфирмы, новые агентства на этот рынок не выходят. Туристы, как правило, тоже постоянные, отдыхающие из года в год. Уровень прибыли с таких маршрутов невысокий, поэтому новым агентствам это неинтересно», — отмечает госпожа Кокоева. По ее словам, пока «туризм в Сибири находится на таком низком уровне, что просто не сможет обеспечить размещение, маршруты, экскурсионных гидов и прочее». «Операторам придется начинать с нуля — постройка гостиниц, разработка маршрутов, облагораживание территорий рек, озер и прочее», — говорит она. Сейчас ключевой момент для развития внутреннего туризма, считает Виталий Наумов: «Важно не упустить его, вложиться в перспективное развитие. Хотя, конечно, у многих может быть соблазн получить сейчас прибыль на волне спроса — ведь и так все купят, учитывая дефицит средств размещения».

Наталья Куцевол уверена, что без господдержки инвесторов роста рынка туристических услуг в Сибири не произойдет. «Сегодня иностранным компаниям выгодно регистрироваться в России и заниматься туризмом, так как для иностранцев отменен НДС. Например, снижение налоговой нагрузки для российских участников этого рынка будет способствовать его развитию», — полагает эксперт. Такие примеры на региональном рынке есть. На базе новосибирского курорта Карачи создается рекреационный туристско-санаторный кластер «Озерный». Это один из крупнейших проектов в сфере туризма в

регионе. Из федерального бюджета на развитие проекта в ближайшие два года будет выделено более 200 млн руб. Как следует из информации, опубликованной на сайте Ростуризма, проект планируется реализовать в течение шести лет. Общий объем инвестиций — 2,7 млрд руб., из них порядка 50% — средства бюджетов различных уровней. Частный инвестор проекта — новосибирская компания «Карачинский источник» — уже вложил в развитие курорта более 600 млн руб. Также господдержка в виде налоговых льгот на сумму 7,7 млн руб. будет оказана облправительством санаторию «Краснозерский», который планирует расширение комплекса санаторно-курортной зоны. Объем инвестиций оценивается в 106 млн руб. Проект предполагает строительство двух новых корпусов. Как ранее сообщалось в СМИ, в планах санатория к 2026 году в статусе курорта увеличить количество отдыхающих до 600 человек (сейчас 200).

«Мы ставим задачу найти такие точки роста в каждом городе, муниципальном образовании и сельском поселении. Одним из важнейших инструментов роста и развития станет создание в области федеральной территории опережающего развития (ТОР)», — заявлял ранее Владимир Горюцкий. В 2016 году в регионе было принято решение о реализации пилотного проекта по созданию ТОР на ресурсной базе Маслянинского, Черепановского и Сузунского районов. Так, в Маслянинском районе помимо крупных молочных и перерабатывающих комплексов одной из таких точек роста станет парк отдыха «Салаир олимпик», в который войдут комплексы на горах Юрманка и Скакуша. В 2015 Агентство инвестиционного развития сообщало, что стоимость проекта может составить около 4,5 млрд. Предполагалось, что он будет реализован к 2020 году. В Сузунском такой точкой роста станет знаменитый памятник «Сузунский завод», а также базы отдыха, строительство которых предусмотрено на побережье Обского моря. Ранее в СМИ сообщалось, что общее финансирование проекта музейно-туристического комплекса «Завод Сузун. Моноетный двор» составляет более 1 млрд руб., из которых около 430 млн руб. — средства областного и муниципального бюджетов. Резиденты ТОР — инвесторы, готовые создавать здесь предприятия и производства — получат сниженную ставку налогообложения, субсидирование процентной ставки по банковским кредитам и лизинговым платежам и т. д. Эти меры, по мнению властей, позволят создать на юге Новосибирской области в ближайшие годы мощный экономический кластер.

Оксана Павлова

Есть ли будущее без угля

— промышленность —

Кризис на мировом угольном рынке и, соответственно, проблемы в главной отрасли промышленности Кемеровской области обозначились в 2013 году, когда начали падать цены на этот вид топлива. С этого времени власти региона и угольщики стали активно обсуждать перспективы отрасли. Вначале говорилось о том, что в ответ на кризис нужно делать ставку на увеличение добычи ради сохранения доли кузбасского экспорта на мировом рынке. Теперь речь пошла о шансах угля остаться востребованным топливом.

В декабре 2013 года губернатор Кузбасса Аман Тулеев заявлял: «Ситуация на мировом рынке угля сложнейшая, но надо понимать, что если сейчас мы снизим объемы поставок угля на экспорт, то потеряем международные рынки. И нашу нишу сразу же займут другие страны, а когда цены на уголь начнут подниматься вверх, то на эти рынки нас уже никто не пустит». Это был год, когда угольщики Кемеровской области поставили очередной рекорд добычи, подняв на-гора впервые в истории более 200 млн т угля. В 2015-м добыча снова оказалась рекордной — 215,8 млн т. Однако с прошлого года и тем более уже в текущем году власти региона и эксперты все больше стали говорить о выживании отрасли как таковой в свете появившихся после парижских климатических соглашений заявлений о необходимости отказа от угля (предложение об объявлении Восточной Сибири «безуглеродной зоной», сделанное в феврале нынешнего года главой Минприроды Сергеем Додкиным).

Первое большое обсуждение перспектив угольной отрасли Кузбасса прошло в Кемерове на научно-практической конференции «Перспективы развития углеулихии в России: наука, технологии и производства» в конце января 2016 года. Спустя полгода актуальность проблем отрасли меньше не стала, и в начале июня в рамках научно-деловой программы специализированной выставки «Уголь и майнинг» в Новокузнецке состоялся экспертный круглый стол «Будущее угля — будущее Кузбасса: проблемы и возможности».

Открытие выставки первый заместитель губернатора Кемеровской области Максим Макин прокомментировал весьма оптимистично, заявив, что развитие угольной отрасли Кузбасса последние четыре года идет поступательно: «В прошлом году добыча выросла на 5 млн т, и она выросла потому, что уголь находит сбыт, у предприятий есть средства выплачивать зарплату и проводить модернизацию». Эту линию продолжил в ходе круглого стола вице-губернатор по угольной промышленности Александр Данильченко.



0 скорости восстановления рынка говорить преждевременно

В летние месяцы уровень потребления цемента в Сибири традиционно растет. Однако производители стройматериала уверены: увеличение объемов продаж в высокий сезон не сможет стабилизировать рынок региона, который по итогам 2016-го уйдет в минус как минимум на 10%. О работе в условиях экономического спада и перспективах дальнейшего развития отрасли рассказал первый вице-президент холдинга «Сибирский цемент» Геннадий Рассказов.

— Геннадий Константинович, какова ситуация на цементном рынке Сибиря? — В прошлом году рынок региона впервые за шесть лет показал отрицательную динамику: по подсчетам аналитиков «Сибцемента», его емкость снизилась на 16,5%. Сейчас падение спроса продолжается: за пять месяцев текущего года потребление цемента в СФО, по нашим оценкам, составило около 1,8 млн т, что на 13,2% меньше, чем в аналогичном периоде 2015-го. При этом в разных регионах ситуация отличается. Например, в Бурятии, где находится функционирующий в составе холдинга Тимлюйский цемзавод, показатель емкости рынка с января по май упал на 18,4% к уровню 2015-го. Базовый актив компании — «Толкинский цемент» расположен в Кузбассе, здесь потре-

бление цемента в первые пять месяцев 2016-го снизилось на 16,2%.

Столь серьезное падение связано прежде всего с замедлением темпов строительства. Тенденция актуальна для всех сегментов рынка, в том числе и для сектора жилищного строительства, потребляющего в СФО примерно 70% цемента. Так, по данным Росстата, в первом квартале 2016-го в Сибири сдано в эксплуатацию 1,58 млн кв. м жилья — почти на треть меньше, чем с января по март 2015-го. Осложняет ситуацию то, что в регионе практически не закладываются крупные инфраструктурные объекты. Таким образом, пока предпосылки, позволяющих говорить о скором восстановлении рынка, нет. Конечно, высокий сезон несколько смягчит падение, но все же по итогам года спрос на цемент уменьшится примерно на 10%.

— Кстати, о высокоом сезоне. Предприятия холдинга к нему готовы?

— Да, на заводах проведены плановые ремонты, в полной мере реализованы проекты по модернизации оборудования и повышению уровня экологической безопасности. К слову, высокий сезон — 2016 начался для нас со знакомого события: 24 мая толкинский завод произвел 100-миллионную тонну цемента с момента пуска предприятия.

— Перечислите самые крупные мероприятия в рамках подготовки к сезону.

— На «Толкинском цемента» отремонтированы вращающиеся печи № 1, 3 и 5. На цементных мельницах № 5 и 7 цеха «Помол» установлены современные весовые дозаторы для клинкера, гипса и шлака, также в этом подразделении сделан капитальный ремонт цементной мельницы № 8. На цементных мельницах № 8 и 9, работающих в замкнутом цикле с сепаратором, смонтированы распределитель потока, аэрожелоба, предназначенные для возврата крупки из сепаратора в мельницы. В цехе «Готовая продукция» отремонтированы упаковочные линии № 1, 2 и 3.

На красноярском заводе выполнен ремонт вращающейся печи № 4, цементных мельниц № 4–8. Серьезные работы проведены на мельнице № 6 — заменен корпус агрегата и вся бронефутеровка. Предприятие продолжает реализацию масштабных экологических проектов. На полгода раньше намеченного срока заводчане планируют закончить модернизацию аспирационного оборудования в цехе «Обжиг». На холодильнике «Волга-35» вращающейся печи № 5 во время ремонта агрегата в июне установят фильтр австрийской фирмы SCHUCH. После ввода фильтра в эксплуатацию количество пыли, поступающей от холодильника в атмосферу, снизится на 93%.

— А «Тимлюйцемент»?

— К летним нагрузкам готов! В цехе «Горный» проведен ремонт щековой и конусных

дробилок, пересыпных устройств ленточных конвейеров и грохотов. В отделении цементных мельниц отремонтированы мельницы № 1 и 10, в «Обжиге» — вращающиеся печи № 7 и 3. В цехе «Транспортно-упаковочный» модернизирован рукавный фильтр ФРИ-160-С.

— В марте в России ввели обязательную сертификацию цемента. Сказалось ли это на работе холдинга? Ассортимент заводов изменился?

— Ведущие отечественные производители цемента, в число которых входит и наша компания, всегда сертифицировали продукцию добровольно, так как это давало потребителям дополнительные гарантии качества. Поэтому введение обязательной сертификации практически не отразилось на деятельности холдинга.

Что касается ассортимента, он существенно не изменился. Обязательную сертификацию в системе ГОСТ Р прошло 17 видов цементной продукции «Сибцемента». Толкинский завод сертифицировал 12 видов цементной продукции, в том числе два вида специальных цементов. «Красноярский цемент» — восемь видов цементов, из которых четыре — специальные цементы. Тимлюйский завод получил сертификаты на шесть видов цементной продукции, из них один — сульфатостойкий вида ЦЕМ I 32,5Б СС.

— Вы отметили, что поводов для оптимизма в ближайшее время у цементников не появится. Когда же рынок СФО восста-



новится? Как переживает сложные времена «Сибцем»?

— По нашим прогнозам, в 2017 году рынок СФО сохранит отрицательную динамику — упадет примерно на 10% к уровню 2016-го. Стабилизироваться ситуация не раньше 2018 года. Таким образом, пока «Сибирскому цементу» предстоит работать в непростых условиях: снижение спроса, ужесточение конкуренции, рост себестоимости продукции — каждый из этих факторов окажет влияние на деятельность холдинга. Однако у компании уже есть опыт работы в период кризиса, поэтому в будущее мы смотрим уверенно. Убежден, команда «Сибцемента» справится с решением поставленных задач, холдинг сохранит прочные позиции на российском рынке.

экономика региона

Дорожная матрица

Две трети автомобильных дорог Сибири не соответствуют нормативным требованиям. Таковы данные профильных министерств и департаментов регионов. По мнению чиновников, чтобы привести дороги в нормальное состояние, требуется двукратное увеличение расходов на отрасль и не менее 15–20 лет непрерывной работы дорожников.

— административный ресурс —

Общее состояние

В Новосибирской области, по данным областного минтранса, протяженность автомобильных дорог общего пользования составляет почти 27,2 тыс. км, из них более 12,7 тыс. км относятся к госсобственности регионального и межмуниципального значения, 14,4 тыс. км — местного и 822 км — федерального значения. При этом нормативным требованиям соответствуют только 36,2% дорог регионального и межмуниципального значения — это чуть более 8 тыс. км.

Еще хуже обстоят дела в Томской области, где из 4,1 тыс. км региональных дорог общего пользования лишь около 946 км (23%) соответствуют нормативам. В областной администрации считают, что «для приведения действующей дорожной сети к нормативному состоянию и для производства плановых ремонтов в соответствии с установленными межремонтными сроками» годовой объем дорожного фонда необходимо увеличить до 5,5–7 млрд руб. с 3,5 млрд в настоящее время.

В Алтайском крае сеть дорог регионального значения, а это 7,8 тыс. км, была сформирована в восьмидесятые годы прошлого века и рассчитана под нагрузки 6 т на ось, на них приходится основной грузопоток. «В результате транспортно-эксплуатационное состояние в настоящее время не соответствует требованиям безопасности перевозки людей и грузов. Кроме этого, на сегодня большая часть дорожного покрытия отслужила по два-три межремонтных срока», — отмечают в главном краевом управлении строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства.

В министерстве регионального развития Республики Алтай соотношение нормативных и ненормативных дорог не назвали, но заметили, что дорожное хозяйство «характеризуется высокой степенью износа сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения» и для доведения их до норматива «необходимо постепенное увеличение финансирования» и 15–20 лет непрерывной работы дорожников.

Значительно лучше ситуация в Красноярском крае. Здесь лишь 4,2 тыс. км (около 30%) региональных дорог из 15 тыс. км не соответствуют нормативам и предельно допустимым требованиям (всего в крае более 40 тыс. км автодорог, включая федеральные). Но и в этом случае краевой минтранс отмечает, что «понадобится около 10 лет, чтобы довести эту часть дорог до идеала, при условии если заниматься только ими». Если предположить, что в Красноярье все региональные дороги будут соответствовать требованиям, то для поддержания их в таком состоянии необходимо ремонтировать порядка 1 тыс. км в год.

По итогам 2015 года Росавтодор сообщал, что в нормативное состо-

яние приведено уже две трети (до 30 тыс. км) от общей федеральной сети. «И развитие не прекращается», — заявил первый заместитель начальника «Сибуправтодора» (филиал Росавтодора) Анатолий Костылевский. По его словам, «сложившаяся в стране экономическая ситуация сказалась на планах строительства новых объектов, тем не менее реализация уже начатых проектов продолжается». Для «Сибуправтодора» это Восточный обход Новосибирска, обход Мариинска, реконструкция 30-километрового участка трассы Р-254 «Иртыш» в Новосибирской области. Господин Костылевский отметил также, что в 2016 году управлению увеличен объем федерального финансирования программы ремонта. Если в прошлом году в целом по четырем подведомственным регионам отремонтировано 456 км дорог, из них капитально — 100 км, то в 2016 году 485 км и 120 км соответственно.

Финансы

В минтрансе Новосибирской области подсчитали, что для восстановления и поддержания в работоспособном состоянии автомобильных дорог необходимо проводить капитальный и текущий ремонт более 2,3 тыс. км в год, при этом общие ежегодные затраты должны быть около 25 млрд руб. Между тем в 2016 году расходная часть дорожного фонда области составит 8,8 млрд руб. (в 2015 году было 7,6 млрд руб.), из которых на дороги регионального и межмуниципального значения придется 6,8 млрд руб. (годом ранее — 5,8 млрд руб.). В 2016 году на строительство и реконструкцию автомобильных дорог Новосибирской области планируется потратить 1,3 млрд руб., из них 696,3 млн руб. — средства областного бюджета, 625,4 млн руб. — средства федерального бюджета, направленные в областной дорожный фонд. За счет этих инвестиций предполагается построить 7,3 км и реконструировать 21,3 км автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения.

Поступления в дорожный фонд Алтайского края в этом году планируются в размере 7,3 млрд руб. Кроме того, финансирование из федерального бюджета на строительство сельских автомобильных дорог в рамках ФЦП по устойчивому развитию сельских территорий на период до 2020 года и на реконструкцию автомобильных дорог регионального значения за счет иных межбюджетных трансфертов превысит 722 млн руб. Предполагается построить, реконструировать и отремонтировать почти 396 км автомобильных дорог общего пользования. На строительство и реконструкцию автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения и искусственных сооружений на них за счет всех источников финанси-

рования в текущем году предусмотрено более 1,5 млрд руб.

В Красноярском крае из всех источников финансирования на дорожное хозяйство в 2016 году запланировано направить 13,4 млрд руб. (без федеральных дорог), в том числе на ремонт краевых и муниципальных дорог — 4,1 млрд руб.

Бюджет дорожного фонда Томской области утвержден в сумме 3,5 млрд руб. (в 2015 году — 1,9 млрд руб.), из них 2,8 млрд руб. пойдет на содержание, строительство, реконструкцию и ремонт автомобильных дорог регионального и муниципального значения. Из средств федерального бюджета предусмотрено более 854 млн руб. (в 2015 году — 449 млн руб.). Впервые в этом году губернатором при поддержке законодательной думы принято решение об оказании помощи муниципальным образованияам на ремонт дорог местного значения городских округов и муниципальных районов на сумму 500 млн руб.

По данным «Торно-Алтайавтодора», общие инвестиции в строительство и реконструкцию дорог Республики Алтай на 2016 год запланированы в объеме более 868 млн руб. Около 515 млн руб. будет направлено на завершение восстановительных работ на объектах, поврежденных в результате наводнения в мае — июне 2014 года. В 2016 году запланировано ввести в эксплуатацию после строительства и реконструкции четыре моста (360 пог. м) и 11,6 км автомобильных дорог, после ремонта — 21,5 км дорог и шесть мостов (272 пог. м). Заметим также, что по распоряжению правительства РФ от 23 мая 2016 года (№987-р) Республики Алтай получит в этом году 250 млн руб. из средств, собранных системой «Платон». Кроме того, в список получателей аналогичного трансферта из сибирских регионов попала еще Омская область, которой выделено 750 млн руб.

Инновации

Судя по информации, предоставленной органами исполнительной власти, в сибирских регионах при строительстве и ремонте дорог компании применяют традиционные технологии и материалы. Так, в Новосибирской области для устройства дорожной одежды применяются геосетки и геополотна, которые, как считают специалисты, увеличивают срок службы дорожной конструкции, улучшают ее работу под действием динамических нагрузок, уменьшают трещинообразование и колейность. Грунт земляного полотна дорожники укрепляют при помощи современных стабилизаторов. Причем, как отметили в областном минтрансе, в этой сфере недавно произошло импортозамещение: вместо американского стабилизатора regma-zyme 11X, который использовался при реконструкции дороги Кыштовка—Орловка в Кыштовском



Дефицит финансовых средств вынуждает регионы чаще латать дороги, чем строить новые

районе, теперь применяется российская разработка. Популярна и технология холодной генерации (ресайклинг) — повторное использование существующих дорожных одежд, позволяющее снизить стоимость строительных работ. Наконец, при строительстве мостов и надземных пешеходных переходов начал применяться слоистый стеклопластик. Первый мост из этого материала был построен через р. Пашенка в Новосибирском районе в 2014 году. В текущем году начнется строительство аналогичного моста через р. Петушиха в Искитимском районе.

«Дорожники области постоянно изучают российский и мировой опыт инноваций в дорожном строительстве. Вместе с тем необходимо отметить, что внедрение новых технологий затрудняется сложной и громоздкой системой согласования и утверждения сметных нормативов и расценко. Эта работа может занимать годы», — отмечают в областном минтрансе.

В Красноярском крае помимо традиционных технологий и материалов, аналогичных тем, что используются в других сибирских регионах, есть и своя специфика. Так, по данным профильного министерства, при зимнем содержании дорог применяются хлориды, которые дают возможность «выполнять работы более оперативно и снизить расходы на борьбу с гололедедией». Активно используются адгезионные добавки — «наименее затратный способ», позволяющий обеспечить долговечность дорожного покрытия за счет высокой прочности сцепления битума с каменными материалами. Другое красное слово — фазованный битум. «Суммарная экономика средств при его использовании доходит до 25%», — утверждают в министерстве.

У дорожников Алтайского края своя особенность — они применяют укладку металлических гофрированных труб, используют армирующие и стабилизирующие добавки в асфальтобетон. «Это очень важно в наших климатических условиях. Асфальтобетон должен быть мягким зимой, чтобы не трескался на морозе,

и жестким летом, дабы избежать таяния на солнце», — сообщили в краевой администрации.

Перечисленные выше технологии используются и при строительстве и ремонте федеральных дорог. «На наших дорогах активно применяются геосинтетические материалы, придающие прочность конструкции дорожной одежды в условиях высокой влажности, износостойкие щебеночно-мастичные асфальтобетонные смеси на полимербитумных вяжущих, цементобетонные покрытия со сроком службы до 25 лет. Хорошо себя зарекомендовали, например, холодный ресайклинг, устройство современных прочных тонкослойных покрытий с использованием эмульсионно-минеральных смесей», — сообщил Анатолий Костылевский. По его словам, главным нововведением 2016 года станет переход строителей дорог федерального значения на технический регламент таможенного союза. Он, в частности, вводит новые требования к качеству битума и ряда других материалов для дорожных работ. «Эта мера также направлена на увеличение срока службы дорожных покрытий», — подчеркнул господин Костылевский.

Тормоз

В регионах главным сдерживающим фактором развития отрасли считают нехватку финансирования и, как следствие, недостаточный объем выполняемых работ. «Проблема в том, что специфика выполняемых работ сегодня связана с текущим ремонтом, с восстановлением целостности покрытия, которое разрушается из года в год под воздействием огромного потока транспорта. Это означает, что зона внедрения новых технологий сведена к покрытию дорог. Мы готовы применять инновации при полном цикле строительства новых дорог. Как только у нас появится возможность построить новый объект, он сразу становится средоточием новых технологических приемов и материалов. Отсутствие объектов, на которых мы были бы готовы продемонстрировать свои возможности, — вот что сдерживает сегодня развитие отрасли», — отмечают в красноярском минтрансе.

В главном управлении строительства, транспорта, жилищно-комму-

нального и дорожного хозяйства Алтайского края обратили внимание на проблему госзакупок в отрасли. «Действующее законодательство обязывает заказчика осуществлять закупки у субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в объеме не менее 15% совокупного годового объема закупок. Но, как правило, у них нет опыта, техники и кадров, что неминуемо приводит к ухудшению качества работ и дополнительным затратам подрядных организаций по устранению недочетов», — поясняют в управлении.

С тем, что главной проблемой дорожной отрасли остается хроническое недофинансирование, соглашается и аналитик АО «Финам» Алексей Калачев. По его данным, объем федерального дорожного фонда, предусматривавшийся в бюджете страны на 2015 год, составлял 670 млрд руб., в проекте бюджета на 2016 год первоначально было запланировано 679 млрд руб. Но уже в первой половине 2015 года, ввиду нарастания проблем с наполняемостью бюджета, власти сократили программы почти на четверть. В действительности в прошлом году Росавтодору было выделено 525 млрд руб., а в проекте бюджета на 2016 год уже значились ассигнования в объеме 553 млрд руб., в том числе на оказание поддержки регионам — 130,2 млрд руб. Согласно ранее утвержденным показателям ФЦП «Развитие транспортной системы России (2010–2020 годы)» на новое дорожное строительство предполагалось выделить 140 млрд руб., но в результате корректировки бюджета эта сумма была «оптимизирована» на 43 млрд руб. и составила 97 млрд руб.

Другим фактором, тормозящим отрасль, является, по мнению господина Калачева, медленное развитие нормативной базы по проектированию, не учитывающей появление новых технологий и использование новых материалов, а также недостаток знаний у специалистов. А в удаленных районах Сибири ситуации усугубляют суровый климат и большие расстояния, затрудняющие доставку дорожного оборудования и строительных материалов.

Юрий Белов

Есть ли будущее без угля

— промышленность —

Он отметил, что Кузбасс был и остается главным угледобывающим регионом страны, а в текущей сложной рыночной ситуации необходимо удерживать основные позиции на мировых рынках и расширить внутреннее потребление этого вида топлива. Развитие отрасли идет по пути увеличения доли обогащения — с 40% в 2005 году до 74% в настоящее время и до 90% к 2020 году. И по пути наращивания экспорта, который составил в прошлом году 123 млн т, то есть больше половины всей добычи. При этом 85 млн т ушло в восточном направлении, а 38 млн т — в западном. Однако затем вице-губернатор признал, что задачи расширения внутреннего потребления и удержания экспортных позиций решить крайне сложно. На пути вывоза угля стоят растущие железнодорожные тарифы, «которые по отдельным маркам составляют уже 70% в конечной стоимости сырья». А на пути расширения внутреннего потребления в последние месяцы встала идея создания в Сибири «безуглеродной зоны». Замгубернатора отметил, что после парижских климатических соглашений, заключенных в декабре 2015 года, «углю объявили настоящий крестовый поход», характеризую его как «грязное топливо, из-за которого растет температура воздуха, образуется парниковый эффект». По его мнению, в этих обвинениях не учитывается, что тепловые электростанции далеко продвинулись в очистке выбросов, практически полностью улавливают серу, окислы азота и другие вредные вещества; «предложение же о введении угле-

родного налога может просто разрушить угольную отрасль России».

Корпоративный консультант по стратегическому развитию, партнер ОАО «Кузбасский технопарк» Артем Рада сделал вывод, что время высоких цен на сырье прошло, спрос на уголь в мировой экономике и вовсе будет падать в предстоящие 15 лет и доля данного вида топлива в 2030 году будет ниже, чем у возобновляемых источников энергии. Единственный регион, где, как ожидают эксперты, потребление угля продолжит расти, — это Юго-Восточная Азия. Однако экспорт угля из России, по его данным, после бурного роста в 2005–2014 годах — с 79,8 млн т до 153,2 млн т — в прошлом году снизился до 152,7 млн т. Рассчитывать на дальнейший рост экспорта не стоит, нужно думать о развитии внутреннего использования угля, в частности в энергетике, сделал вывод эксперт. Впрочем, это заключение было основано на данных статистики предыдущих лет, без учета текущей ситуации. Между тем, по данным, которые приводит Центральное диспетчерское управление ТЭК (ЦДУ ТЭК), в январе—мае 2016 года большинство крупных производителей угля России увеличили добычу. В целом она выросла на 6% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, до 156,6 млн т. При этом экспорт угля рос быстрее — на 8,9%, до 65,7 млн т.

Есть шансы для угля и на внутреннем рынке, что подтвердил в своем выступлении на круглом столе заместитель директора кузбасского филиала ООО «Сибирская генерирующая компания» (СГК) по инвестициям Юрий Преципгер. Он напомнил, что в 2009–2014 годах компания реализовала масштабную инвестиционную программу обновления мощ-

ностей на своих угольных ТЭЦ в Кузбассе, Хакасии, Красноярском и Алтайском крае. Вложив 82 млрд руб., СГК ввела 2 055 МВт новых мощностей. И только на станциях кузбасского филиала СГК ежегодное потребление угля составляло 9–11 млн т. Более того, только в кузбасском филиале есть возможность увеличить его на 2,8–5 млн т, построив дополнительные мощности на четырех станциях (от 1 055 до 1 915 МВт), сообщил Юрий Преципгер. Однако для этого нужен рост потребления электроэнергетики, а его пока нет: в целом по России этот показатель с 2010 года колеблется вокруг отметки в 1 трлн кВт•ч в год, а в Кузбассе даже падает — с 34,6 млрд кВт•ч в 2010 году до 31,8 млрд в прошлом.

Директор Института углехимии и химического материаловедения СО РАН Зинфер Исмагилов напомнил, что возможности химической переработки угля огромны, из него можно получать синтез-газ (с дальнейшей переработкой), жидкое топливо и тысячи разнообразных продуктов, но пока в России слабо используются возможности даже той углехимии, которая развивается очень давно, — коксохимии. В частности, из страны вывозятся за рубеж сотни тысяч тонн каменноугольной смолы, получаемой при производстве металлургического кокша, а на месте она не перерабатывается, хотя может выступать в качестве сырья для производства множества продуктов.

Гендиректор ОАО «Центр новых технологий глубокой переработки углей и сертификации „Уголь-С“» Игорь Коробецкий заметил, что поле для развития углехимии даже сузилось: коксохимические производства закрываются. В Кузбассе, в частности на пло-

щадке бывшего Кузнецкого металлургического завода (сейчас она в составе ОАО «Евраз-3СМК»), заводу пулюкоксования в Ленинском Кузнецком осталось несколько лет работы из-за полного износа. А для строительства современных производств по глубокой переработке угля требуются очень большие инвестиции — €1 млрд на мощность по переработке 1 млн т угля в год. Таких средств у российских угольных компаний нет, государство также не может предоставить гарантии по таким вложениям, поскольку пока нет даже реальной экономической оценки возможности производства и продажи высокотехнологичной продукции, получаемой из угля.

Однако в целом проекты по переработке угля, по оценке Игоря Коробецкого, возможны, и важнейшими предпосылками для этого выступают не только огромные запасы угля, но и наличие в Кузбассе высоко развитой транспортной и энергетической инфраструктуры, кадров, его выгодное расположение в центре страны. Привлечение же средств возможно в виде создания совместных предприятий с зарубежными инвесторами и объединения усилий нескольких компаний. Господин Коробецкий также представил один из редких пока проектов переработки, реализуемых в регионе. Правда, по переработке бурого угля в пылеугольное топливо (ПУТ) компании «Итатуголь» в Тисульском районе. Именно переработку в топливо с другими характеристиками, чем у добытого угля, предложил эксперт. По его данным, брикетированный уголь и полученный из него полукокс по товарным характеристикам превосходят обычный уголь:

у них выше теплотворная способность, они лучше хранятся, не впитывают влагу. Заместитель гендиректора ООО «Итатуголь» Соби́р Рахимов уточнил, что установка по производству ПУТ мощностью 15 т в час (80 тыс. т в год) в настоящее время строится на разрезе в поселке Итатском, инвестиции в проект составили уже 80 млн руб. из планируемых 160 млн, топливо с установки компания намерена поставлять на Урал и, возможно, на Ачинский глиноземный завод в Красноярском крае. Примечательно, что до пуска установки, как пояснил Соби́р Рахимов, компания не ведет добычу бурого угля, «поскольку в обычном виде он не нужен и сбыть его крайне сложно».

Вполне вероятно, что и каменный уголь в обозримом будущем перестанет быть нужен и его будет очень трудно сбыть, разве что за небольшим исключением. Как выразительно заметил в ходе дискуссии Игорь Коробецкий, в условиях падения цен на энергетический уголь, наращивая добычу, «Кузбасс закапывает себя», добыча сланцевого газа в Китае окончательно обрушит рынок энергетического угля, на нем ужесточатся требования к качеству и снизится потребление, поэтому у угольщиков Кузбасса «есть всего три-четыре года» для перемен. Если же не будет, например, развития переработки угля в различном виде, то при снижении доходности угольного бизнеса начнется закрытие предприятий, рост социальной напряженности, ухудшение криминогенной ситуации и отток населения из региона с «превращением городов Кузбасса в американский Питтсбург времен Великой депрессии», полагает эксперт.

Игорь Лавренков



Сибирские инновации опробуют в Арктике

Арктика станет полигоном для тестирования разработок сибирских компаний для решения производственных задач в экстремальных условиях Крайнего Севера. Об этом на форуме «Технопром-2016» в Новосибирске заявил вице-премьер РФ Дмитрий Рогозин. По его словам, у России есть все технологические возможности для того, чтобы укрепить свое влияние в Арктике: сделать Севморпуть круглогодичным и начать освоение гигантских ресурсов арктического шельфа.

— технологии —

Право на Арктику

Перспективы «экономической колонизации» (как выразился Дмитрий Рогозин) российской Арктики стали главной темой IV Международного форума технологического развития «Технопром-2016», который в начале июня прошел в Новосибирске. Заседание государственной комиссии по вопросам развития Арктики под председательством вице-премьера РФ Дмитрия Рогозина, которое состоялось в рамках программы форума, собрало губернаторов сибирских регионов, ученых ведущих профильных научно-исследовательских институтов, топ-менеджмент госкорпораций и бизнеса, чья деятельность связана с Крайним Севером. Круг обсуждаемых вопросов: перспективы развития машиностроения и применения новейших материалов в условиях Арктики, развитие систем связи в полярных регионах, повышение энергоэффективности и использование возобновляемых источников энергии.

«Мы развиваем диверсифицированную экономику, основанную прежде всего на достижениях нашей сибирской науки», — заявил хозяин «Технопрома» губернатор Новосибирской области Владимир Городецкий. — Для нас Арктика — своего рода гигантская лаборатория, научная площадка, где в крайне экстремальных условиях могут быть апробированы новые материалы, технологии, инновации, которые потом смогут прийти в каждый дом». В качестве примера глава региона привел разработанную Институтом ядерной физики СО РАН технологию холодной пастеризации продуктов, которая втрое увеличивает срок хранения. По мнению господина Городецкого, такая инновация весьма актуальна для северных территорий.

По оценке экспертов, Россия по-прежнему сохраняет лидерство в сфере освоения Арктики. Она контролирует половину арктического континентального шельфа, на РФ приходится более 60% арктической суши и более 80% населения, проживающего выше Северного полярного круга. Территория континентальной суши Арктической зоны России составляет 4,9 млн кв. км (29% территории страны), шельфовых и внутренних морей — 4 млн кв. км. «Арктика, как и Дальний Восток, в последнее время не была должным образом колонизирована. Эту территорию нужно вернуть в единое тело нашей индустриальной и культурной цивилизации», — заявил на «Технопроме» Дмитрий Рогозин. Он сравнил Арктику с отвесной стеной, преодолеть которую можно, только если у альпиниста есть специальное оборудование. «Речь идет о создании единой стратегии освоения Арктики, освоенческих технологиях, которые и есть те самые инструменты, те самые кошки, специальные канаты, крепления, которые позволяют нам закрепиться на этой территории навсегда», — подчеркнул вице-премьер РФ.

«Вхождение в Арктику — это амбиция, которая по плечу только великой нации. Другой нации там не закрепиться в силу сложных условий жизни, практически невыносимых для человека. Но этот регион самый богатый, самый перспективный для всего XXI века, а может быть, и последующих веков», — констатировал господин Рогозин. Правда, по словам вице-премьера, колонизация Аркти-

ки наталкивается на три конъюнктурные проблемы: изменение климата (снижение плотности и площади ледяного покрова); санкции со стороны Запада (ограничения на поставку оборудования и передачу технологий); резкие колебания цен на нефть, что затрудняет их достоверное прогнозирование, а значит, и запуск масштабных инвестиционных проектов с длительным сроком окупаемости.

Рельсы и шпалы

Перспективы развития Арктики напрямую связаны с расширением экономических связей этой территории с югом Сибири, считает Дмитрий Рогозин. «У России две широтные транспортные скрепы: Северный морской путь и Транссибирская железнодорожная магистраль. Между собой они, как рельсы и шпалы, связаны крупнейшими сибирскими реками, которые, конечно, необходимо использовать для того, чтобы создать перекрестную транспортную магистраль», — убежден федеральный чиновник. По сути, он предлагает вернуться к логистической схеме, которая была создана в Советском Союзе. Тогда составы с углем из Кузбасса приходили в новосибирский речной порт, а оттуда речным транспортом отправлялись на север, до Карского моря. Около каждого поселка стояли угольные территории. А в Красноярске и Омске были верфи, где строили суда для речного флота... Только теперь на север необходимо отправлять не столько сырье и продовольствие, сколько наукоемкие технологии и оборудование, отметил вице-премьер.

Он уверен, что обеспечение транспортных связей внутри страны во многом определяется развитием Северного морского пути. Сегодня внутренние перевозки в Арктике ведутся по трем направлениям. Первое — северный завоз, в основном из западных портов России: Архангельска и Мурманска в арктические порты Игарка, Дудинка, Хатанга и Тикси. Второе — вывоз углеводородного сырья. Например, сырая нефть вывозится с Варадейского, Приразломного, Новопортовского и ряда других месторождений. Но еще больше в Арктике перспективных месторождений. Проект «Ямал СПГ» (развивает ОАО «Новатэк») предполагает освоение Южно-Тамбейского месторождения и строительство завода мощностью 16,5 млн т сжиженного природного газа (СПГ) и 2 млн т газоконденсата в год. Планируется построить три очереди на 5,5 млн т СПГ в год каждая с запуском первой из них в 2017 году. Третье направление — вывоз продукции ГМК «Норильский никель». Как рассказала на «Технопроме» вице-президент ГМК «Норильский никель» Елена Безденежных, компания располагает собственным флотом из шести судов, в том числе ледоколами. На этих судах продукция вывозится в Мурманск. В 2015 году компания инвестировала в свой бизнес 105 млрд руб. «В этом году инвестируем больше. Инвестиционная программа до 2020 года — 800 млрд руб., из них 300 млрд — в экологические проекты», — пояснила госпожа Безденежных.

Рекорд перевозки по Севморпути зафиксирован в 1987 году — 6,6 млн т грузов. В 2000 году этот объем упал до минимума — 1,6 млн т. В 2015 году перевозки составили 5,2 млн т, причем около 4 млн т пришлось на северный завоз и транспортировку угля. «Пик перевозки грузов 1987 года может быть перекрыт уже в 2018–2019



АЛЕКСАНДР ПЕТРОВСКИЙ

Сибирские компании готовы принять участие в экономической колонизации Арктики. От сибиряков федерация ждет импортозамещающих технологий и современных производств

годах, но дальнейший рост будет невозможен без создания техники проводки караванов совершенно нового поколения, способной разламывать лед любой толщины. Мы не должны здесь зависеть от погоды. Наш инструментарий должен преодолевать любые капризы Арктики», — подчеркнул Дмитрий Рогозин. Общий объем финансирования госпрограмм в Арктике в 2015–2020 годах составит более 220 млрд руб. Приоритеты финансирования — строительство нового ледокольного флота для замены старых атомных и для расширения возможностей использования Севморпути и восстановление других элементов транспортной инфраструктуры.

«Из-за низких цен на нефть и газ освоение арктического шельфа замедлилось во всем мире. Почти все мировые компании замораживают проекты на шельфе. Эта конъюнктурная задержка играет нам на руку, потому что мы подотстали с развитием крупнейшего судостроительного кластера на Дальнем Востоке», — заметил зампред правительства РФ. Общий объем инвестиций для реализации проектов на арктическом шельфе в рамках госпрограммы развития судостроения и техники составит 1,35 млрд руб. 16 июня на воду был спущен ледокол нового поколения «Арктика» — самый мощный (60 МВт) атомный ледокол в мире. «Арктика» сможет преодолевать льды почти трехметровой толщины и проводить суда грузоподъемностью до 100 тыс. т. «В заделе у Крыловского научного центра проект сверхледокола, который может пробивать льды толщиной более пяти метров. Его мощность до 110 МВт», — подчеркнул господин Рогозин.

Перспективы развития российской гражданской судостроения связаны с решением проблемы импортозависимости отрасли, указывает заместитель руководителя Крыловского государственного научного центра Олег Тимофеев. «Большая часть стоимости судов приходится на общесудовое и специальное оборудование. Страна же сегодня производит только 5% от необходимого оборудования. То есть перспективы импортозамещения самые широкие», — считает эксперт. По его словам, доля России на мировом рынке нового флота (по водоизмещению) — всего 0,5%. Задача к 2030 году увеличить ее до 2%.

Большие надежды у федеральных чиновников и на развитие транзитных перевозок по Севморпути. В 2010 году таковых было 11 рейсов, в 2013 году — 36. Правда, в 2014–2015 годах из-за изменения рыночной конъюнктуры число транзитных рейсов сократилось до минимума, а общий объем транзитных грузов составил всего 40 тыс. т. «По мере восстановления экономики и реализации опорных проектов через

15 лет грузоперевозки по Севморпути должны увеличиться почти в 10 раз — до 51 млн т. Поток транзитных грузов достигнет почти 60 млн т. Если все так и случится, то в акватории арктических морей будут оперировать дополнительно 500 судов. А значит, Арктика станет более оживленным местом», — комментирует перспективы развития северного судостроения директор Государственного океанографического института Юрий Сычев.

Наряду с арктическим флотом российские власти намерены поддержать и развитие специализированной авиации. «У нас сейчас, собственно, вся техника, которая раньше использовалась в арктической зоне, на ладаан дышит. Это самолеты Ан-24, А-26, Ан-72. Все, ресурс у них заканчивается. Еще два-три года, и они пойдут на списание, дальше их уже невозможно латать. Но мы успеваем развернуть собственное производство авиационной техники, в том числе на лыжных шасси», — успокоил собравшихся Дмитрий Рогозин.

Держать порох сухим

Главное богатство Арктики — уникальные природные ресурсы. В сухопутной части Арктической зоны РФ сосредоточено порядка 80% запасов газа, 95% платины и палладия, 83% никеля, 85% кобальта, 54% меди, почти 100% фосфора. По оценкам норвежских консультантов из Kystad Energy, доля всей Арктики в мировой добыче углеводородов должна вырасти к 2035 году до 9%, притом что ожидания на 2020 год — 3%. «По мере истощения месторождений углеводородов в традиционных регионах добычи значение запасов арктической зоны будет только возрастать. Соответственно, и борьба за ресурсы будет тоже возрастать. Чем быстрее мы укрепимся в этом регионе, тем легче нам будет пройти сложный этап отстаивания своих интересов в вопросах экономики», — считает Дмитрий Рогозин. А путь предстоит немалый. Если на шельфе Норвегии пробурено более 700 разведочных скважин, то в российских морях Западной Арктики — всего 88.

Как заявил на «Технопроме» научный руководитель Института нефтегазовой геологии и геофизики СО РАН академик РАН Алексей Конторович, у России есть все шансы стать лидером в освоении нефтегазовых месторождений в Арктике. Причем с опорой на институты СО РАН. «Новосибирские ученые работают в Арктике с начала 1950-х годов. Первые геологические карты в Ямало-Ненецком АО были нарисованы именно новосибирцами. Нет таких вопросов в поисках нефти и газа в Арктике, которые не были бы в компетенции сибирских научных институтов», — подчеркнул академик. Он заметил, что по запасам нефти и газа Ямало-Ненецкий АО можно сравнить только с Персидским заливом, с оговоркой, что газовая промышленность в арабских странах развита хуже, чем в российском АО.

Господин Конторович констатировал, что Россия была первой в освоении нефтегазовых ресурсов в Аркти-

ке. Эта работа началась еще в 1932 году в Республике Коми. В 1967 году была создана газотранспортная система для Норильска. «Все эти задачи решались российскими мозгами, на российском оборудовании, российскими инженерами и рабочими. Поэтому, когда нас сейчас пугают санкциями, люди моего поколения, а я выходец из времен Великой Отечественной войны, знают: мы всегда жили в условиях санкций. Потепление в эпоху Горбачева и Ельцина было не более чем политической подкачкой. Мы обязаны выстраивать свою политику в Арктике самостоятельно и независимо. Надо держать порох сухим, надо иметь свое обеспечение», — заявил господин Конторович. Ученый считает, что Россия должна вести планомерную работу по открытию и освоению месторождений в Арктике, так как добыча нефти в континентальной части страны в ближайшие годы будет сокращаться. Ожидается, что к 2040 году в европейской части РФ нефтедобыча упадет вдвое. По мнению господина Конторовича, было бы оптимально запустить промышленное освоение арктических месторождений углеводородов к 2050 году.

Самым богатым источником альтернативной нефти на территории России считается Баженовская свита. По оценкам экспертов, там содержится не менее 20 млрд т извлекаемой нефти. Алексей Конторович считает, что в Баженовской свите содержится еще 40–60 млрд т сланцевой нефти. Но технологий ее добычи в России «практически нет». На решение данной проблемы есть не более 10–12 лет, уверен ученый. «Должна быть создана мощная госпрограмма с привлечением бизнеса. Тогда Россия будет обеспечена энергетическим сырьем до конца XXI века. Я не сомневаюсь, что эта задача будет решена», — подчеркнул он.

Технологии для заполярного круга

Решить проблемы экономического освоения Арктики в том числе должны сибирские компании, считает Дмитрий Рогозин. Прежде всего от сибиряков он ждет импортозамещающих технологий и производств. Ведь доля импорта в геологоразведке доходит до 85%, а в реализации шельфовых проектов — до 90%. «Если вы входите в Арктику, вы должны быть во всеоружии. Вам необходимо, по сути дела, все. Начиная от одежды, технологии производства которой в нашей стране должны развиваться семимильными шагами, обуви, воды, тепла, строительных материалов, техники для преодоления торосов, средств связи и освещения. Все возможные технологии для жизни человека в условиях крайне сложной, агрессивной арктической среды», — заявил Дмитрий Рогозин.

По информации полномочного представителя президента РФ в Сибирском федеральном округе Николая Рогожкина, сибирские предприятия и научные институты готовы предоставить самые разные средства и оборудование, способные работать в условиях Арктики. «Главная задача — координация усилий

сибирских регионов в продвижении промышленных и научных разработок, которые можно использовать для освоения и развития Арктики. Нам нужно определиться со своим видением мер государственной поддержки, стимулирования организаций, которые осуществляют деятельность в Арктическом регионе», — считает полпред.

Для продукции арктического назначения в ближайшее время в России будет создан специальный арктический ГОСТ, заявил господин Рогозин: «На госкомиссии мы договорились о начале работ над арктическим ГОСТом. Любая техника, которая соответствует этому ГОСТу, годится для работы в любом регионе. Арктика будет тестом на высочайшее качество — от одежды до сложных технологий». Вице-премьер призвал делать ставку на технологические прорывы. «Но если речь идет о серьезном зарубежном инвесторе, готовом работать с Россией несмотря на санкции, надо локализовывать это производство в России. Это должно быть условием закупки первой партии продукции, а с определенного процента закупки вся продукция должна производиться в России», — убежден чиновник.

При поддержке Минпромторга российские компании сейчас ведут разработки в сфере полимерных композитных материалов, металлургии и трубной промышленности. А ученые РАН разработали эффективные технологии производства высококачественных сталей. «Их использование позволило увеличить ресурс базовой линии эксплуатации нефтепромысловых систем в тяжелых климатических условиях более чем в три раза», — подчеркнул господин Рогозин. Среди проблем он назвал слабое развитие отечественной приборостроительной базы и почти полное отсутствие российских средств зондирования океана с помощью искусственных спутников Земли.

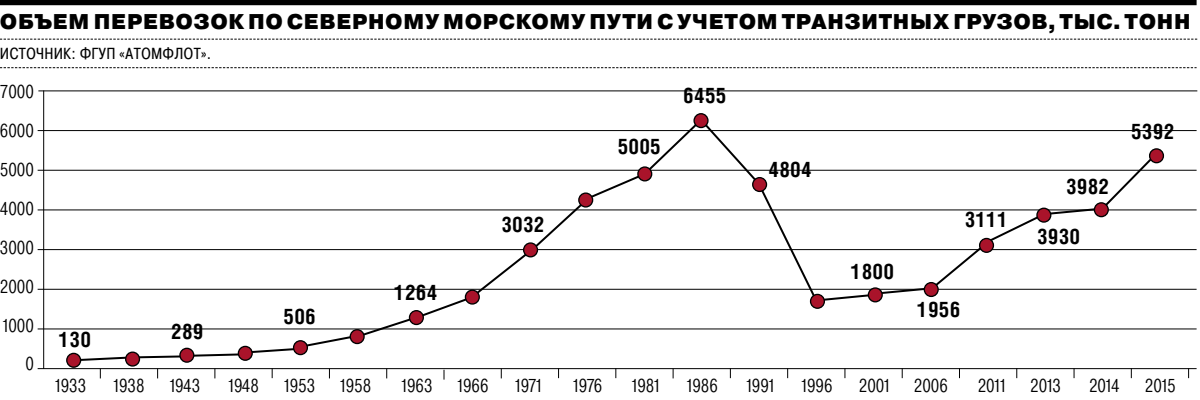
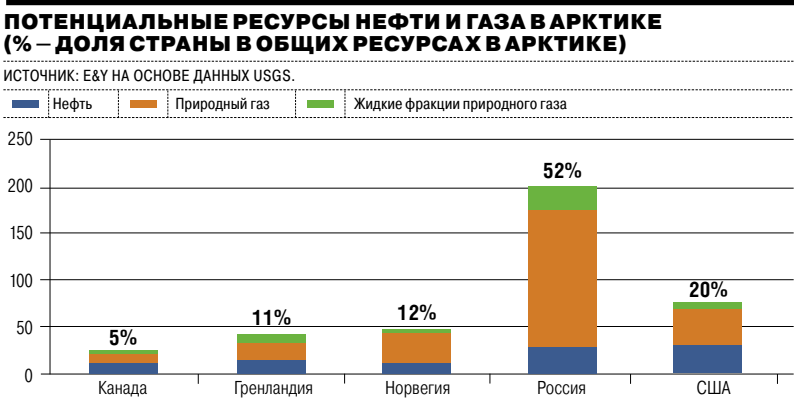
Дмитрий Рогозин призвал сибирский бизнес активнее заниматься разработкой и внедрением возобновляемых источников энергии в условиях Крайнего Севера. Энергетика региона сегодня построена преимущественно на использовании горячего топлива, которое потребляется дизельными электрическими станциями. Он отметил, что в рамках северного завоза ежегодно поставляется 6–8 млн т ГСМ (дизель, бензин и мазут) и до 20–25 млн т угля. Из-за высоких транспортных затрат ГСМ оказывается в Арктике в два-три раза дороже, чем на большой земле. Кроме того, такое топливо отрицательно влияет на экологию. По словам господина Рогозина, особое значение приобретает автономное энергоснабжение, так как значительное число потребителей энергии находится вне населенных пунктов: коренные жители Севера, туристы, геологи, рыбаки, охотники. «Наличие таких потребителей делает весьма актуальным разработку легких и компактных накопителей энергии», — отмечает вице-премьер. По словам господина Рогозина, в Сибирии уже сегодня есть технологии, способные решить проблему обеспечения Арктики эффективными объектами малой энергетики.

«Убежден, решения, выработанные участниками форума „Технопром“ в Новосибирске, найдут свое дальнейшее развитие в составе общественной арктической повестки. Сибирские ученые никогда из Арктики не выходили, их именами названы многие открытия, которые делались в Арктике. Арктика наша!» — со своей стороны заметил специальный представитель президента РФ по международному сотрудничеству в Арктике и Антарктике, президент Российской ассоциации полярников Артур Чилингаров.

В рамках «Технопрома» Владимир Городецкий и Артур Чилингаров подписали соглашение о сотрудничестве, которое даст Новосибирской области карт-бланш в вопросах внедрения разработок для развития Арктики. «Мы готовы оказать региону всевозможную поддержку (в полярных проектах)», — подчеркнул господин Чилингаров.

«Арктика — это работа долготу, здесь нужна последовательность, настойчивость и резистентность к колебаниям экономической и политической конъюнктуры. И конечно, эту последовательность и долгий горизонт должно дать государство с точки зрения экспертного сообщества. Надеюсь, что наш разговор в рамках форума „Технопром“ этому послужит», — заключил президент Института национальной стратегии, член государственной комиссии по вопросам развития Арктики Михаил Ремизов.

Михаил Кичанов



Зеленый свет для реиндустриализации

Поддержка премьер-министра РФ Дмитрия Медведева выводит реализацию программы реиндустриализации экономики Новосибирской области до 2025 года на новый уровень. Теперь это пилотный проект федерального значения по развитию инновационной промышленности в несырьевых регионах страны. Компании — участницы программы смогут претендовать не только на административную поддержку, но и на финансовую помощь из российского бюджета.

— инновации —

«Идея очень хорошая»

Председатель правительства России Дмитрий Медведев посетил Новосибирск накануне проведения международного форума технологического развития «Технопром» — главной экспертной площадки региона. В этом году одной из сквозных тем мероприятия стала реиндустриализация экономики Новосибирской области. Соответствующую программу региональное правительство утвердило весной текущего года после почти двухлетнего обсуждения стратегии на местном, окружном и федеральном уровнях. И вот 8 июня программу региональной реиндустриализации представили премьер-министру страны.

Губернатор Новосибирской области Владимир Городецкий рассказал Дмитрию Медведеву о том, что проекты программы носят межотраслевой и межрегиональный характер и ориентированы на многоканальное финансирование. Ожидается, что реализация девяти флагманских проектов потребует 30 млрд руб. инвестиций, что позволит увеличить валовой региональный продукт на 25 млрд руб. и создать 4 тыс. новых высокотехнологичных рабочих мест. Глава региона обратил внимание премьер-министра на то, что для эффективной реализации проекты региональной программы нуждаются в комплексной господдержке, во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти. Владимир Городецкий попросил Дмитрия Медведева рассмотреть возможность создать рабочую группу по обеспечению реализации программы реиндустриализации экономики Новосибирской области под председательством вице-премьера России Аркадия Дворковича, а также включить региональные проекты в существующие федеральные целевые программы. По словам губернатора, Новосибирская область уже представила в правительство РФ «дорожную карту» программы реиндустриализации экономики региона до 2025 года.

«Очень важно, что эта программа — межотраслевая и межрегиональная. Идея очень хорошая», — отметил Дмитрий Медведев. — Надеюсь, что на базе всего того, что сделано в Новосибирской области с использованием потенциала науки, производства и бизнеса, мы увидим ощутимые плоды». «Где, как не у вас, такие проекты реализовывать?» — заключил глава российского правительства и выразил готовность поддержать идею создания рабочей группы под руководством Аркадия Дворковича.

«Уверен, после того как программу поддержал председатель правительства России Дмитрий Медведев, она получает зеленый свет на федеральном уровне. И это очень важно, потому что внедрение научных разработок в производство невозможно без государственной помощи», — заявил присутствовавший на презентации программы первый заместитель председателя Государственной думы РФ Александр Жуков. Программа реиндустриализации экономики Новосибирской области является ярким примером, объединяющим передовые разработки в сфере науки и производства, считает господин Жуков. «Флагманские проекты программы застрагивают ключевые технологические направления развития области, которые, по сути, формируют новую экономику и усиливают конкурентные позиции и региона, и страны. Эта программа может стать примером для других регионов России. Здесь виден комплексный подход, проработаны вопросы финансирования, есть и государственно-частное партнерство», — отметил зампред Госдумы.

Стать пилотом

Впервые о реиндустриализации экономики Новосибирской области Владимир Городецкий публично заговорил летом 2014 года. Тогда он, бывший мэр Новосибирска (занимал эту должность более 14 лет) и временно исполняющий обязанности губернатора, выступил с критикой региональной модели экономики. В последние годы Новосибирская область постепенно утрачивала статус промышленного центра страны, бизнес продолжал делать ставку на развитие торговли и логистики. Так, в 2012 году операции с недвижимостью в структуре ВРП достигли наибольшей доли — 18,1%. «С 2004 года этот показатель увеличился на 4,5%. Эта доля на



ВЛАДИМИР ГОРОДЕЦКИЙ

Владимир Городецкий (слева) указывает на федеральную значимость реиндустриализации экономики Новосибирской области. Александр Жуков разделяет этот взгляд

6,2% выше, чем в среднем по стране. Почти такая же доля в структуре ВРП у сферы оптовой и розничной торговли. А вот доли промышленных отраслей региональной экономики снизились», — сетовал осенью 2014 года губернатор.

При этом торговля и логистика первыми и сильнее всего страдают в условиях экономического кризиса, указывал господин Городецкий: «Современное положение Новосибирской области в целом соответствует общероссийскому уровню. Но если в тучные годы, до кризиса 2008–2009 годов, наша область развивалась достаточно успешно — по данным Росстата, ВРП рос среднегодовыми темпами 8–9%, на 2% опережая среднегодовые темпы ВВП страны, — то в посткризисный период среднегодовые темпы региона снизились более чем в два раза».

Экспертным сообществом было решено, что реиндустриализация экономики региона должна базироваться на мощном научно-образовательном потенциале Новосибирской агломерации. По единодушному мнению экспертов, Новосибирск уникален по степени концентрации научных школ академических институтов СО РАН и университетов, институтов развития и инновационной инфраструктуры, диверсифицированной промышленности, транспортно-логистического потенциала. А по масштабам развития малого и среднего бизнеса Новосибирская область входит в топ-10 регионов страны. По обороту средних организаций в расчете на душу населения регион занимает второе место.

Программу реиндустриализации экономики Новосибирской области власти утвердили 1 апреля текущего года.

В общем понимании реиндустриализация — это новая экономическая политика, направленная на модернизацию и инновационное развитие экономики территории. Она предполагает создание новых и развитие существующих инновационных и высокотехнологичных предприятий, выход на рынок новых товаров и услуг, организацию новых рабочих мест, рост производительности труда и в целом рост конкурентоспособности промышленности и экономики. Будущий эффект от реализации программы реиндустриализации для экономики Новосибирской области вице-президент РАН, председатель СО РАН Александр Асеев сравнил с «троянским импульсом», который регион получил от прокладки Транссибирской железнодорожной магистрали в конце XIX века и «переноса в Новосибирск лучших предприятий страны» в годы Великой Отечественной войны, что позволило Новосибирску войти в число ведущих промышленных центров СССР.

«Мы рассчитываем, что при поддержке федерального правительства наша программа реиндустриализации экономики Ново-

сибирской области станет пилотной для развития несырьевых регионов страны», — заявил на «Технопроме» Владимир Городецкий. Реиндустриализация направлена на повышение уровня внедрения новых «прорывных» разработок и преодоление технологического отставания промпредприятий. Ключевая задача, по словам губернатора, связана с выработкой новой системы координации по реализации этой программы, она, в частности, будет включать перспективные разработки в сфере проектного управления.

Десять первых

На сегодня в программу реиндустриализации экономики Новосибирской области вошли десять так называемых флагманских проектов. Это проекты, которые ориентированы на создание новых индустриальных производств на основе наукоемких и инновационных технологий, импортозамещение, переход на новый высокотехнологичный уклад, высокую отдачу вложений и прибыль не менее 1 млрд руб. «Акцент в нашей программе сделан на проектный подход. Мы перелопатили более 100 паспортов проектов на соответствие идеологии реиндустриализации. Анализировался потенциал флагманских проектов, прорывных по своей сути, как инвестиционных, так и кластерных», — отметил Владимир Городецкий.

Среди обязательных требований к флагманским проектам — наличие четкого бизнес-плана, оценки конъюнктуры рынка, обоснования мер стимулирования спроса на инновационную продукцию или оказываемые услуги. «Мы проанализировали каждый из флагманских проектов программы реиндустриализации новосибирской экономики. С каждым проектантом провели необходимые сессии для того, чтобы понять, какие они видят точки роста, какие задачи ставят перед собой. А самое главное, каким образом эти проекты повлияют на экономику региона», — говорит директор департамента региональной промышленной политики Министерства промышленности и торговли РФ Алексей Беспрозванных. По оценке федерального чиновника, каждый из девяти проектов носит «абсолютно инновационный характер и применим на реальном рынке». Директор Института экономики и организации промышленного производства СО РАН Валерий Кулешов считает, что реализация заявленных в программе реиндустриализации проектов позволит увеличить долю промышленности в ВРП Новосибирской области на 3–4%.

Флагманские проекты региональной программы реиндустриализации условно делятся на три группы: био- и медицинские технологии (пять проектов), «умные» решения (два проекта), инновационные решения в индустриальном производстве (три проекта). Большинство из них уже находятся в стадии реализации.

Буквально в день визита в Новосибирск Дмитрия Медведева была открыта первая очередь медицинского промышленного парка — один из био- и медицинских флаг-

манов. Это одна из структур АО «Инновационный медико-технологический центр», которое было создано в 2012 году по инициативе инвестгруппы «Мамонов» и ФГБУ «Новосибирский НИИТО им. Цивьяна» при поддержке правительства Новосибирской области. В списке продукции промпарка линейка эндопротезов крупных суставов (до 20 тыс. единиц в год, около 40% рынка РФ), экзопротезы и их компоненты (до 22,5 тыс. единиц в год — 40% рынка РФ), конструкции для травматологии и ортопедии на основе металла и других материалов (биодegradируемые конструкции, 50 тыс. единиц в год) и аппаратно-программные комплексы для реабилитации (1 тыс. единиц в год, или 35% рынка РФ). Ожидается, что к 2019 году производственная мощность парка составит не менее 53 тыс. единиц медицинских изделий. Стоимость проекта — 2,4 млрд руб., доля государственного финансирования — 30%.

Пример «умного» решения в программе реиндустриализации — разработка универсальной, масштабируемой платформы промышленной автоматизации компаний «Модульные системы торнадо». Руководитель компании Михаил Камаев так объясняет необходимость нацплатформы: «Представьте, у вас в доме несколько розеток, а штекеры от электрических устройств к ним не подходят. Именно такая сейчас ситуация в промышленной автоматизации. А все потому, что каждая компания имеет свои стандарты, а платит за эту неразбериху потребитель». Универсальная платформа позволит существенно сократить расходы на проектирование, эксплуатацию и обслуживание полностью автоматизированных интеллектуальных систем управления производственными процессами, убежден господин Камаев. Ожидаемый срок реализации проекта — три года, требуемое финансирование — 1,1 млрд руб.

Пожалуй, самый инновационный флагман в индустриальном сегменте реиндустриализации — расширение производства одностенных углеродных нанотрубок. «Углеродные нанотрубки обладают целым рядом совершенно уникальных свойств», — рассказывает вице-президент компании OCSIAI Александр Безродный. — Добавка углеродных нанотрубок позволяет кардинальным образом менять свойства огромного числа материалов. Алюминий становится прочным, как сталь, пластики становятся электропроводящими, а литий-ионные аккумуляторы работают значительно дольше. Мы убеждены, что этот инновационный материал станет основой нового витка научно-технического развития человечества, как в свое время сталь». На территории Академпарка компания запустила реактор производительностью 10 т углеродных нанотрубок в год. Месяц назад OCSIAI начала строить новую установку — мощностью 50 т углеродных нанотрубок. Инвестиции в этот проект оцениваются в 400 млн руб.

Как рассказал на «Технопроме» Владимир Городецкий, каждый из проектов програм-

мы реиндустриализации экономики Новосибирской области получит приоритетную государственную поддержку в рамках действующих программ по линии региональных и федеральных министерств. «Поддержка будет оказываться на конкурсной основе с прозрачными для потенциальных участников программы условиями», — пояснил глава региона. В частности, предполагается субсидирование части затрат на приобретение нового оборудования и подключение к инженерным коммуникациям. Суммарный объем помощи на все проекты программы оценивается в 2,5 млрд руб. в год.

Полезная кооперация

Власти региона подчеркивают, что десятью флагманскими проектами программа реиндустриализации экономики Новосибирской области не ограничится. «Программа открыта для вхождения новых проектов в сфере утвержденных технологических приоритетов региона и страны. Поэтому она должна быть достаточно гибкой, содержать механизмы, позволяющие поддерживать новые перспективные проекты, которые могут появиться в будущем. Это создаст конкуренцию между проектами и будет стимулировать эффективную работу уже отобранных проектов», — объясняет заместитель губернатора Новосибирской области Анатолий Соболев.

Авторы программы реиндустриализации рассчитывают, что она позволит укрепить кооперацию новосибирской науки и бизнеса с коллегами и партнерами в других сибирских регионах. Так, одним из самых масштабных соглашений о сотрудничестве, подписанных в рамках форума «Технопром», стал проект «Сибирская биотехнологическая инициатива». Подписи под ним поставили семь глав сибирских регионов. Этот проект предполагает объединение усилий для создания и совместного развития в СФО биотехнологий для сельского хозяйства, фармацевтики, пищевой промышленности, биомедицины, лесного хозяйства, энергетики, экологии и ЖКХ. «Воссоздание старых кооперационных связей, продвижение на основании новых разработок биотехнологической продукции по различным направлениям народного хозяйства России — вот основные вопросы, которые позволят решить соглашение», — подчеркнул председатель совета «Сибирской биотехнологической инициативы» заместитель губернатора Новосибирской области Сергей Сёмка.

Проект «Сибирская биотехнологическая инициатива» направлен на восстановление и модернизацию биотехнологической отрасли в России с опорой на потенциал сибирских регионов, со своей стороны отметил полпред президента в СФО Николай Рогожкин: «Например, сейчас в Алтайском крае утверждается программа по развитию агропромышленного комплекса, а в Новосибирской области есть завод, который производит ферменты для защиты растений от вредителей. Еще один пример: недавно в биотехнопарке наукограда Кольцово был открыт Центр сертификации лекарственных средств, который позволит ускорить производство новых лекарств во всех регионах СФО в целом и в Новосибирской области в частности. Уверен, что сотрудничество и кооперация регионов нашего округа позволит реализовать запланированные проекты в сфере биотехнологий и фармацевтики».

А председатель СО РАН Александр Асеев особые надежды возлагает на кооперацию в области электроники. «В 90-е годы считалось, что любую электронику мы сможем купить. Да, к электронике для бытовых целей мы получили доступ, но электроника, которая решает серьезные задачи управления системами, оборонным комплексом, оказалась для нас полностью недоступна», — говорит ученый. — Но сейчас ситуация меняется в лучшую сторону. Появились сибирские предприятия. Например, томский «Микран» захватил лидерство в области СВЧ-электроники, а красноярская «Радиосвязь» предлагает решение проблем, связанных с функционированием систем управления. В Новосибирске тоже планируется создать мощный научно-технологический центр электроники».

Владимир Городецкий уверен: укрепление научно-технической кооперации между сибирскими регионами позволит вывести конкуренцию между ними на новый уровень. «Она станет острее и интереснее», — пояснил губернатор.

Илья Николаев

Флагманские комплексные проекты программы реиндустриализации экономики Новосибирской области

№	Наименование проекта	Якорные предприятия и организации	Кластер, межрегиональная и международная кооперация	Базовая инфраструктура	Предполагаемые инвестиции, млрд руб.
1	«Оксиал»: создание масштабируемого промышленного производства углеродных нанотрубок и наномодификаторов на их основе	OCSIAI, ООО ПХТ, ООО «Международный научный центр по теплофизике и энергетике»	Межрегиональный кластер наномодифицированных материалов	Технопарк новосибирского Академгородка, Центр прототипирования наномодифицированных материалов	1,2
2	«Промышленный медицинский парк»: создание комплексной производственной инфраструктуры, включая серию конкурентоспособных производств медицинских изделий	ОАО «НЗВЗ-Союз» ФГБУ «НИИТО им. Я. Л. Цивьяна» Минздрава России, институты СО РАН, НГУ, НГМУ, НГТУ, СГУПТ	Региональный кластер высокотехнологичной медицины	АО «Инновационный медико-технологический центр (Медицинский технопарк)», Инжиниринговый центр, Центр прототипирования, Клиника НИИТО, частные клиники	2,4
3	«Зеленая Долина»: развитие российской медицинской отрасли, включая медицинские услуги и медицинское производство	ФГБУ «ННИИПМ им. акад. Е. Н. Мешалкина» Минздрава России, НГУ, НГМУ, НГТУ, ИЯФ СО РАН, ГК «Ростехнологии» (г. Москва) ОАО «Ангилейн», ООО «Эндовазкулярная исследовательская лаборатория», ООО «Джейтайнс» и др.	Региональный кластер высокотехнологичной медицины	Технопарк новосибирского Академгородка, Биотехнопарк Кольцово	2,5
4	«Сибирская электроника»: создание и развитие кластера микро-, нано- и биоэлектроники	ОАО «Российская электроника», ФГУП «НИИТО им. Я. Л. Цивьяна», ИЯФ СО РАН	Межрегиональный кластер электроники и фотоники	Промышленный парк по электронике и фотонике	6,5
5	«Умный регион»: разработка и внедрение интеллектуальных систем жизнеобеспечения, транспорта и регионального управления	ГБУ «Центр навигационных и геоинформационных технологий Новосибирской области», СГУПТ, СГУПТ, ПАО «Навигационно-информационные системы», ЗАО КБ НАВИС; ООО «Навгеоком» и др.	Кластер ИТ и биотехнологий		3,2
6	«Пробиотек»: организация импортозамещающего промышленного производства современных биотехнологических препаратов и ферментов для кормопроизводства	«Сиббиофарм», ЗАО «МБС-технология», ИЦЦ СО РАН, ИХБИФМ СО РАН	Кластер ИТ и биотехнологий, «Сибирская биотехнологическая инициатива»	Технопарк новосибирского Академгородка, ИЦ «Пробиотек»	2,3
7	«НПЛА»: разработка национальной платформы промышленной автоматизации	ООО «Модульные системы торнадо», ООО «Предприятие „Элекс“», ИАиЭ СО РАН, НГУ	Кластер ИТ и биотехнологий	Технопарк новосибирского Академгородка, ИЦ мультиплатформенного тестирования программных продуктов	1,1
8	«БиоФармПолис»: разработка и производство оригинальных биофармацевтических препаратов и субстанций антибиотиков	ЗАО «Вектор-бест», SFM, ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор», НГУ	Кластер ИТ и биотехнологий	Биотехнопарк Кольцово, Центр коллективного пользования	3,3
9	«Аддитивные технологии»: сибирский металлурго-машиностроительный кластер аддитивных цифровых технологий и производств	ИХТТМ СО РАН, ИЛФ СО РАН, ИАиЭ СО РАН, КТИ НГ СО РАН, НГТУ, ООО «ЭПОС-инжиниринг», ПАО «Компания «Сухой» ОАО «НАПО им. Чкалова», ОАО БЭМЗ	Сибирский металлурго-машиностроительный кластер аддитивных цифровых технологий и производств	Инжиниринговый центр инновационных электротехнологий и оборудования для металлургического и машиностроительного производств, Центр разработки и производства 3D и др.	8,3
10	«13 элемент»: создание производства и инфраструктуры по глубокой переработке алюминия	ООО «Стиллайн», ООО «Август ин», ОАО «Тяжстанкогидропресс», ФГУП ПО «Север»	Региональный кластер по глубокой переработке алюминия	Промышленно-технологический парк «13 элемент»	2,4

Источник: Правительство Новосибирской области.

Шахматный сеанс с газетой «Коммерсантъ» в Новосибирске

14 июня газета «Коммерсантъ» в Новосибирске совместно с Федерацией шахмат Новосибирской области провела первое в этом году мероприятие, посвященное 15-летию сибирского выпуска делового издания. Ведущим вечера выступил новосибирский актер НГДТ под руководством С. Афанасьева Артем Свирыков. Черно-белая вечеринка собрала на летней веранде ресторана «#СибирьСибирь» около 100 новосибирских бизнесменов и топ-менеджеров компаний.

Центральным событием торжества стал сеанс одновременной игры в шахматы с чемпионкой России 2016 года среди девушек Дарьей Родионовой. Вызов спортсменке бросили первый вице-президент ОАО «Сибмост» Владислав Кошкин, председатель совета директоров АО «Новосибирское карьероуправление» Сергей Сидоренко, генеральный директор ООО «Норд сити молл» Ваган Авакян, управляющий партнер компании Nazarov & Partners Александр Назаров, руководитель корпоративного направления ЮниКредит Банка Дина Гареева, IT-предприниматель Сергей Бойко и менеджер ЖК «Жуковка» Екатерина Ковалева. Убедительную победу одержал большой любитель шахмат Владислав Кошкин. Остальным игрокам чемпионка предложила ничью.

Следующее юбилейное мероприятие „Ъ” состоится в конце августа.

Эксклюзивный партнер вечера — эко-квартал Flora & Fauna; автомобильный партнер — компания «ЭлитАвто Сибирь», официальный дилер BMW в Новосибирске. Поддержку мероприятию оказали стоматологическая клиника UMG, салоны премиальной оптики «ТАМАРА», компания «ДатаКрат», компания «Двери GERDA», ЮниКредит Банк.



Сеанс одновременной игры в шахматы с гостями вечера



Ольга Добарская, генеральный директор ЗАО «Коммерсантъ—Сибирь»



Слева направо: Жерар Эпоян, собственник SMT; Игорь Белокобыльский, генеральный директор ГК «Стрижи»; Денис Варенков, исполнительный директор клиники UMG



Дарья Родионова, чемпионка России 2016 года по шахматам среди девушек



Партнер вечера «ЭлитАвто Сибирь» демонстрирует BMW 7 серии



Тамара Баско, владелица салонов премиальной оптики «ТАМАРА»



Денис Варенков, исполнительный директор клиники UMG



Владислав Кошкин, первый вице-президент компании «Сибмост»



Ваган Авакян, генеральный директор «Норд сити молл»



Ирина Кунгурова, директор компании «Двери GERDA»



Намжил Урбанаев, управляющий новосибирским филиалом Газпромбанка



Илона Ким, «Сибирские Жилые Кварталы»

экономика региона

В ожидании лучшей цены

За два года экономического кризиса баланс спроса и предложения на новосибирском рынке коммерческой недвижимости так и не наступил. Если арендодатели по-прежнему готовы к большому дисконту, то продавцы торговых, офисных и складских площадей часто считают скидку неприемлемой. Рынок вернется в равновесие не раньше 2018 года, предрекают аналитики.

— **недвижимость** —

Конец «золотого века»

По данным исследования группы компаний «Елка девелопмент», в первом квартале 2016 года средняя цена предложения аренды торговой недвижимости в Новосибирске составила 690 руб. за 1 кв. м. Это на 11,5% ниже среднерыночного предложения в четвертом квартале 2015 года и на 21,2% меньше стоимости 1 кв. м в первом квартале прошлого года. «Средневзвешенная скидка на аренду торговых площадей в первом квартале 2016 года составила 3,3%, а фактическая удельная цена аренды — 666 руб. за «квадрат», — констатирует руководитель департамента оценки и прогнозирования ГК «Елка девелопмент» Андрей Осадчий.

Сильнее всего ставки аренды упали в сегменте стрит-ритейла — за два года практически вдвое. Такую динамику приводит руководитель компании Nazarov & Partners Александр Назаров. «Простой пример. Площадь Ленина, здание по адресу Красный проспект, 29, помещение площадью 370 кв. м. После того как банк «Любэкс» освободил это помещение, оно долго пустовало, пока его наконец не арендовал магазин «Рив Гош». Появился это предложение три-четыре года назад, оно ушло бы за 4–5 тыс. руб. за «квадрат», сейчас же его не могли долго сдать и за 2,5 тыс. руб.», — подчеркивает эксперт. Если три года назад на рынке стрит-ритейла вакантными были около 7% площадей, сейчас — около 15%. Самая востребованная площадь — 30–60 кв. м.

«Золотой век» торговых центров закончился, считает заместитель директора ООО «Учет» (управляет многофункциональным комплексом «Сан Сити») Евгения Быстрова, условия на рынке отныне диктуют арендаторы. «Мы стараемся проявлять гибкость по отношению к нашим арендаторам и с каждым обсуждаем условия индивидуально», — объясняет она арендную политику компании в условиях кризиса. Заполняемость торговых площадей МФК госпожи Быстрова оценила в 98%. А вот насколько снизилась арендная ставка в «Сан Сити» с начала кризиса, она сообщить отказалась. Эксперты указывают, что падение стоимости аренды в крупных новосибирских ТЦ было в пределах 10–30%.

«К середине 2015 года арендная ставка стабилизировалась после коррекции, начавшейся в конце 2014 года. Ситуация остается стабильной в последние три квартала, и до конца 2016 года мы не ожидаем существенных изменений в динамике арендной ставки», — комментирует консультант отдела исследований Cushman & Wakefield Евгения Сафонова. — Все большую популярность набирает арендный платеж, рассчитанный от процента оборота ритейлера».

Согласно данным исследования компании Cushman & Wakefield, в

Новосибирске действуют девять форматных торговых центров площадью 356,5 тыс. кв. м, обеспеченность торговыми площадями на 1 тыс. человек составляет 230 кв. м. По этому показателю крупнейший город Сибири и третий по численности в стране занимает 12-е место в России. Для сравнения: в Самаре обеспеченность торговыми площадями составляет 562 кв. м, а в Москве — 383 кв. м. В то же время по количеству представленных международных брендов Новосибирск — в числе лидеров, таковых в городе 112, отмечает руководитель отдела исследований и консалтинга компании «Магазин магазинов» Андрей Васюткин. Не считая Москвы и Санкт-Петербурга, больше мировых брендов только в Екатеринбурге (169) и Ростове-на-Дону (131).

В ближайшие месяцы на рынок Новосибирска выйдут еще два крупных ТРЦ — «Европейский» (арендопригодная площадь 45 тыс. кв. м) и «Эдем» (25 тыс. кв. м). Но если спрос на «Эдем», который возводится в Академгородке, у экспертов сомнений не вызывает, то перспективы «Европейского» они называют весьма туманными. «ТРЦ „Европейский“ (на ул. Танковая) уже второй год занимается поиском арендаторов, но, насколько мне известно, нет ни одного подписанного договора, — говорит Александр Назаров. — Велика вероятность, что по своей концепции „Европейский“ станет повторением существующих торговых центров. А значит, на большой успех его собственникам рассчитывать не приходится. На мой взгляд, этому ТРЦ во что бы то ни стало нужен „якорь“, которого в городе еще нет. Такой, как, например, для ТРЦ „Галерея Новосибирск“ стал магазин H&M».

«В последние полтора года мы наблюдаем тенденцию, когда при открытии новых проектов доля свободных площадей остается высокой (50–60%), в дальнейшем площади идут и медленно, но заполняются, — делится наблюдениями Евгения Сафонова. — Мы ожидаем некоторый рост уровня вакансий и после ввода в эксплуатацию ТРЦ „Европейский“ в конце 2016 года. Исходя из предыдущего опыта, уровень свободных площадей в среднем по рынку вернется к норме после заполнения всех площадей нового ТРЦ». В качестве примера она привела ТРЦ «Галерея Новосибирск» (54 тыс. кв. м), открытый полпути в начале 2015 года. Сейчас доля вакантных площадей в нем не превышает 10%. Для сравнения: в ТРЦ «Мега», который вышел на рынок в конце 2007 года, этот показатель 5%.

Рынок А и В

Средняя цена предложения аренды офисной недвижимости в Новосибирске по итогам первого квартала 2016 года составила 533 руб. за 1 кв. м, говорится в исследовании ГК «Елка девелопмент». Это на 4,8% выше, чем в четвертом квартале 2015 года, и на 5% ниже цены соответствующего



Политику на рынке коммерческой недвижимости сегодня диктуют арендаторы

щего квартала 2015 года. Средневзвешенная скидка на аренду офисной недвижимости — 3%. По оценке компании Nazarov & Partners, с середины 2014 года арендные ставки на офисную недвижимость упали на 15–20%.

По данным аналитиков новосибирского рынка коммерческой недвижимости, сегодня в городе наиболее востребованы качественные бизнес-центры класса А и С. Доля свободных помещений в них составляет порядка 5%. В целом же по крупным бизнес-центрам (всех классов) доля свободных помещений в кризис выросла с 2 до 6%, отмечает директор компании RID Analytics Елена Ермолаева. Для сравнения: в Москве этот показатель близок к 20%. «В городе есть бизнес-центры, которые отличаются рекордно низкой заполненностью арендаторами. Например, в БЦ „Якутия“ доля вакантных площадей достигает 70%. Но в целом по рынку средний уровень заполнения около 90%», — комментирует президент Клуба управляющих бизнес-центрами генеральный директор ООО «Агентство развития бизнеса» Татьяна Гениберг. По оценке RID Analytics, общая площадь бизнес-центров класса А в Новосибирске составляет 972 тыс. кв. м, класса В — 220,5 тыс. кв. м, класса С — 600 тыс. кв. м.

Высокий уровень заполняемости бизнес-центров в условиях кризиса эксперты объясняют практикой скидок, которыми управляющие компании стараются удержать арендаторов. «Я знаю пример, когда арендатор одного из бизнес-центров класса А добился снижения арендной платы с 1,2 тыс. до 700 руб. за 1 кв. м. Прочитав риски потери доходности, управляющая компания пошла на встречу арендатору», — рассказывает директор по управлению проектами и инвестициями ГК «Елка девелопмент» Максим Марков. По данным экспертов, средние ставки в БЦ класса А составляют около 1,1 тыс. руб. за 1 кв. м, класса В — 700 руб., класса С — 450 руб. «Представителей класса D в нашем городе немного, поэтому с ценой здесь определиться сложно. Наверное, самое низкое значение, которое я встречала, — это 290 руб. за 1 кв. м. Спрос в основном на мелкие площади, и он довольно велик. Спрос на офисы на 100 кв. м и более встречается, но редко — пять-семь запросов в месяц», — говорит Татьяна Гениберг. Среднерыночные скидки за два кризисных года эксперты новосибирского рынка офисной недвижимости оценивают в 10–20%.

«Количество входящих звонков стало меньше, хотя и ненамного. Но изменилась конъюнктура спроса, спрашивают в основном офисы малых площадей — 20–30 кв. м, которых у нас нет. Минимальный офис в нашем бизнес-центре — 60 кв. м», — делится с «Б» новыми тенденциями на рынке офисной недвижимости управляющий директор бизнес-центра MOST (класс В) Дмитрий Радионов. При ставке в 1 062 руб. за 1 кв. м доля вакантных площадей в этом БЦ составляет 11%. «Политика нашей компании в отношении цены не меняется. С открытия бизнес-центра в конце 2014 года эта цифра стабильна, и снижать мы ее ни в коем случае не будем. Это просто нелогично. Ведь стоимость обслуживания зданий и помещений растет, плюс возникает вопрос с налогом на имущество, размер которого также увеличивается с каждым годом», — подчеркивает господин Радионов.

В этом году на рынок выйдут еще несколько новых бизнес-центров. Это «Озан» (10,64 тыс. кв. м), «Айсберг» (6,14 тыс. кв. м), «Аэропорт» (3,13 тыс. кв. м), а также «Время», пять этажей которого занял банк «Левобережный». Всего, по данным RID Analytics, в Новосибирске возводится 12 крупных офисных центров. Большая часть из них относится к классу С. «Я бы не советовала инвестировать сегодня в офисные здания в Новосибирске. Доходность — 15–17% годовых — довольно низкая. Много хлопот доставляет поиск новых арендаторов в случае ухода прежних», — считает Татьяна Гениберг. В то же время Александр Назаров уверен, что Новосибирску нужен как минимум еще один бизнес-центр класса А. «Новый, современный, высокотехнологичный бизнес-центр мог бы собрать сливки с рынка. В городе есть определенный дефицит предложения офисов самого высокого уровня», — отмечает эксперт. Такого же мнения придерживается и Дмитрий Радионов: «Новосибирску нужны качественные площади, таких вариантов в городе очень мало».

В то же время Максим Марков не рекомендует девелоперам сегодня идти в строительство бизнес-центра класса А: «Если к нам обращаются за экспертной оценкой строительства офисного центра класса А или В, мы не рекомендуем инвестировать в класс А. Ставки аренды в классах А и В+ сегодня очень близки, а себестоимость строительства отличается процентов на 30. Соответственно и период возврата инвестиций продолжительнее».

Склады для себя

По оценке ГК «Елка девелопмент», в первом квартале 2016 года средняя цена предложения аренды индустриальной и складской недвижимости в Новосибирске составила 220 руб. за 1 кв. м. Это на 3,2% выше цены, которая была в четвертом квартале 2015 года, и на 6% ниже стоимости аренды в первом квартале прошлого года. Аренда отапливаемых складов стоит около 300 руб. за 1 кв. м, холодных — 200 руб. «Мы видим стабильный спрос на качественные складские площади. Собственники стремятся улучшить предложение, инве-

стируя в ремонт и оснащение своих логистических комплексов. В складах класса А пустующих площадей не более 5%. Поэтому можно говорить о некоем дефиците предложения», — считает Максим Марков.

Татьяна Гениберг подтверждает заметно большую активность на рынке складской недвижимости в сравнении с торговой и офисной, но подчеркивает, что на предложение эта ситуация почти не влияет. Складских площадей в городе становится все больше, но это «закрытое предложение», торговые компании строят для себя. «Складских площадей в Новосибирске достаточно. Недавно делала опрос — подбирала складские площади для московской компании. Так свободные площади есть чуть ли не в каждом складском комплексе. При этом есть тенденция строительства складских помещений для себя. Это экономически выгодно, и не всегда существующие комплексы могут на 100% удовлетворить спрос по востребованным помещениям», — говорит госпожа Гениберг. Так, в начале июня стало известно, что на новосибирский рынок складской недвижимости планирует выйти петербургская компания «А плюс девелопмент» (среди ее клиентов — «Ашан», Nissam, X5 Retail Group, Danone, Scania, ГК «Дарница», Air Liquide). Она подыскивает в городе два земельных участка минимальной совокупной площадью 100 га под строительство логистических комплексов (площадь каждого составит около 300 тыс. кв. м).

В целом же рынок переживает перепроизводство, долю вакантных площадей эксперты оценивают в 20%. По данным компании DSO Consulting, суммарная площадь складских комплексов классов А и В в Новосибирской агломерации составляет около 750 тыс. кв. м. Лидеры рынка: «PNK-Толмачево» (242 тыс. кв. м), Ob Logistic Park (101 тыс. кв. м), логистический парк «Сибирский» (82 тыс. кв. м). По данным компании JLL, до конца 2016 года в Новосибирске может быть введено в строй еще около 280 тыс. кв. м.

«На рынке складской недвижимости есть тенденция к уменьшению арендуемых складских и производственных помещений. Мы видим повышенный интерес к производственным помещениям до 500 кв. м. Цены

падают не так значительно, как в офисной и торговой недвижимости, поскольку изначально ценовой пузырь в этом сегменте не был так сильно раздут. Вновь популярен тренд „арендных каникул“, многие собственники более охотно идут на уступки, понимая, что легче удержать старого арендатора, чем найти нового», — перечисляет новые реалии рынка директор по развитию бизнес-парка «Южный» (70 тыс. кв. м) Елена Полукошко. Существующий уровень заполненности бизнес-парка она оценила в 90%.

Болезненное решение

Если рынок аренды коммерческих площадей в целом стабилизировался и эксперты не прогнозируют до конца года резких колебаний, то рынок продажи недвижимости далек от оптимального баланса спроса и предложения. «Если цена аренды на торговую недвижимость упала более-менее соразмерно спросу, то на рынке продажи ничего подобного не произошло. За редким исключением цены остаются на уровне 2014 года. Сделки на этом рынке остаются штучными», — подчеркивает Александр Назаров. По его словам, реальная проходная цена на торговую недвижимость в Новосибирске сегодня должна быть на 30–50% ниже текущих предложений. «Мы объясняем нашим клиентам, которые реально хотят продать свои объекты, что есть только один путь — нужно снижать цены! Да, это болезненное решение, но иначе покупатели не реагируют и рынок не оживет. Многие не слышат», — разводит руками господин Назаров. Немногим лучше ситуация на рынке продажи офисной и складской недвижимости.

Согласно данным исследования ГК «Елка девелопмент», среднее предложение цены продажи на рынке торговой недвижимости в Новосибирске в первом квартале 2016 года составило 58,3 тыс. руб. за 1 кв. м (–9,7% к первому кварталу 2015 года), офисной недвижимости — 52,8 тыс. руб. (–0,2%), складской недвижимости — 20,4 тыс. руб. (+11,3%).

«Я не ожидаю роста цен на торговую недвижимость, но и снижение вряд ли будет. Можно сказать, что мы близки к насыщению. Цена аренды в стрит-ритейле и на площади на первых этажах в ТРЦ достигает 4 тыс. руб. за 1 кв. м», — говорит Татьяна Гениберг. — Но если взглянуть на проблему регионально, то мы видим, что в четвертом квартале 2015 года средние цены на торговую недвижимость снизились в Красноярске — на 5,1%, в Новокузнецке — на 3,6%, в Кемерове — на 2%. В это же время в Новосибирске выросли на 5%. Торговля всегда была одной из точек роста Новосибирска, поэтому в данном сегменте ситуация обстоит лучше, чем в офисной недвижимости».

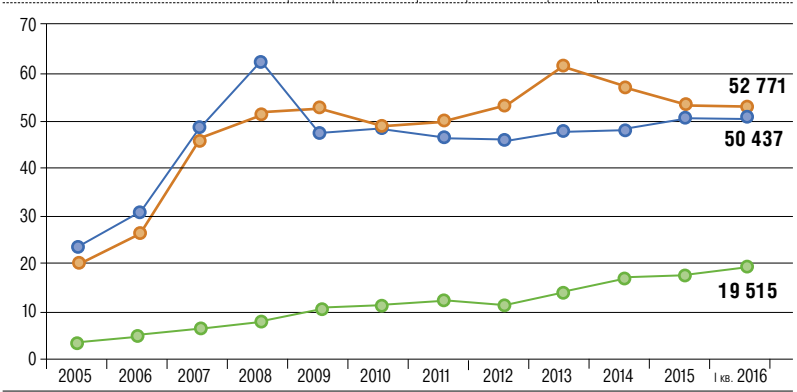
Полное восстановление рынка коммерческой недвижимости, по оценке госпожи Гениберг, произойдет не раньше чем через четыре года: «Слишком глубоко нарушены хозяйственные связи в экономике — кризис структурный. Восстановить их будет сложно. Денежная масса сегодня в стране только на 60% покрывает товарную массу, и руководящие страны не планируют включать печатный станок. „Денежное обезвоживание“ будет дальше тормозить развитие экономики в стране».

Впрочем, прогноз других опрошенных „Б“ экспертов и участников рынка куда более оптимистичен. «Мы планируем, что рынки начнут восстанавливаться с середины 2017 года или с начала 2018 года, но и не раньше», — считает Дмитрий Радионов.

Михаил Кичанов

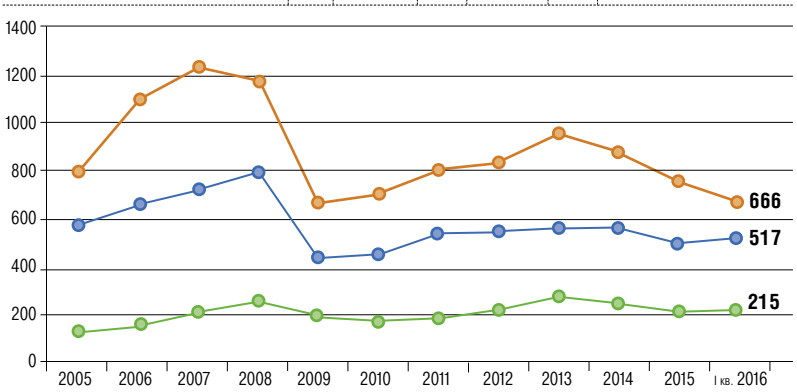
ДИНАМИКА СРЕДНЕВЗВЕШЕННЫХ ЦЕН ПРОДАЖИ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В НОВОСИБИРСКЕ (ТЫС. РУБ.,/КВ. М)

ИСТОЧНИК: ГК «ЕЛКА ДЕВЕЛОПМЕНТ».



ДИНАМИКА СРЕДНЕВЗВЕШЕННЫХ ЦЕН АРЕНДЫ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В НОВОСИБИРСКЕ (РУБ./КВ. М)

ИСТОЧНИК: ГК «ЕЛКА ДЕВЕЛОПМЕНТ».



«Первая высота»: инвестиции в комфорт

С 2015 года ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ ПЕРВАЯ ВЫСОТА успешно ведет проект по привлечению финансирования для строительства дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Королева, 10/1. Десятиэтажный дом на Королева состоит из трех секций с пристроенной административной частью. Строится по классической технологии, из кирпича, с использованием высококачественных материалов. Сдача дома пройдет по графику в конце 2016 года.

В июне 2016 года ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ ПЕРВАЯ ВЫСОТА приступила к участию в реализации программы финансирования в строительном проекте «Дом на Золотой Ниве» по адресу: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 260/1.

ИК ПЕРВАЯ ВЫСОТА совместно с застройщиком РОСПРОЕКТСТРОЙ проделана большая работа по внесению корректировок в планировку, улучшению благоустройства придомовой территории, изменению фасада дома. Важным событием стало привлечение

крупных инвесторов для финансирования всего цикла строительного производства «Дома на Золотой Ниве». Строительство уже активно ведется. Продажи квартир в «Доме на Золотой Ниве» ИК ПЕРВАЯ ВЫСОТА планирует открыть в июле 2016 года.

По оценкам независимого аналитика Сергея Николаева, «Дом на Золотой Ниве» относится к классу комфорт и предполагает некоторые характеристики домов бизнес-класса. «На сегодняшний день дом будет входить в 20% самых комфортабельных в Новосибирске. В пешей доступности находится станция метро „Золотая нива“. В радиусе 600 м — две школы, шесть детских садов и сад Мичуринцев. Огромный плюс — относительно небольшое количество строек в районе. В непосредственной близости от объекта вообще строек нет», — говорит господин Николаев.

Действительно, как считает генеральный директор ИК ПЕРВАЯ ВЫСОТА Ирина Дмитриевна Капшанинова, альтернативу «Дому на Золотой Ниве» тем, кто ищет варианты новостроек в этом районе, найти очень



Генеральный директор ИК ПЕРВАЯ ВЫСОТА Ирина Дмитриевна Капшанинова

затруднительно. Местоположение и качество строительства дома определяют его как весьма достойный вариант для приобретения в нем квартиры.

Проектные декларации на сайте rps54.ru