ЗЕЛЕНАЯ ДОЛИНА парк
ПАРТНЕР ПРОЕКТА
необходима консультация специалиста
реклама

«Зеленой долине» нужен закон

Анонсированный в прошлом году в Новосибирске проект строительства крупнейшего в Сибири биомедицинского парка «Зеленая долина» рискует остаться только на бумаге. Прорехи в законодательстве региона не позволяют инвесторам, готовым вложить в первую очередь парка около 2,2 млрд руб., выйти на площадку и начать возводить объекты. Каждый из четырех резидентов «Зеленой долины» уже начал поиски альтернативной площадки, в том числе в Подмосковье.

ВАЛЕРИЙ ТИТИЕВСКИЙ

ННИИПК крайне заинтересован в собственной производственной базе медицинских изделий, которой мог бы стать биомедицинский парк «Зеленая долина»

– инвестиции –

Эффект синергии

Инициатором строительства биомедицинского парка «Зеленая долина» год назад выступил Новосибирский научно-исследовательский институт патологии кровообращения имени Мешалкина (ННИИПК). Девальвация рубля и охлаждение отношений между Россией и Западом привели к росту затрат клиники, тотально зависимой от импортных расходных материалов и оборудования. Тогда у руководства ННИИПК, кровно заинтересованного в собственной производственной базе медицинских изделий, а также генерации технологий в области кардиохирургии, кардиологии, онкологии и нейрохирургии, возникла идея создать по соседству научно-производственный комплекс, который будет ориентирован на потребности клиники.

Евгений Покушалов

«Есть острая необходимость в решении задач импортозамещения, ведь доля импорта в ряде расходных материалов близится к 100%. Из-за девальвации рубля стоимость этих изделий значительно выросла, что, конечно, не лучшим образом сказывается на доступности наших услуг для населения»,— объясняет заместитель директора по научно-экспериментальной работе ННИИПК Евгений Покушалов.

Еще в 2009 году ННИИПК инициировал создание научно-исследовательского центра в области кардиологии, сердечно-сосудистой медицины и онкологии. Тогда клиника использовала компетенции ведущих профильных лабораторий институтов СО РАН. «Перед нами стояли амбициозные задачи. Мы выбрали серию проектов, реализация которых представляет для нас наибольший интерес. Часть непродуктовых проектов мы реализуем в своей клинической практике в виде технологий и методик, причем многие из них имеют большой экспортный потенциал. Продуктовые же проекты требуют создания биомедицинского парка»,— говорит господин Покушалов.

В медицине производство и наука всегда идут рука об руку. Мировая практика говорит о том, что медицинская линейка высокотехнологичных расходных материалов и оборудования должна полностью обновляться раз в три года, а то и еще чаще. При этом процесс создания медицинского изделия редко занимает меньше пяти лет, в фармацевтике же он еще дольше — восемь—десять лет. Очевидно, что весь путь от идеи продукта до его внедрения должен контролировать потребитель — клиника, которая в конечном счете и применяет эти материалы на практике. Так работает, например, Стэнфордский университет. Этому же принципу должна соответствовать и «Зеленая долина», подчеркивает Евгений Покушалов.

В начале августа 2015 года биомедицинский парк «Зеленая долина» ННИИПК презентовал правительству Новосибирской области и получил поддержку властей. «В оказании медицинской помощи Новосибирская область ориентируется на высочайшие мировые стандарты, и мы в состоянии ее оказывать, причем жителям не только нашей области, но и других субъектов Российской Федерации, чтобы наши граждане не уезжали на лечение в зарубежные страны. Мы заинтересованы развивать данные проекты»,— заявила министр экономического развития Новосибирской области Ольга Молчанова. В сентябре прошлого года «Зеленая долина» вошла в число флагманских проектов региональной программы реиндустриализации.

Проект «Зеленой долины» предполагает несколько этапов строительства. Общий объем инвестиций в парк может превысить 25 млрд руб. Первая очередь разместится на площадке в 8 га в непосредственной близости от ННИИПК, на участке, принадлежащем муниципалитету. Как уверяют в клинике Мешалкина, для строительства биомедицинского парка уже есть вся необходимая инженерная инфраструктура.

Для реализации проекта в начале года создана управляющая компания, учредителями которой стали НИИППК, СК «Метаприбор», «Ангиолайн», «НПК Эвипро».

«Зеленой долиной» заинтересовались четыре инвестора, чьи производственные объекты составят первую очередь биомедицинского парка. За 10 месяцев обсуждения проекта на разных площадках регионального и федерального уровня потенциальные резиденты определились с техническими параметрами объектов, размером необходимых вложений и источником финансирования. Помимо создания инновационных продуктов для лечения сердечно-сосудистых и онкологических заболеваний каждый из резидентов намерен заниматься научными исследованиями.

Спасти тысячи

Новосибирский предприниматель Владимир Мартыненков, владелец строительного концерна (СК) «Метаприбор», намерен построить в «Зеленой долине» первый в Новосибирской области Центр позитронно-эмиссионной томографии (ПЭТ-центр). Его площадь составит 2,5 тыс. кв. м. «Для нас этот проект — возможность диверсифицировать нашу инвестиционно-строительную деятельность. И мы с удовольствием реализуем этот значимый для региона проект»,— комментирует бизнесмен.

ВАЛЕРИЙ ТИТИЕВСКИЙ
Владимир Мартыненков

Специализация ПЭТ-центра — производство радиофармацевтических препаратов для диагностики и лечения онкологических, сердечно-сосудистых и неврологических заболеваний. По словам Евгения Покушалова, ПЭТ — это единственная в мире технология, которая позволяет с 100%-ной точностью выявлять онкологическое заболевание на ранней стадии и оценивать эффективность лечения злокачественных образований. Практика показывает, что применение ПЭТ снижает уровень смертности на 25%. Ближайший к Новосибирску ПЭТ-центр находится в Красноярске, что не позволяет новосибирцам пользоваться его услугами — слишком далеко. «Для некоторых исследований ПЭТ-центра требуются изотопы, чья жизнеспособность отсчитывается от нескольких минут до нескольких часов»,— поясняет господин Покушалов. ПЭТ-диагностика включена в государственный стандарт оказания медицинских услуг.

Ожидается, что ПЭТ-центр биомедицинского парка полностью закроет потребности Западной Сибири в этой услуге. Это около 200–250 тыс. человек, только в Новосибирской области в ней нуждаются порядка 70 тыс. онкобольных. По словам Владимира Мартыненкова, стоимость строительства ПЭТ-центра и его оснащения европейским оборудованием составит 1,2 млрд руб., из которых 30% — собственные средства инвестора, а 70% — банковские кредиты на условиях проектного финансирования. Сегодня предоставить кредит «Метаприбору» готовы сразу два банка.

17 мая СК «Метаприбор» подписал соглашение о сотрудничестве с правительством Новосибирской области и ННИИПК. Согласно документу инвестор обязан использовать ПЭТ-центр в интересах населения региона и содействовать применению ПЭТ-диагностики в исследовательской деятельности клиники Мешалкина и других научных и лечебных учреждений. По словам Владимира Мартыненкова, «Зеленая долина» — лучшее место для строительства ПЭТ-центра в регионе. Сейчас инвестор заканчивает работу над проектной документацией, ожидается, что строительство ПЭТ-центра завершится к концу 2017 года. На предприятии будут работать 60 человек.

Вдернуть нить

ООО «НПК Эвипро» планирует создать в «Зеленой долине» предприятие по выпуску гемостатического материала для хирургии, аналогов которому в стране нет. «Это нить на основе переработанного хлопка, которая полностью рассасывается в теле человека. Технология позволяет проводить операции на печени, легких, головном мозге — там, где невозможно использовать стандартные расходные материалы»,— констатирует исполнительный директор «НПК Эвипро» Денис Пашкин. Сегодня рассасывающийся гемостатический материал для хирургических операций полностью закупается за границей, в основном в США.

ВАЛЕРИЙ ТИТИЕВСКИЙ
Денис Пашкин

В первую очередь «НПК Эвипро» готова вложить 260 млн руб. Предприятие разместят в корпусе площадью 2,5 тыс. кв. м, 500 кв. м составят сверхчистые помещения.

По словам инвестора, компания располагает необходимыми инвестициями и имеет договоренности с поставщиками сырья. Окупаемость вложений в первую очередь составит пять лет. «У нас нет задачи окупить проект в кратчайшие сроки, мы хотим его развивать»,— подчеркивает топ-менеджер «НПК Эвипро». Ожидается, что производство потребует 60 сотрудников. После начала выпуска гемостатического материала в «Зеленой долине» его стоимость на рынке будет как минимум на 25% дешевле мировых аналогов, уверяют в «НПК Эвипро». В настоящее время специалисты «НПК Эвипро» совместно с ННИИПК работают над созданием двух принципиально новых продуктов. Ожидается, что их серийное производство запустят в биомедицинском парке.

Стенты, катетеры, клапаны

Еще одним крупным инвестором «Зеленой долины» станет производитель коронарных стентов и расходных материалов для диагностики и лечения заболеваний сердца и сосудов «Ангиолайн». Строительство здесь научно-производственного корпуса площадью 5–6 тыс. кв. м позволит компании расширить номенклатуру изделий и сосредоточиться на научных исследованиях. Сейчас производство «Ангиолайн» размещено в Технопарке новосибирского Академгородка.

ВАЛЕРИЙ ТИТИЕВСКИЙ
Андрей Кудряшов

«Наше производство изначально базировалось на западных технологиях, но постепенно встал вопрос об обновлении линейки. Сначала мы копировали ведущие мировые образцы, затем задумались о создании собственных продуктов»,— рассказывает собственник «Ангиолайн» Андрей Кудряшов. В феврале текущего года компания объявила о начале доклинических испытаний аортального клапана, разработанного совместно со специалистами ННИИПК. Как уверяют эксперты, аналогов этому клапану в мире нет.

За последние пять лет российские хирурги провели более 35 тыс. операций стентирования с использованием изделий «Ангиолайн». «В этом году мы намерены занять 25–30% российского рынка коронарных стентов, то есть выпустить 40–45 тыс. изделий. Притом что потребность отечественного рынка 500 тыс. в год. Так что есть куда расти»,— замечает господин Кудряшов. В его планах довести производство коронарных стентов до 250–300 тыс. штук.

В «Зеленой долине» Андрей Кудряшов намерен создать мощности по производству сердечных клапанов и диагностических катетеров, которые сегодня в большинстве своем закупаются за границей.

Владелец «Ангиолайн» убежден: импортозамещение в области сердечно-сосудистой хирургии неизбежно приведет к удешевлению операций. Рыночная цена коронарных стентов, которые компания вывела на рынок, оказалась в 2,5 раза ниже, чем у импортных аналогов, при этом с начала кризиса «Ангиолайн» увеличил мощности предприятия втрое. По словам Андрея Кудряшова, коронарные стенты «Ангиолайн» стоят на рынке 28 тыс. руб., импортные образцы — от 65 до 80 тыс. руб. Если зарубежный аортальный клапан можно купить за 1,5 млн руб., новосибирский имплантат обойдется в 250 тыс. руб., заверил господин Кудряшов. Вложения в строительство корпуса на территории «Зеленой долины» он оценил в 250–300 млн руб.

«Мы как никто заинтересованы в расширении продуктовой линейки „Ангиолайн“,— говорит Евгений Покушалов.— Клиника провела сравнительное исследование продукции „Ангиолайн“ и лучших мировых аналогов. Так вот, стент новосибирского производства по некоторым показателям оказался лучше».

Пустить в расход

Четвертым резидентом будущего биомедицинского парка готова стать компания SMT. Этот игрок специализируется на производстве расходных материалов для оказания медицинской помощи. Открытие завода в «Зеленой долине» позволит существенно расширить номенклатуру выпускаемых изделий, убежден владелец компании Жерар Эпоян. «Рынок отечественных расходных материалов динамично растет. Кризис нам играет только на руку. Толька наша компания за минувший год увеличила ассортимент на 12 позиций, занимая около 10% рынка страны»,— отмечает бизнесмен. SMT имеет свои производственные мощности в Ереване (27 тыс. кв. м) и Бердске (11 тыс. кв. м) под Новосибирском. Среди прочего компания производит 15 млн шприцев и более 35 млн игл.

ВАЛЕРИЙ ТИТИЕВСКИЙ
Жерар Эпоян

Проект Жерара Эпояна в «Зеленой долине» предполагает три этапа строительства. Производство займет 19 тыс. кв. м и потребует более 1,3 млрд руб. Инвестиции в первую очередь оцениваются в 400 млн руб. На этой площадке SMT сосредоточится на производстве шовного материала. Это около 80 наименований изделий, включая иглы.

«Мне понравилось предложение клиники Мешалкина подключиться к „Зеленой долине“. Считаю очень разумным работать сообща с ННИИПК и другими резидентами. Убежден, итогом нашей работы станет снижение зависимости России от иностранных расходных материалов»,— говорит господин Эпоян. Как и у других заинтересованных в «Зеленой долине» инвесторов, у него нет проблем с финансированием своего проекта.

«Не можем ждать»

Несмотря на наличие реальных инвесторов, включение биомедицинского парка в число приоритетных проектов программы реиндустриализации Новосибирской области, есть вероятность того, что «Зеленая долина» не состоится. Дело в том, что в регионе не принят так называемый закон о масштабных инвестиционных проектах. Он должен позволить выделять земельные участки в аренду без проведения торгов, если планируемые к возведению объекты относятся к сфере образования, здравоохранения и культуры. Правовые основы для этого закона появились весной прошлого года, после внесений поправок в Земельный кодекс РФ.

«Весной закон о масштабных инвестиционных проектах был одобрен в первом чтении, и дальнейшее его прохождение в Заксобрании застопорилось. Мы не понимаем, в чем дело. Есть инвесторы, готовые вложить миллиарды рублей, есть желание регионального правительства и депутатского корпуса, но закона нет. А ведь ждут его не только инвесторы „Зеленой долины“. Например, в Москве такой закон был принят в апреле 2015 года»,— говорит председатель совета директоров Агентства инвестиционного развития Новосибирской области (АИР) Николай Сурков. Именно АИР отвечает в регионе за формирование благоприятного инвестиционного климата и привлечение инвестиций. Ожидалось, что этот закон вступит в силу еще до конца апреля.

Депутатов смутило слишком активное продвижение «Зеленой долины» со стороны ННИИПК и АИР. Кроме этого, площадка под биомедицинский парк определена в зеленой зоне Академгородка. Против этого решения выступает часть жителей Академгородка. «Совсем без жертв этот проект не реализовать, но есть компромиссные варианты, как это можно сделать максимально безболезненно. Ведь мы же говорим не о создании бизнес-центра, элитного жилья или торговых центров. Мы говорим о том, что нам нужна площадь для строительства помещений, которые улучшат медицинские технологии — увеличится число высокотехнологичных операций, снизится смертность»,— подчеркивает Евгений Покушалов.

Ситуация осложняется тем, что инвесторы связаны финансовыми обязательствами перед банками, проектировщиками, поставщиками оборудования, которые торопят их с выходом на площадку.

«Мы не альтруисты, для нас участие в этом проекте — бизнес, с просчитанным сроком входа, объемом вложений, выходом на проектную мощность и окупаемость. Мы не можем ждать»,— говорит Денис Пашкин. «Неопределенность сроков принятия закона затрудняет диалог с нашими финансовыми партнерами, — вторит коллеге Владимир Мартыненков.— В конце июня мы представим наш проект в Будапеште, где ожидается подписание кредитного соглашения. Но если закон не примут, что же мы там будет презентовать и подписывать?» Господин Мартыненков рассчитывает в своем проекте использовать не только венгерское оборудование, но и капиталы этой европейской страны.

Сейчас каждый из потенциальных резидентов «Зеленой долины» находится в поиске альтернативной площадки под свой проект. Впереди летний строительный сезон, и пропустить его инвесторы не хотят. «Нас активно зазывают на площадку в Дубне под Москвой. Внимательно изучаем это предложение»,— отметил Жерар Эпоян.

По мнению Николая Суркова, опасность ухода инвесторов из «Зеленой долины» вполне реальна. «Мы находимся если не в тупике, то точно в подвешенном состоянии. Региону необходимы инвестиции, а без закона о масштабных инвестпроектах мы помогаем нашим соседям опережать нас в развитии. Уход инвесторов из „Зеленой долины“ нанесет мощнейший удар по инвестиционной привлекательности Новосибирской области, по репутации региона»,— подчеркивает господин Сурков. Он уверен, что в Новосибирске есть все условия для развития медицинского кластера: клиника Мешалкина, НГУ, центр вирусологии и биотехнологии «Вектор», медицинский парк при НИИТО, Биотехнопарк «Кольцово», Академпарк. «Это отличная база для развития региональной экономики»,— убежден председатель совета директоров АИР.

«А самое главное в сложившей ситуации, что в случае нереализованности проекта пострадают люди, так как уже сегодня мы вынуждены отказывать многим пациентам, которые имеют серьезные сопутствующие заболевания, ведь их лечение не укладывается в квоту, а с увеличением стоимости импортных расходных материалов ситуация ухудшилась в разы. „Зеленая долина“ — проект биомедицинского парка мирового уровня, который позволит уменьшить отток средств на медицинские расходы за границу, так как наши граждане поймут, что смогут получить помощь в пять-шесть раз дешевле при таком же высоком качестве услуг. Представители исполнительной и законодательной власти должны это понимать»,— подчеркнул директор ННИИПК Александр Караськов.

Илья Николаев