



ЕЛЕНА ФЕДОВА,
РЕДАКТОР GUIDE «ТЕРРИТОРИЯ КОМФОРТА»

НЕ В МЕТРАХ СЧАСТЬЕ

Подводя итоги уходящего года, стоит лишний раз вспомнить о том, что территория комфорта отдельно взятого индивидуума не зависит от квадратных метров, в которых он проживает. Хорошо, конечно, что эти метры строятся, несмотря на кризисы различного характера, импортозамещение и иные коллизии. Но каждому свойственно как-то моститься на той площади, которая имеется. Создавать уют, дизайн и все такое прочее, для того чтобы хотелось находиться в этом пространстве без раздражения и сожаления. И все-таки чувство комфорта — понятие не бытовое. Оно скорее зависит от внутреннего мироощущения — одному и целого мира мало для счастья, а у другого вполне может быть рай в шалаше. Мало того, сотрудники социальных служб говорят, что и среди бездомных есть люди, которые чувствуют себя вполне комфортно в своем положении. Кстати, выражение «с милым и рай в шалаше» — вовсе не русская народная пословица, а строчка из стихотворения, впервые напечатанного в 1815 году: «Не ищи меня, богатый: ты не мил моей душе. Что мне, что твои палаты? С милым рай и в шалаше». Конечно, любви отсутствие квадратных метров — не помеха. По крайней мере, сначала. А вот что до шалаша, то это временное сооружение из веток сыграло в истории сакральную роль. Свидетельство тому — еврейский праздник Суккот, когда, по традиции, неделю нужно жить не в доме, а в заранее построенном шалаше, вспоминая об исходе евреев из Египта и блуждании по Синайской пустыне. В России самый знаменитый шалаш — это, конечно, пристанище Ленина в Разливе. Где вождь революции прожил, между прочим, целый месяц. При относительном комфорте. «От временного правительства скрылся, а от комаров и москитов спасу нет», — писал тогда Ильич. Тем не менее шалаш спас ему жизнь, а такая функция не каждому жилью под силу.

Наверное, все это говорит о том, что чувство комфорта — это прежде всего чувство защищенности. Когда стены, пусть довольно призрачные, спасают от жизненных невзгод и резких поворотов судьбы. Когда надо дожидаться лучших времен. Сегодня такая роль отводится квартирам-студиям. Считается, что это первое отдельное от родителей жилье востребовано молодыми. Правда, учитывая нынешнюю стоимость пресловутых квадратных метров, молодые успеют сильно повзрослеть, прежде чем справиться с такими тратами.

КОЛОНКА РЕДАКТОРА

КРОНШТАДТУ ГОТОВЯТ ВТОРОЕ ОТКРЫТИЕ

ГОРОДСКИЕ ВЛАСТИ ПОСТАВИЛИ ПЕРЕД СОБОЙ ЗАДАЧУ ПРЕВРАТИТЬ КРОНШТАДТ В ЦЕНТР ПРИТЯЖЕНИЯ ДЛЯ ТУРИСТОВ И ДОВЕСТИ ПОСЕЩАЕМОСТЬ ОСТРОВА КОТЛИН, НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН НЕКОГДА ЗАКРЫТЫЙ ГОРОД, ДО 6 МЛН ЧЕЛОВЕК В ГОД. ЭКСПЕРТЫ ПОЛАГАЮТ, ЧТО У ЭТОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕСТЬ ПОТЕНЦИАЛ И ПЛАНЫ ВЛАСТЕЙ МОГУТ БЫТЬ ОСУЩЕСТВЛЕННЫ. ВАЛЕРИЙ ГРИБАНОВ



АЛЕКСАНДР КОРЖКОВ

ТУРИСТИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В МОРСКОМ ГОРОДЕ КРОНШТАДТЕ СЕГОДНЯ ПРАКТИЧЕСКИ НЕ СУЩЕСТВУЕТ

Комитет по экономической политике и стратегическому планированию недавно завершил работу над программой развития Кронштадта. До 2020 года на развитие города собираются выделить 15 млрд рублей. Эти деньги будут направлены в первую очередь на инженерную подготовку территорий, создание транспортной инфраструктуры, промышленных зон и жилищное строительство. Так, город будет разделен на три локации, каждая из которых, по планам правительства, будет нести определенную функцию. В западной части намечено развивать рекреационную зону, центральную часть отведут под промышленное строительство и возведение 35 тыс. кв. м социального жилья, в восточной зоне также предполагается жилое строительство на 130 тыс.

кв. м. Кроме этого, в течение ближайших пяти лет город планирует намыть в акватории Финского залива еще 200 га, что позволит дополнительно построить около 300 тыс. кв. м жилья примерно на 10 тыс. человек.

Разработанный проект затрагивает различные аспекты развития туристической составляющей, формирования общественных зон. При этом город рассчитывает получить 2 млрд рублей из федерального бюджета. В 2016 году в бюджете на программу развития Кронштадта заложено 256 млн рублей, основные суммы будут потрачены в 2017–2018 годах. Также было отмечено, что в Кронштадте есть объекты незавершенного строительства, решение по которым должно быть принято в ближайшее время.

Ирина Реут, заместитель директора департамента маркетинга и консалтинга NAI Besar, считает, что планы развития Кронштадта можно назвать колоссальными и передовыми.

Справедливости ради стоит отметить, что это не первый план по оживлению города. Так, несколько лет назад существовал план по переносу в Кронштадт всех судостроительных верфей Петербурга и создание одной суперверфи. Однако проект дальше концепции не пошел.

Дмитрий Крутов, директор по развитию ГК «Доверие», также вспоминает, что несколько лет назад был проект по созданию в Кронштадте зоны облегченного контроля для маломерных судов, прибывающих из Европы. «Это предложение было направлено на то, чтобы увеличить

ПРОЕКТ