Тимур Нигматуллин, финансовый аналитик ИХ «Финам», говорит: «На мой взгляд, рост загрузки отелей — вполне закономерный процесс. Поскольку национальная валюта по-прежнему достаточно сильно ослаблена по отношению к доллару и евро, это автоматически ведет к значительному росту стоимости зарубежного отдыха для населения в пересчете на рубли».

По словам Татьяны Веллер, руководителя департамента гостиничного бизнеса компании JLL, загрузка качественных гостиниц в среднем по петербургскому рынку выросла по итогам первых девяти месяцев года по сравнению с аналогичным периодом 2014 года почти на 12% — семь из десяти номеров были заняты каждую ночь с начала года. «В третьем квартале все сегменты, за исключением люксового, привлекли небывалое число гостей загрузка в каждом из них за этот период превысила 80%, а в верхнем сегменте — 90%, — комментирует Татьяна Веллер. — В целом за три квартала показатель ADR (средний тариф) по рынку продемонстрировал рост на 8% — до 6,5 тыс. рублей (в основном благодаря увеличению показателя в люксовом сегменте), что в совокупности привело к увеличению RevPAR (доходность на номер) в среднем по рынку на 28% — до 4,2 тыс. рублей».

Единственный сегмент и единственный показатель, где была зафиксирована по итогам первых трех кварталов года отрицательная динамика, — это тариф в среднем сегменте, который снизился всего на 1%, тогда как во всех остальных сегментах рынка наблюдалась позитивная динамика всех показателей.

Дмитрий Ким подтверждает эту тенденцию: «Не лучшие времена переживают мини-отели и хостелы. Многие владельцы продают свой бизнес. Это происходит изза снижения спроса — люди с достатком ниже среднего экономят на поездках в кризис».

Стоит отметить, что в каждом из трех верхних ценовых сегментов (в люксовом, верхнем пределе верхнего и верхнем) загрузка за этот период выросла более чем на 20%, что привело к очень серьезному увеличению RevPAR (например, в люксовом сегменте на впечатляющие 47%).

«Дополнительный спрос. пришелший в этом году на рынок Петербурга, был в первую очередь нацелен на гостиницы высоких сегментов, в то время как более низкие сегменты получили меньшую долю этого потока, — говорит Татьяна Веллер. — В течение первых девяти месяцев 2015 года петербургские гостиницы достигли высоких операционных показателей, и основной залачей на ближайшее время станет управление — как ожиданиями, так и расходами. Участникам рынка в начинающийся зимний сезон придется приложить определенные усилия для того, чтобы капитализировать результаты нынешнего года. По нашим данным, в течение ближайшего года ввод новых объектов международного уровня в Петербурге не ожилается, а значит, существующие отели будут иметь возможность комфортно поработать с новым спросом».

Тимур Нигматуллин полагает, что в будущем отельный бизнес продолжит рост: «Поскольку, на мой взгляд, в ближайшие годы не стоит ожидать существенного укрепления рубля, можно предполагать активное развитие ориентированного на РФ туристического бизнеса». ■

РАЗДЕЛИТЬ ТАБЛЕТКУ

РАССТАНОВКА СИЛ ДИСТРИБУТОРОВ НА ФАРМАЦЕВТИЧЕСКОМ РЫНКЕ ПЕТЕРБУРГА, КАК И В ЦЕЛОМ ПО СТРАНЕ, НЕ МЕНЯЕТСЯ В ТЕЧЕНИЕ ДОЛГОГО ВРЕМЕНИ. РЫНОК ТОЛЬКО БОЛЬШЕ КОНЦЕНТРИРУЕТСЯ ПОД ДАВЛЕНИЕМ КРИЗИСНЫХ ЯВЛЕНИЙ. НОВУЮ ВОЛНУ, СЧИТАЮТ ЗКСПЕРТЫ, МОЖЕТ ВНЕСТИ РАЗРЕШЕНИЕ ПАРАЛЛЕЛЬНОГО ИМПОРТА ЛЕКАРСТВЕННЫХ ПРЕПАРАТОВ. ЕПЕНА БОЛЬШАКОВА

Практически вся продукция фармацевтического рынка проходит через дистрибуторов. Исключения составляют эпизодические случаи, когда производитель поставляет товар напрямую. Чаще всего такое наблюдается в сегменте государственных закупок, и, как правило, речь идет о дорогостоящих лекарственных препаратах. Объем рынка дистрибуции в таком случае равен всему объему фармацевтического рынка за минусом розничной нашенки.

По итогам первого полугодия 2015 года величина петербургского фармацевтического рынка в оптовых ценах составляет 18,5 млрд рублей (85 млн упаковок), Ленинградская область за этот же период показала объемы в размере 3,5 млрд рублей в оптовых ценах (19 млн упаковок), приводит данные Николай Беспалов, директор по развитию аналитической компании RNC Pharma.

Если говорить о доле региона в общероссийских показателях по итогам первых двух кварталов 2015 года, то для города она составляет 4,6%, для области — 0,9%. Развитие при этом достаточно равномерно. По данным RNC Pharma, рынок Петербурга растет за этот период в среднем на 12,5% в деньгах, рынок России за этот же период вырос на 11,5%, Ленинградская область показывает динамику на уровне 10%.

Рейтинг основных дистрибуторов в последнее время практически не менялся. Лидерами среди дистрибуторов в регионе остаются группа «Роста» (18,2% поставок лекарственных препаратов в аптеки и больницы), образованная когда-то слиянием петербургского, новосибирского и самарского игроков; компания «Катрен» (Новосибирск, 15,4%) и петербургская фирма БСС (11,6%). Вместе первая десятка дистрибуторов занимает 90% рынка поставок лечебных препаратов конечным покупателям Петербурга.

Местный рынок, отмечает Николай Беспалов, в очень высокой степени концентрирован и самодостаточен, что особенно характерно для розничного сегмента. «Новых игроков тут нет, скорее, напротив, с рынка постепенно уходят отдельные игроки. Последним была "Империя Фарма", которая фактически свернула работу на розничном рынке, сконцентрировавшись на госзакупках», — рассказывает он.

С российского рынка в прошлом году ушла компания Oriola. В условиях концентрации сегмента конкуренция среди дистрибуторов увеличивается. «В целом фармдистрибуция — сложный рынок, требующий больших инвестиций и сильных компетенций при достаточно низкой маржинальности. В этот сегмент непросто зайти, — говорит директор филиала «Протек-3 Санкт-Петербург» Евгений Ста-



РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ОПТОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОЧЕНЬ НИЗКА, НА УРОВНЕ 2-5%. ПОЭТОМУ ОПТОВИКИ АКТИВНО РАЗВИВАЮТ СО-ПУТСТВУЮЩИЕ БИЗНЕСЫ

хив. — Все ведущие игроки, в том числе и ЦВ "Протек", развиваются на этом рынке уже десятки лет, постоянно вкладывая в автоматизацию и модернизацию складов, оптимизируя цепочки поставок и работая над сокращением издержек. Главное, должно быть четкое понимание рынка сбыта. С кем можно работать, а с кем нет, и на каких условиях».

В Петербурге среди дистрибуторов лидируют практически те же игроки, что и в целом по России. Исключение лишь в том, что ряд местных компаний занимают более высокие места в рейтинге. «Скажем, "Роста" — безусловный лидер оптового рынка СЗФО, тогда как на рынке России в целом компания занимает только третью строчку. Еще один пример — БСС: на рынке СЗФО она занимает третье место, а в целом на российском рынке компания на девятом месте», — сравнивает господин Беспалов.

На госпитальный рынок уходит 22% продукции дистрибуторов, а по программе льготного лекарственного обеспечения реализуются $10\%. \rightarrow 25$

РЕЙТИНГ ДИСТРИБУТОРОВ НА РЫНКЕ РОССИИ ПО ИТОГАМ I-II КВАРТАЛОВ 2015 ГОДА

РЕЙТИНГ	ДИСТРИБУТОР	ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС	ДОЛЯ НА РЫНКЕ ОТГРУЗОК КОНЕЧНЫМ ПОЛУЧАТЕЛЯМ, %	
			I-II KB. 2015 Γ.	I-II KB. 2014 Γ.
1	KATPEH	НОВОСИБИРСК	17,7	13,2
2	ПРОТЕК	MOCKBA	13,7	12,8
3	POCTA	MOCKBA	10,8	11,5
4	ПУЛЬС	химки	9,8	6,8
5	СИА ИНТЕРНЕЙШНЛ*	MOCKBA	8,5	8
6	ALLIANCE HEALTHCARE RUS	MOCKBA	7,3	8,2
7	Р-ФАРМ	MOCKBA	4,7	4,5
8	ФАРМКОМПЛЕКТ	н.новгород	3,4	3,5
9	БСС	СПЕТЕРБУРГ	3,3	2,1
10	ЕВРОСЕРВИС	MOCKBA	1,6	1
11	БИОТЭК*	MOCKBA	1,4	1,4
12	ГОДОВАЛОВ	ПЕРМЬ	1,1	1
13	МЕДЭКСПОРТ	OMCK	1,1	1
14	АГРОРЕСУРСЫ	кольцово	0,6	0,5
15	ПРОФИТ МЕД	MOCKBA	0,6	0,8
* ЭКСПЕР	ТНАЯ ОЦЕНКА			
				ИСТОЧНИК: RNC PHARMA

ФАРМАЦЕВТИЧЕСКИЙ РЫНОК