

«ГОРОДА НЕ СТРОЯТСЯ НА ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ДЕНЬГИ» СИТИ-МЕНЕДЖЕР УФЫ ИРЕК ЯЛАЛОВ РАССКАЗАЛ О ТОМ, КАКИМ В ГОРОДСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ВИДЯТ БУДУЩЕЕ ГОРОДА, КАК ВЫСТРАИВАЮТСЯ ОТНОШЕНИЯ С КРУПНЫМ БИЗНЕСОМ И О ТОМ, КОГДА В УФЕ ПОЯВЯТСЯ ПЛАТНЫЕ ПАРКОВКИ.



сти, ориентировались на Стамбул в решении транспортной проблемы, разделения города на урбанистическую зону и зону отдыха. Новый принцип зонирования Уфы будет приближен к Стамбулу?

И. Я.: Стамбул я всегда приводил в пример исключительно с точки зрения того, как там решают вопросы общественного транспорта. Там есть метро, скоростной трамвай, обычный трамвай, метробус, паромные переправы, постоянно идет строительство тоннелей и развязок. Учитывая, что это город перенаселенный, то не может не вызывать интереса и уважения то, как они подошли к этому вопросу — умудрились проложить линии скоростного трамвая в историческом центре. И жители Стамбула согласны с такими действиями властей. Мы, видимо, где-то не дорабатываем. Несмотря на то, что подавляющее большинство уфимцев голосует за современные виды транспорта, мы были вынуждены временно отложить проект скоростного трамвая в Уфе. Я бы сказал, что это случилось по причине того, что некоторые граждане города из эгоистических соображений были против. Но проект рано или поздно будет реализован, за ним будущее. И да, я считаю Стамбул примером с точки зрения развития транспортной инфраструктуры. Но, например, если мы говорим об уровне жизни, то Уфа мне кажется куда более удобным городом по всем другим параметрам. Здесь легче дышится. Вы знаете, что мы первые в России по количеству зеленых насаждений? 202 квадратных метра насаждений на человека — более зеленого города нет.

ВГ: Уфа строилась как индустриальный город, поэтому в городе были четко разделены производственные зоны, спальные районы, места отдыха, но в последнее время, из-за бурной застройки, эти грани размываются. Как городские власти намерены преодолеть последствия индустриального прошлого и настоящего города или в этом нет необходимости?

И. Я.: Перенос промышленности — не самоцель, потому что сегодня современный промышленный комплекс — это не то, что было 5 или 10 лет назад. К примеру, в центре города идет не реконструкция, а тотальная перестройка такой компании, как «Уфавита», это бывший витаминный завод. Мы получим полностью экологически чистое предприятие с огромным оборотом. Мы ни в коем случае не выдавливаем промышленников из города, при условии, что они внедряют безопасные и экологичные технологии. Часто бывает так, что им самим интересно строить в пригородной зоне, там земля дешевле. Это нормальный тренд, который нельзя подогревать искусственно.

ВГ: С точки зрения урбанистической инфраструктуры, какие самые слабые места, на ваш взгляд, у Уфы, а какие, напротив, сильные? Город сегодня можно отнести к продвинутому с точки зрения европейских или лучших миро-

BUSINESS GUIDE: Ирек Ишмухаметович, в последние годы Уфа, как и многие другие российские миллионники, заметно меняется. Какую из существующих сейчас новых урбанистических тенденций взяла для себя за основу городская администрация? Какой основной принцип положен в развитие города? Какой и в какой перспективе вы видите Уфу, скажем, через 15–20 лет?

Ирек Ялалов: Мы с коллегами считаем, что Уфа должна развиваться в тех современных трендах, которые сейчас формирует градостроительная наука. Город должен быть максимально комфортным и удобным для проживания: не для престижа и показухи, а для жителей. Это главная концепция развития многих городов мира сегодня. Конечно, это достаточно дорогостоящее мероприятие, и только за

счет городского и республиканского бюджетов, вливаний из федерального бюджета это реализовать невозможно. Возможно такое развития только в том случае, если мы создадим благоприятные условия для функционирования бизнеса и привлечения частных инвестиций. Главная наша задача — создать нормальный мастер-план города, потом принять генеральный план, который с учетом всех последних тенденций градостроительной науки позволит нам сформулировать план работы на ближайшие даже не десять, а двадцать пять или тридцать лет. Наша задача — поработать на территории уфимского полуострова и прилегающих территорий и сделать город более конкурентным и комфортабельным по сравнению с другими городами России.

ВГ: Что вы вкладываете в понятие «комфортабельный для жителей город»?

И. Я.: У специализированных организаций есть интегральные рейтинги; набор показателей, из которых они составляются, очень весом. Я могу назвать самые важные — экология, уровень жизни, размер оплаты труда, здравоохранение, вопросы, связанные с транспортными коммуникациями, доступность жилья, общественно-политическая обстановка в республике. Таких показателей очень много. Вот по всем им нужно улучшаться. И стараться исправить то, что мы получили в наследство, я имею в виду огромные объемы ветхого и аварийного жилья.

ВГ: Вы много раз приводили в пример Стамбул как образцовый для вас мегаполис по ряду параметров. В частно-

МЫ НИ В КОЕМ СЛУЧАЕ НЕ ВЫДАВЛИВАЕМ ПРОМЫШЛЕННИКОВ ИЗ ГОРОДА, ПРИ УСЛОВИИ, ЧТО ОНИ ВНЕДРЯЮТ БЕЗОПАСНЫЕ И ЭКОЛОГИЧНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ. ЧАСТО БЫВАЕТ ТАК, ЧТО ИМ САМИМ ИНТЕРЕСНО СТРОИТЬ В ПРИГОРОДНОЙ ЗОНЕ, ТАМ ЗЕМЛЯ ДЕШЕВЛЕ