

НА ПУТИ К РЕИНДУСТРИАЛИЗАЦИИ

В УСЛОВИЯХ УХУДШЕНИЯ ВНЕШНЕПОЛИТИЧЕСКОЙ И МАКРОЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИЙ, ПРИ ОТСУТСТВИИ КАКОГО-ЛИБО РЕГУЛИРОВАНИЯ СО СТОРОНЫ ГОСУДАРСТВА БИЗНЕС ВЫРАБАТЫВАЕТ СОБСТВЕННЫЕ ПУТИ РЕИНДУСТРИАЛИЗАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ЧЕРЕЗ МОДЕРНИЗАЦИЮ СТАРЫХ ЗАВОДОВ И СТРОИТЕЛЬСТВО НОВЫХ С ПРИМЕНЕНИЕМ СОВРЕМЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ. ТАТЬЯНА ДЯТЕЛ

При этом, по мнению экспертов, малым и средним промышленным предприятиям грозит рост цен на материалы, увеличение стоимости газа и электроэнергии. Эти и другие вопросы, касающиеся перспектив развития российской промышленности, обсуждались на круглом столе «На пути к реиндустриализации: восстановление или создание новой промышленности в России», проведенном ИД «Коммерсантъ» в Санкт-Петербурге.

Под реиндустриализацией участники рынка понимают развитие новых отраслей промышленности, замещающих или улучшающих старые. Характерными чертами реиндустриализации становятся снижение издержек на труд, обязательные инвестиции в НИОКР, достаточно высокий уровень потребительского спроса.

ПЛОЩАДКИ НЕ ДЛЯ ВСЕХ Эксперты и участники рынка считают, что активизировать роль промышленности в России может развитие промышленных парков, которые на сегодняшний день не являются для инвесторов высокоприбыльным предприятием. Темпы окупаемости здесь ниже, чем во многих других сегментах коммерческой недвижимости, а правила игры неочевидны для игроков рынка.

В частности, в стране пока отсутствует единое федеральное законодательство, регулирующее деятельность промышленных парков. Участники рынка с надеждой ждут вступления в силу закона «О промышленной политике», который прошел первое чтение.

«Мы ожидаем, что закон будет стимулировать развитие промышленности и в итоге повысит спрос на площадки в промышленных парках. Также принятие нового закона даст промышленным паркам возможность претендовать на более действенные меры поддержки», — говорит Максим Соболев, директор по коммерческой недвижимости ЗАО «ЮИТ Санкт-Петербург», в чьем ведении находится промышленный парк Greenstate. Господин Соболев подчеркивает, что для того чтобы этот закон стал действенным инструментом, необходимо разработать подзаконные акты. А для их адекватной разработки инициатива должна исходить от самих промышленников.

Перечень преференций, предоставляемых промышленным паркам, находящимся в Петербурге и Ленобласти, как правило, одинаков: льготный налог на прибыль, землю и имущество, а также инженерную подготовку территорий.

«Различие только в сумме инвестиций, при которой предоставляются льготы. Также следует отметить, что в Ленинградской области инвесторы могут претендовать на более внимательное



КАК ОТМЕЧАЮТ УЧАСТНИКИ КРУГЛОГО СТОЛА, ХАРАКТЕРНЫМИ ЧЕРТАМИ РЕИНДУСТРИАЛИЗАЦИИ СТАНОВЯТСЯ СНИЖЕНИЕ ИЗДЕРЖЕК НА ТРУД, ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В НИОКР, ДОСТАТОЧНО ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО СПРОСА

отношение со стороны администрации», — отмечает господин Соболев.

Индустриальные парки в большей степени ориентированы на привлечение предприятий среднего и малого бизнеса, однако стоимость земли здесь достаточно велика из-за высоких затрат инвестора на инфраструктуру.

«На сегодняшний день малым предприятиям не под силу размещаться в промышленном парке. Они не накопили своего капитала, потому что постоянно находились в состоянии развития, гнались за конкурентами, но у них есть живой капитал — специалисты. Это глобальная проблема, которую никто не решает в городе», — говорит президент Ассоциации содействия развитию предпринимательства Лидия Прохорова. По ее словам, нужно также учитывать необходимость строительства социальной инфраструктуры для сотрудников производственных предприятий. На российском рынке таких примеров пока немного. Можно назвать только поселок Hakkapelita Village, построенный во Всеволожском районе для сотрудников завода Nokian Tyres.

Как говорят участники рынка, наиболее развитыми являются промышленные парки «Марьино» и Greenstate, однако стоимость аренды участков здесь самая высокая из всех существующих площадок. Заполняемость обоих парков пока не достигла ста процентов.

Михаил Тюнин, руководитель отдела складской, промышленной недвижимости и земли Knight Frank St. Petersburg, наоборот, считает, что в Петербурге и Ленобласти сейчас нет дефицита производственных помещений.

«Существует хорошее советское наследие. Мощности, которые были подведены к этим заводам, на сегодняшний

площадки нужно модернизировать», — считает он.

ТОЧКИ РОСТА Участники рынка считают, что будет достаточно сложно повысить конкурентоспособность российской продукции на мировом рынке. Для этого нужно обеспечить эффективность использования инфраструктурных и трудовых ресурсов, сформировать новые точки роста, которые не будут зависеть от нестабильных сырьевых рынков.

«Мое мнение, что нам нужно решать проблему комплексно. Необходимо модернизировать старое производство, используя весь его потенциал. Одновременно с этим нужно строить новое. Современный подход к созданию небольших, мобильных предприятий должен возродиться с точки зрения поставки на какие-то крупные головные предприятия для производства конечной продукции», — рассуждает президент Союза литейщиков Санкт-Петербурга Владимир Евсеев.

Директор департамента строительных проектов банка ВТБ Владимир Вишневский считает, что вопрос реиндустриализации не имеет простого решения. → 32

smart telecom

+7 (812) 329-44-44
e-mail: info@smart.spb.ru
www.smart.spb.ru

Создан решать любые задачи

РЕКЛАМА