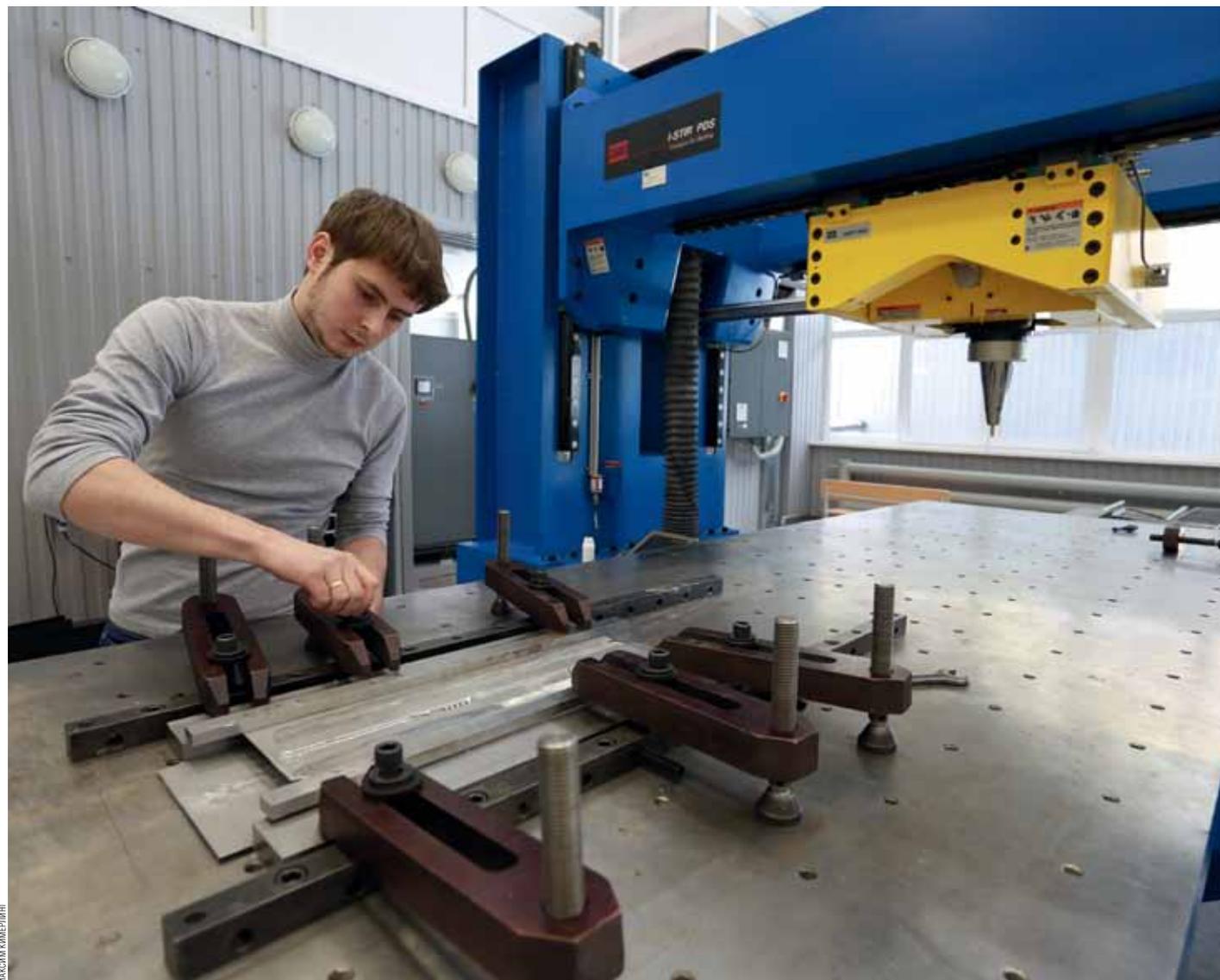


щили в пресс-службе ПНИПУ, на декабрь 2014 года запланировано открытие нового комплекса общежитий, рассчитанного на 500 учащихся. Расположится он будет на уже освоенной политехом территории, в микрорайоне Студгородок в Камской долине и представлять собой кампус из 11 трех- и четырехэтажных корпусов. В пресс-службе ПГНИУ также отметили, что у вуза есть планы по развитию сети общежитий.

Среди постояльцев студенческих общаг немалую долю составляют сотрудники вузов, как правило, находящиеся на старте своей научной и преподавательской карьеры. Мероприятия по поддержке преподавательского состава в приобретении жилья не предусмотрены законом и являются нецелевым использованием финансовых средств, отмечают в ПГНИУ. По факту сотрудники, проживающие в общежитии, оплачивают все расходы полностью, студенты в настоящее время от 0 до 40% для разных категорий. В политехе говорят, что поддержка сотрудников в решении жилищных вопросов есть, но возможна она только из средств вуза без использования бюджетных средств. «В каждом отдельном случае решение принимается персонально. Это не массовые программы», — отмечают в пресс-службе ПНИПУ.

Источником решения жилищного вопроса в государственных вузах является основной заказчик услуг — федеральный бюджет. В вузах пеняют на то, что правила финансирования общежитий меняются достаточно часто. При этом существуют и парадоксальные правила — например, сейчас предусмотрено подушевое финансирование вузов с едиными нормативами в масштабах страны без учета количества общежитий вуза и вообще их наличия. «То есть коммунальные и прочие расходы финансируются государством пропорционально общему количеству студентов, без разбора — живут ли они в общежитии или дома», — рассказывают в ПГНИУ.

РАБОЧИЕ МЕТРЫ Другой вид подобного жилья — рабочие общежития, был широко распространен в советский период, однако этот фонд был передан в ведение муниципалитетов и, как отмечают в городской администрации, сегодня право заключать договоры социального найма имеет только государство или муниципалитет. «В Перми жилье, предоставляемое по социальному найму муниципалитетом, составляет практически 100%. Есть лишь отдельные жилые помещения, находящиеся в федеральной собственности и предоставляющиеся по социальному найму», — отмечают в администрации Перми. — Данные помещения не находятся в общежитиях, они располагаются в многоквартирных домах. Люди, проживающие по договору социального найма, имеют право на его приватизацию в рамках закона „О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации“». По информации муниципалитета, на сегодняшний день в городе существует порядка 36 тыс. жилых помещений, среди которых как квартиры, так и комнаты, предоставляемые по договорам социального найма, общей площадью 780 тыс. кв. м.



МАКСИМ КИМЕРИНГ

СИСТЕМА ПОДДЕРЖКИ РАБОТНИКОВ В РЕШЕНИИ ЖИЛИЩНОГО ВОПРОСА СЛИШКОМ ДОРОГО ОБХОДИТСЯ, ЧТОБЫ ИМЕТЬ МАССОВЫЙ ХАРАКТЕР

При получении такого жилья потребители нередко сталкиваются с различными трудностями, связанными в первую очередь с требованиями законодательства. Сегодня один из конфликтов развивается вокруг бывших общежитий «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтеза», жителям которых муниципальные власти отказывают в продлении договоров соцнайма, ссылаясь на требования прокуратуры, которая, в свою очередь, требует проверять «нуждаемость» жителей. Складывается ситуация, когда проживающие в этих помещениях с 1970-х годов жильцы, получившие тем или иным образом альтернативную собственность, не могут продлить договоры соцнайма.

В администрации Перми отмечают, что в Жилищном кодексе строго прописаны требования к лицам, имеющим право на получение жилья по договору социального найма: «Согласно статье 51 Жилищного кодекса РФ нуждающимися в городе Перми являются граждане, имеющие обеспеченность общей площадью жилого помещения на одного че-

ловека менее 12 кв.м. Кроме того, с вступлением в действие с 2005 года нового Жилищного кодекса РФ введено еще одно условие принятия граждан на учет нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда — признание гражданина малоимущим».

Еще одной проблемой, с которой столкнулись предприятия, передавшие общежития в муниципальную собственность, это «наслоения» очередников компании и муниципалитета, имеющих право на получение жилья. «Среди наших работников серьезный негатив вызвала перспектива того, что стоявшие первыми в очереди предприятия на жилье в общежитии были серьезно отодвинуты в муниципальной очереди при передаче общежития в собственность города», — поделились на одном из предприятий.

Для самих чиновников привилегий при получении жилых помещений нет. В администрации Перми заверили, что если муниципальный служащий является малоимущим, то он может встать в оче-

редь на получение жилья на общих основаниях. Что же касается иногородних специалистов, приезжающих для продолжительной работы в муниципальных органах, то для них предусмотрено предоставление служебного жилья. «Однако оно предоставляется не по договору социального найма, а по договору найма, только на время работы без права приватизации», — подчеркивают в горадминистрации.

СТРОИМ САМИ Строители в силу специфики отрасли могли бы развивать масштабные программы лояльности среди своих сотрудников, и такие случаи в Перми встречаются, однако массового характера они не приобрели. Одним из примеров является строительная компания «ПЗСП». На предприятии для сотрудников предусмотрен широкий спектр вариантов приобретения жилья: от дарения до корпоративной аренды. «Тем работникам, кто встал в очередь на улучшение жилищных условий до 1 января 2003 года, квартиры предоставляют-



ПОЗДРАВЛЯЕМ С ДНЁМ СТРОИТЕЛЯ!

Уважаемые коллеги! Компания «Классик» поздравляет вас с Днём строителя!

Благодарим вас за профессионализм и личную ответственность в нашем общем деле. От всей души желаем вам крепкого здоровья, новых высокоприбыльных проектов и прочного финансового фундамента.

На протяжении долгих лет каждый из нас создает условия для комфортной, полноценной жизни людей. Благодаря

нашей работе ежегодно празднуют новоселье тысячи семей. Пусть все, что мы создаем, простоит многие века – на благо нашего края, на гордость всех его жителей.

Желаем всем вам быть успешными в своем деле, счастливыми в собственном доме, удачи, благополучия и побольше радостных событий в жизни! С праздником!

КЛАССИК® 20 лет