



ИРИНА ПЕЛЯВИНА,
РЕДАКТОР BUSINESS GUIDE
«СТРОИТЕЛЬСТВО И НЕДВИЖИМОСТЬ»

КАЧЕСТВЕННЫЕ МЕТРЫ

Краевые власти пытаются простимулировать рост жилищного строительства в регионе. Задача — достичь показателя 1,3 млн кв. м в год. Идея хорошая. Больше предложений — ниже цена. Вслед за количеством новых квадратных метров в регионе чиновники задумались и об открытии новых производств стройматериалов. Попытки привлечь инвесторов на производственные площадки пока не пользуются особым спросом. Специалисты говорят, что наши предприятия пока вполне обеспечивают себя стройматериалами, даже при строительстве 1,3 млн кв. м в год дефицита не предвидится. На мой взгляд, развитие этой отрасли должно идти не в сторону количества, а в качество. Например, как просто потребитель и житель многоквартирного дома, я мечтаю, чтобы стены в нем были потолще. А услуга «квартира под ключ» не ограничивалась покраской стен в ванной. Или она была бы хотя бы такой, чтобы не осыпалась от прикосновения. Но определенное движение в этом направлении заметно. Причем наиболее заинтересованными в этом процессе оказываются сами строители. Так, например, мы с подругой поселились в домах одного застройщика, но с разницей в три года. Если у меня входные двери были деревянными, то у нее уже металлическими собственного производства застройщика. Из плюсов нового дома: розетки по евростандарту и даже плинтуса. Кажется, даже шумоизоляция. В общем, тенденции положительные.

СТРОЙНАРЯД В ПЕРМСКОМ КРАЕ В ПОСЛЕДНЕЕ ВРЕМЯ БЫЛИ АНОНСИРОВАНЫ НЕСКОЛЬКО ПРОЕКТОВ ПО СОЗДАНИЮ НОВЫХ ПРОИЗВОДСТВ — ОСП, ГАЗОБЕТОНА, ГИПСОКАРТОНА. ОДНАКО ЭТОТ ПРОЦЕСС НЕЛЬЗЯ НАЗВАТЬ МАССОВЫМ: ВЫСТАВЛЯЕМЫЕ НА ТОРГИ ПЛОЩАДКИ ПОД РАЗМЕЩЕНИЕ ПРЕДПРИЯТИЙ СТРОЙИНДУСТРИИ ЗАЧАСТУЮ ОСТАЮТСЯ БЕЗ ИНТЕРЕСАНТОВ. ЭКСПЕРТЫ ГОВОРЯТ ОБ ОТСУТСТВИИ СЕРЬЕЗНОГО ФИНАНСОВОГО РЕСУРСА НА ПОДОБНЫЕ ПРОЕКТЫ У МЕСТНЫХ ИГРОКОВ И НЕДОЗАГРУЖЕННОСТИ УЖЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ МОЩНОСТЕЙ.

СВЕТЛАНА БЫКОВА



ПЕРМСКИЕ ЗАСТРОЙЩИКИ РАССЧИТЫВАЮТ НЕ ТОЛЬКО НА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ МЕСТНОЙ СТРОЙИНДУСТРИИ, НО И НА СОБСТВЕННЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ МОЩНОСТИ

ПРОЕКТ ПОД КИРПИЧ Пермский край наращивает объемы жилищного строительства. О стремительных темпах в этой сфере краевые власти рапортуют уже второй год. По итогам прошлого года была превышена отметка в 1 млн кв. м (на 21,6% больше, чем годом ранее), а в первом полугодии этого года построено 377,7 тыс. кв. м (на 58% больше, чем за первые шесть месяцев 2013 года). Всего к концу 2014 года руководство региона рассчитывает достичь показателя в 1,1 млн кв. м, а к 2015 году — 1,3 млн кв. м. По данным аналитиков, если в регионе сохранится рост объемов жилищного строительства и к 2015 году действительно будет вводиться 1,3 млн кв. м жилья в год, может возникнуть определенный дефицит стройматериалов. Еще в прошлом году аналитический центр «КД консалтинг» посчитал, что при полной загрузке производственных мощностей предприятия края могут производить до 250 млн условных кирпичей в год, а для ввода 1,3 млн кв. м жилья объемы производства должны быть на уровне 260 млн услов-

ных кирпичей, для ввода 1,5 млн кв. м — на уровне 300 млн условных кирпичей. Также при полной загрузке мощностей предприятия региона могут выпускать 700–750 тыс. куб. м сборного железобетона, при этом для строительства 1,3 млн кв. м жилья потребность составляет 500 тыс. куб. м в год, для 1,5 млн кв. м — около 700 тыс. кубометров. Впрочем, несмотря на растущие объемы жилищного строительства, бума новых производств строительных материалов за последние несколько лет в крае не случилось, и прирост мощностей на первый взгляд не очень заметен. Стимулировать производителей попытались власти — в июне этого года Фонд РЖС выставил на торги сразу четыре участка под производство строительных материалов (ПСМ). Это площадка в Кировском районе Перми (поселок Крым, 19 га) и три площадки во Фроловском сельском поселении (Пермский район, 9,9 га, 19,8 га и 7,13 га). Все участки предоставлялись в аренду на четыре года и могли быть использованы под создание предприятий стройинду-

стрии, например, под производство домокомплектов для малоэтажного строительства по технологиям каркасно-панельного домостроения, производство клееного бруса, элементов несъемной опалубки, силикатного кирпича, бетона, инженерного оборудования для жилищного строительства, прочих строительных материалов. Однако ни один из активов не заинтересовал инвесторов — на торги не было подано ни одной заявки. Чуть более успешными оказались попытки краевых властей, которые привлекли в Прикамье Swiss Kropo. Почти год назад регион подписал соглашение с «Кроно Холдинг АГ» о строительстве завода по производству ориентированно-стружечных плит (ОСП). Его мощность должна составить более 600 тыс. куб. м в год, общий объем инвестиций — около 10,4 млрд руб. Этой весной комитет имущественных отношений Краснокамского района провел аукцион по продаже земельного участка для развития деревообрабатывающего производства. Победителем было признано ООО «Свисс

ОТСУТСТВИЕ СЕРЬЕЗНЫХ ФИНАНСОВЫХ РЕСУРСОВ, ПО МНЕНИЮ ЭКСПЕРТОВ, ЯВЛЯЕТСЯ ОДНОЙ ИЗ ПРИЧИН НИЗКОЙ АКТИВНОСТИ В СОЗДАНИИ НОВЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ КОМПЛЕКСОВ

