

SMART — ВСЕГДА БЫТЬ АКТУАЛЬНЫМ

Компания LEGENDA, возводящая в Приморском районе первый в Петербурге smart-дом, нашла решение, которое сохранил замысел архитекторов и красоту фасада на многие десятилетия. Покупатели smart-квартир могут быть спокойны: их жилой комплекс и через полвека останется одним из самых ярких и заметных архитектурных ансамблей жилой застройки города.

Проблема петербургских новостроек — быстрое старение. Даже если архитектурный замысел был изначально удачным, распространенная беда новостроек — это быстро отражающееся на внешнем виде воздействие агрессивной петербургской погоды и обезображивание фасада самими жильцами и арендаторами коммерческих помещений. Замененные окна и самостоятельно остекленные балконы, блоки кондиционеров и вывески расположенных в доме магазинов — все это является неизлечимой болезнью новых жилых домов. Компания LEGENDA позаботилась, чтобы ее дома smart-класса не теряли свой привлекательный внешний вид десятилетиями. Чтобы никому не захотелось что-то менять, чтобы в экстерьере здания были решены все очевидные потребности жильцов и арендаторов коммерческих помещений, чтобы каждый элемент фасада гарантировал беспроблемную эксплуатацию и превосходные эстетические качества.

ЯРКИЙ ФАСАД НА 50 ЛЕТ

Экстерьер smart-дома «LEGENDA на Оптиков, 34» — яркий, современный, динамичный — такой же, как люди, которые будут жить здесь. Технология вентилируемого фасада обеспечивает отличные показатели по тепло- и шумоизоляции. Однако применяемые сегодня в Петербурге крупноформатные плиты чаще всего быстро выгорают, фасад



Огромные витрины и входы в коммерческие помещения сделаны так, чтобы собственникам не пришлось ничего менять и «улучшать»

волокном, что позволит им безопасно (без осыпания) дожидаться ремонта в случае повреждения.

ОКНА, КОТОРЫМИ ГОРДИТЬСЯ

Фасадное решение — действительно уникально для Петербурга и позволит smart-дому оставаться в первоначальном виде вплоть до 2064 года. Этот уровень качества продолжен в остеклении здания.

Размер и количество окон в квартирах — важнейший элемент smart-концепции. LEGENDA гарантирует много света: даже в студиях по два

наши соотечественники стеклить эти зоны самостоятельно и превращать в, мягко говоря, кладовки. И даже если строители остеклили, не факт, что жителя устроит традиционное «бюджетное решение».

Профиль для остекления балконов и лоджий smart-домов изготавливается на заводе ALUTECH, размещенном в Белоруссии и использующем немецкие технологии и оборудование. Это одно из лучших и самых надежных решений остекления балконов, по качеству не уступающее окнам в квартирах. Профиль укомплектован итальянской фур-

Элементы профиля ALUTECH настолько прочные, что обеспечивают максимальную безопасность — выдерживают любые бытовые нагрузки без дополнительных ограждающих конструкций. Более того, к этому профилю без дополнительных усилений снаружи можно крепить кронштейны для кондиционера.

При остеклении балконов и лоджий smart-квартир будет применяться закаленное стекло, что обеспечивает необходимый уровень безопасности. Нижняя часть остекления в эстетических целях будет непрозрачной.

SMART-ВИТРИНА ДЛЯ БИЗНЕСА

Завершает композицию экстерьера smart-дома «LEGENDA на Оптиков, 34» два первых этажа коммерческих помещений с панорамным остеклением. Более 5 тыс. кв. метров «встройки» будут работать и на жителей дома, и, благодаря удачному месторасположению, на весь район. Огромные витрины и входы в каждый из будущих магазинов, кафе, салонов будут исполнены также в немецком профиле SCHUCO. У собственников коммерческих помещений просто не возникнет необходимости что-то менять, и во всем фасаде сохранится гармония и единообразие. Учитывая значительные площади остекления, выбранная девелопером система обеспечит высокие качественные и потребительские характеристики: снаружи — однокамерный стеклопакет из закаленного стекла (8 мм), внутри триплекс (12 мм) с энергосберегающими функциями — он отражает вредное УФ-излучение и задерживает внутри помещения тепло (ИК-излучение). Над входами в коммерческие помещения будут смонтированы козырьки из триплекса. Девелопер также позабо-

тился о специальных креплениях для вывесок вдоль двух этажей встройки, чтобы даже эти необходимые бизнесу элементы не нарушали дизайн здания и не вторгались в конструктив дома.

КАЧЕСТВО ТРЕТЬЕГО УРОВНЯ

«Сегодня на рынке строящегося жилья можно говорить о трех видах качества, — говорит Всеволод Глазунов, руководитель маркетинговой лаборатории компании LEGENDA. — То, что сегодня потребителю часто приходится выбирать «качество», подразумеваемая «ровные стены», — это отнюдь не критерий цивилизованности рынка, хотя, увы, для многих компаний в России и это недостижимая пока задача». Второй вид качества, по словам Всеволода Глазунова, это то, из каких материалов собрана эта ровная стена, какие материалы и технологии применены при строительстве дома. «Но и здесь мы можем говорить лишь об «инженерном качестве», которое в том числе важно для долговечности дома», — уверен он. И лишь на третьем уровне можно полноценно обсуждать критерии качества с точки зрения законов современных потребительских рынков. Это и есть то самое качество, которое сегодня должно быть целью успешной компании. «LEGENDA при выполнении требований качества всех предыдущих уровней особое внимание уделяет тому, что к чему прикасается и что видит жилец дома. Забота о том, как будет выглядеть дом через десятилетия, показывает отношение компании не только к отдельному жильцу, но и ко всем своим клиентам, к городу в целом. Тот уровень качества, который мы закладываем в наши smart-проекты сегодня, — это норма, с которой мы завтра войдем в новые интересные и столь же узнаваемые проекты».



Компания LEGENDA позаботилась, чтобы ее дома smart-класса не теряли свой привлекательный внешний вид десятилетиями

буквально за три года стареет. Притом, что от производителей панелей трудно добиться насыщенных цветов, которые бы точно передавали замысел архитектора и требования времени. LEGENDA, перебрав несметное количество решений, выбрала самое современное и передовое. Крупноформатные кассеты с заполнением итальянскими керамогранитными плитами фабрики LAMINAM точно передают цветовое решение, заложенное в проект архитекторами. Плиты не боятся температурных перепадов и не выгорают 50 лет! Высочайшей надежностью обладает также и алюминиевая подсистема, с помощью которой кассеты крепятся к внешней стене дома.

Учитывая сложность фасада, каждая плита для smart-дома «LEGENDA на Оптиков, 34» будет изготовлена по индивидуальным размерам в необходимом цвете и смонтирована в кассету. Комплекты будут доставляться на стройку полностью готовыми к монтажу. Учитывая размер плит (самые большие 1х2 метра), с обратной стороны они будут армированы стекло-

окна, а в квартирах с тремя спальнями — до 9 окон, включая окно в санузле мастер-спальни и над мойкой в кухонной зоне. «Всерьез и надолго» — такой принцип принял девелопер, выбирая оконные комплектующие. Решение позволяет быть уверенным, что у жильцов не возникнет необходимости в замене окон, а на фасаде не появится «неожиданная расстекловка» и новые цвета самостоятельно вставленных рам.

Пятикамерный профиль SCHUCO производства Германии, а также вся фурнитура SCHUCO — это максимум качества и надежности, который редко встретишь даже в домах бизнес-класса. Двухкамерный стеклопакет со стеклом SOLAR CLIMAGUARD снижает теплопотери и одновременно служит преградой излишкам солнечного освещения. Проветривать квартиру, помимо откидных створок, поможет клапан AERECO (Франция).

СВЕЖИЙ ВОЗДУХ БЕЗ ПРОБЛЕМ

Балконы и лоджии — элемент квартиры, вокруг которого традицион-но много дискуссий и шуток. Любят

нитугой уровня «проф» фирмы SAVIO. Что примечательно, дизайн ручек, установленных на балконах, разработан известной итальянской дизайнерской фирмой Pininfarina.



Размер и количество окон в квартирах – важнейший элемент smart-концепции. А их качество гарантировано мировыми брендами

ПОДРОБНЕЕ О SMART-ДОМАХ НА САЙТЕ WWW.LEGENDA-DOM.RU