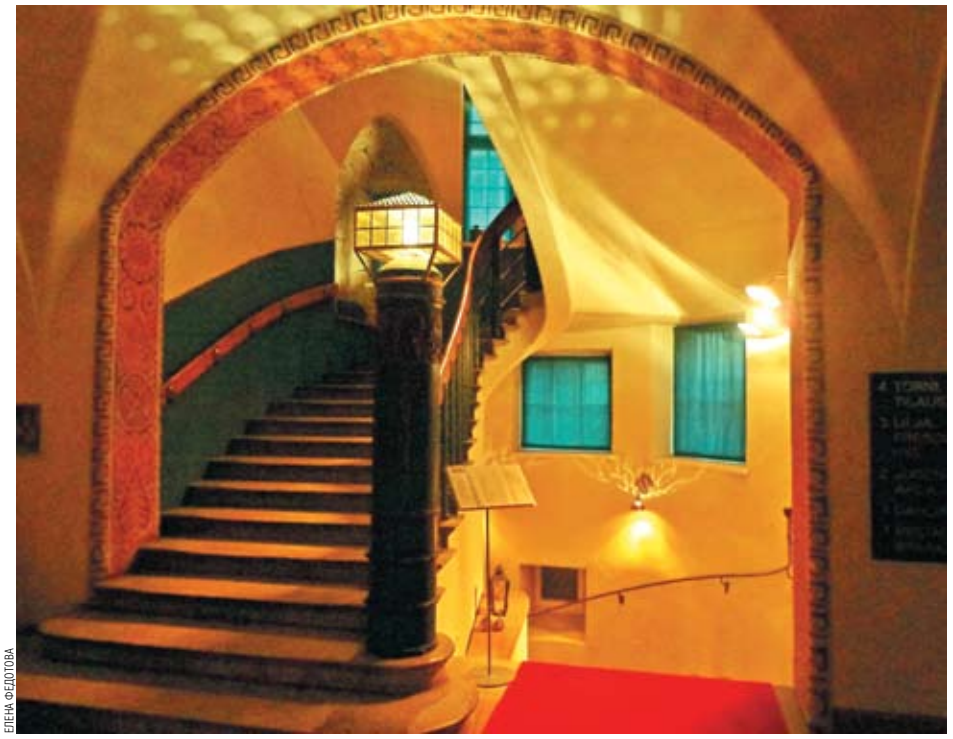


ЕЛЕНА ФЕДОТОВА

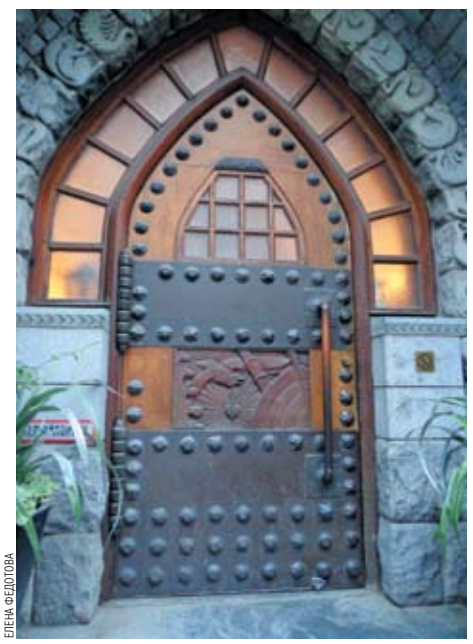
ЛЕСТНИЦА РАСПОЛОЖЕНА В КРУГЛОЙ БАШНЕ ЗДАНИЯ

жем Национального совета по древностям (National Board of Antiques). Главное здание отеля Glo перешло под охрану этого комитета и стало значиться одним из самых ярких представителей в стиле национального романтизма.

Здание вновь открылось в 1989 году, когда рядом был построен другой, отдельный дом для отеля — оператором комплекса до 2004 года был отель Lord. В 2005 году компания Palace Kamp Group открыла здесь гостиницу Linna. С февраля 2012 года этот отель претерпел изменения, стал больше (теперь в нем 170 номеров) и получил свое нынешнее имя Glo Hotel Art. ■

ЕЛЕНА ФЕДОТОВА

ДЕКОР НА СТЕНАХ И СВОДАХ ПО ФИНСКИМ НАЦИОНАЛЬНЫМ МОТИВАМ ВЫПОЛНЕН В ТЕХНИКЕ ФРЕСОК



ЕЛЕНА ФЕДОТОВА

ДВЕРЬ ИЗ МАССИВНОГО ДЕРЕВА ДЕКОРИРОВАНА ВСТАВКАМИ ИЗ СТЕКЛА И МЕТАЛЛОМ ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ОБРАБОТКИ

СТОЛОВАЯ С АРОЧНЫМ ПРОЕМОМ И СОХРАНИВШИМСЯ КАМИНОМ ИЗ ГЛАЗУРОВАННОЙ ПЛИТКИ

«СМОЛЬНЫЙ ПРОСПЕКТ»: ТРЕТЬЯ ОЧЕРЕДЬ

КОМПАНИЯ «ЮИТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» ОТКРЫВАЕТ ПРОДАЖИ КВАРТИР В ТРЕТЬЕЙ ОЧЕРЕДИ СТРОЯЩЕГОСЯ В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА ЭЛИТНОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «СМОЛЬНЫЙ ПРОСПЕКТ».

Архитектурная концепция и проект разработаны бюро известного испанского архитектора Риккардо Бофилла. Проект включает в себя как строительство новых зданий, так и капитальный ремонт исторических домов XIX — начала XX веков, предусматривающий полное сохранение их оригинальных фасадов и внешнего облика. Из окон строящихся зданий открываются виды на Смольный собор, набережные Невы, Большеохтинский мост.

В продажу выводятся 149 квартир (от одно- до пятикомнатных) общей площадью 18,9 тыс. кв. м. Площадь квартир — от 39,1 до 261,8 кв. м. Кроме того, на рынок выводятся коммерческие помещения на первом этаже корпуса № 1 (14 помещений общей площадью 2,9 тыс. кв. м). В прошлом году были открыты продажи квартир в трех исторических домах, а также в строящемся корпусах № 1 и в корпусе №2, находящемся во дворе.

Всего в трех новых семи- и восьмиэтажных корпусах элитного жилого комплекса «Смольный проспект» будет создано 395 квартир общей площадью 41,6 тыс. кв. м, а в исторических домах после капитального ремонта появится 33 квартиры.

Как отмечает генеральный директор компании «ЮИТ Санкт-Петербург» Михаил Возиянов, финский концерн ЮИТ имеет большой опыт строительства и капитального ремонта зданий в исторических центрах Хельсинки и других европейских городов, в том числе при осуществлении элитных жилых проектов.

Жилой комплекс «Смольный проспект» отличается современными инженерными, планировочными и дизайнерскими решениями. Например, при остеклении будут применяться стеклопакеты с повышенным коэффициентом звуко- и теплоизоляции, а высота потолков в квартирах составит в среднем 3,3 метра. Механическая приточная вентиляция создаст эффективную циркуляцию свежего воздуха. В парадных, где располагаются квартиры наиболее высокого класса, запроектированы отдельные каналы для кухонной вытяжки. Применение коллекторной системы разводки сетей тепло- и водоснабжения с использованием ELPO-блоков и ACO-панелей позволит скрыть все инженерные коммуникации. Во многих квартирах предусмотрены помещения финских саун.

Комплекс будет иметь общую закрытую охраняемую территорию, на которой появятся вымощенные плиткой тротуары, пешеходные дорожки, клумбы и уличные фонари в характерном петербургском стиле. Предусмотрено создание оборудованных детских и спортивных площадок, зон отдыха для взрослых. В числе инфраструктурных объектов запроектированы помещения для детских садиков, а также двухуровневая подземная парковка на 754 машино-места.

Ввод в эксплуатацию элитного жилого комплекса «Смольный проспект» запланирован на декабрь 2017 года. ■

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «СМОЛЬНЫЙ ПРОСПЕКТ» В СТИЛЕ НЕОКЛАССИКИ СПРОЕКТИРОВАН ТАКИМ ОБРАЗОМ, ЧТОБЫ ВПИСАТЬСЯ В ОКРУЖАЮЩУЮ ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНУЮ СРЕДУ