

ние съемки со спутника и старые, где лес еще не был вырублен строителями жилищного комплекса «Галактика». И сравните, какой лес собираемся спасти мы. Мы специально были на этих площадках. Там леса-то нет, один вытоптаный кустарник. Там больные деревья. Поляна. Что касается соснового массива, действительно настоящего леса, его стройка практически не затронет.

Обратите внимание на участок нашей застройки. Мы предлагаем застройку в середине леса. Наш участок не идет по границе леса. Под ЖК «Галактика», которая строится на окраине парка, вырублены самые лучшие леса. И на этих же окраинах будут появляться новые жилые комплексы, потому что земли там уже проданы. Город пытается судиться с этими собственниками, чтобы не допустить застройки леса. Но никто об этом не говорит, никто тут не митингует, пикетов не проводит, экологов не призывает. А ведь все это будет вырубаться.

Возня вокруг зоопарка началась после того, как мы чьи-то коммерческие интересы задела. Например, когда решили построить зоопарк не на улице Братской, а в Черняевском лесопарке. На Братской стоимость проведения сетей водоснабжения оценивалась в 500 млн руб. Кто-то просто рассчитывал, что правительство за бюджетные 500 млн руб. проведет на Братскую инженерный ресурс и тем самым решит чей-то чисто меркантильный интерес. На Братской должен был сработать так называемый «принцип последней мили»: кто конечный потребитель сетей, тот берет на себя всю тяжесть по их строительству.

Г: Еще один проект — строительство нового терминала аэропорта давно стал политическим. Не проще построить самим?

В.Б.: Если бы был ресурс. На новый терминал надо найти минимум 2,5 млрд руб. При этом придется финансировать развитие стояночных площадей для судов. Это примерно еще 500 млн руб. Таких денег в бюджете нет. Нам говорят: есть 900 млн руб. в корпорации развития. Есть, но «вбухать» их сейчас в проект — это гарантированно получить незавершенное строительство и влезть в кредиты. Это было бы еще дороже для нас. Это значит еще остановить все остальные проекты «Корпорации развития», в том числе расселение Березников, развития сетевого хозяйства, других инвестиционных проектов, включая тот же Краснокамск — проект по лесопереработке «Кроно Групп».

Поэтому мы сейчас движемся к подготовке новых торгов. На днях я озвучил своим подчиненным некоторые требования этих торгов. Условия жесткие: передача пакета только при условии выполнения инвестиционных обязательств, оплата пакета по оценочной стоимости. Оплата будет передаваться собственнику в бюджет Пермского края в полном объеме на момент заключения сделки. Еще одно условие, самое тяжелое: предусмотреть резервирование средств на строительство терминала в полном объеме на счету компании, которая будет осуществлять эту работу. Чтобы мы имели определенные гарантии. И последнее условие: до выполнения обязательств мы не допускаем победителя до операционной деятельности самого аэропорта. Условия — жесточайшие.

Г: Есть ли уже договоренности по приходу в Пермь IKEA?

В.Б.: По IKEA переговоры продолжаются. Компания серьезно заявила о том, что готова реализовать свой проект в Перми. Но, как только выходим в какую-то практическую плоскость, возникает вопрос с земельным участком. Для IKEA перечень земельных участков в Перми понятен. Для правительства это сразу вызывает заботу об инфраструктуре, регулировании транспортных потоков. Сейчас находимся на этапе переговоров по этим вопросам.



ИНТЕРВЬЮ

СИНЕРГИЯ РАЗВИТИЯ



В ГОД 20-ЛЕТИЯ АКЦИОНИРОВАНИЯ «МЕТАФРАКС» СТАЛ ВЛАДЕЛЬЦЕМ ХИМИЧЕСКОГО АКТИВА В АВСТРИИ И ЗАМЕТНО УЛУЧШИЛ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ РЕЗУЛЬТАТЫ. СОВОКУПНАЯ ВЫРУЧКА ВСЕХ ПРЕДПРИЯТИЙ ГРУППЫ ПРИБЛИЗИЛАСЬ К 30 МЛРД. РУБ. О ТОМ, ЧЕМ ЕЩЕ ЗАПОМНИЛСЯ 2013 ГОД И ЧЕГО ОЖИДАТЬ В ГОДУ НАСТУПИВШЕМ, — РАССКАЗЫВАЕТ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ОАО «МЕТАФРАКС» ВЛАДИМИР ДАУТ.

— Владимир Александрович, по итогам года выручка компании достигла рекордных 13 млрд. руб., чистая прибыль превысила 3 млрд. руб. С чем вы связываете такие удачные результаты?

— Действительно, 2013-й год был для «Метафракса» успешным. Эти финансово-экономические результаты — итог многолетней работы компании. Последнее десятилетие мы постоянно совершенствуем технологические процессы на действующих производствах, строим новые установки, снижаем затраты. В 2013 году основные мощности предприятия работали на максимальной нагрузке. Кроме того, благоприятной была конъюнктура рынка метанола, нашего основного продукта. Экспортные цены на продукцию были высокими.

— По вашим оценкам, насколько стабильны позиции компании в наступившем году?

— Бюджет предприятия утвержден советом директоров. Прогнозные показатели по выручке и прибыли несколько ниже показателей 2013 года: выручка запланирована в размере 12,2 млрд. руб., чистая прибыль — 2,5 млрд. руб. Это связано с остановочным ремонтом агрегата метанола, который продлится 40 дней. Инвестиции компании возрастут до 1,25 млрд. руб. Запланировано небольшое снижение реализации уротропина и пентаэритрита, что обусловлено ситуацией на отраслевых рынках. Договоры с нашими основными потребителями подписаны, поэтому «Метафракс» чувствует себя уверенно.

— Приобретение австрийского завода Dypnea Austria — первый международный опыт компании такого рода. Оправдались ли ожидания? Какова дальнейшая судьба этой производственной площадки?

— С 1 ноября австрийский актив носит новое имя — Metadynea Austria. Завод в Кремсе производит формальдегид и синтетические смолы, особое внимание уделяется разработке новых рецептур и продуктов. Это приобретение полностью соответствует стратегии нашей группы — увеличению глубокой переработки метанола.

В конце января управляющая группа должна завершить процесс интеграции российской и австрийской «Метадинеи». Но уже сейчас отдел разработки австрийской компании работает по заданию российских коллег над расширением ассортимента и повышением качества продукции. Синергетический эффект объединения очевиден, совокупный объем производства двух площадок достигает 700 тыс. тонн в год. «Метадинеа» стала крупнейшим производителем синтетических смол в Европе. Маркетинговая политика также будет учитывать интересы обеих площадок. Доверие бренду — серьезный аргумент для европейских потребителей при выходе на российский рынок.

— Как будут развиваться российские площадки «Метадинеи»?

— Площадка в Орехово-Зуево по объемам производства уже превышает показатели Губахи, но по эффективности работы серьезно отстает. Рынок деревообработки в Подмосковье и центральном регионе нам очень интересен, поэтому принято решение наращивать обороты и расширять ассортимент смол на подмосковной площадке. Ряд таких проектов будет реализован уже в этом году. Планы развития губахинской площадки будут зависеть от прихода крупных потребителей в Прикамье и соседние регионы. Речь идет о мировом лидере деревопереработки — компании Croно Group, которая уже подписала соглашение о строительстве завода в Краснокамске. Другой наш партнер — группа компаний «Свеза» — намерен разместить новое производство ДСП в Свердловской области. Конкретика по этим проектам должна появиться во втором полугодии.

— На базе подмосковного «Карболита» планировалось создание технопарка, где смогли бы разместиться профильные промпредприятия. На какой стадии реализация проекта?

— В первом полугодии мы должны подписать меморандум о сотрудничестве и учредительные документы по созданию технопарка. Основная задача — привлечь крупного стратегического партнера, якоря. Мы ведем переговоры с несколькими промышленными компаниями, в том числе и с зарубежными инвесторами.

— Этот год станет для группы юбилейным. 10-летие отметит российская «Метадинеа» и 30 лет исполнится производству метанола. Как планируете отметить эти события?

— Оба юбилея очень важны и, безусловно, не останутся незамеченными. В рамках 10-летия «Метадинеи» планируем провести в Москве производственно-коммерческую конференцию с нашими основными потребителями.

— Что касается социальной политики компании, ожидать ли каких-то изменений?

— Во-первых, советом директоров принято решение о строительстве в Губахе трехэтажного дома для наших сотрудников. Есть большое желание построить его за год, и ввести в эксплуатацию в 2015 году. В первую очередь мы ориентируемся на молодые семьи — в доме будут небольшие доступные по цене квартиры, для того чтобы наши сотрудники могли приобретать это жилье в собственность. Всего в двух секциях дома расположится сорок две одно-, двух- и трехкомнатных квартиры.

На корпоративной базе отдыха на Широковском водохранилище к летнему сезону должны быть построены два новых гостевых дома, с современной инфраструктурой и коммуникациями. Все старые постройки со временем будут снесены, поскольку они не соответствуют требованиям сегодняшнего дня.

Подписан договор о продлении на этот год полисов дополнительного медстрахования с центром «Философия красоты и здоровья». Сохранение здоровья — одна из доминант нашей социальной политики. В середине года на «Метафраксе» должен быть принят новый коллективный договор, где будет предусмотрен широкий спектр социальных льгот работникам предприятия.

Интервью подготовила Мария Коновалова

В 2014 г. инвестиционный бюджет ОАО «Метафракс» превысит показатели минувшего года в 2,4 раза и составит 1,25 млрд. руб.

Самый крупный инвестпроект — строительство установки формалина, которое оценивается в 700 млн. руб. Запустить новое производство планируется в 2016 г. В перспективе собственные мощности компании по выпуску этого продукта возрастут в полтора раза.

В этом году компания приступит к разработке ТЭО по проекту комплекса производства карбамида и аммиака, строительство которого может начаться в 2016 г.

В 2014 г. будет введена в эксплуатацию установка микронизированного уротропина и пентаэритрита. Общий объем инвестиций в проект превысит 60 млн. руб.

Инвестиции «Метафракса» в социальную инфраструктуру достигнут 80 млн. руб.