

многими предлагаемыми изменениями. Звучали реплики о том, что застройка эспланады — это «приватизация общественного пространства», корректировки генплана — «градостроительная революция». Некоторые выступающие жаловались на то, что все поправки «принимаются чохом», и предлагали их разделить, а также продлить сроки публичных слушаний. Несмотря на эти призывы, мероприятия продлились месяц, после чего городские власти занялись подготовкой проекта, чтобы вынести его на думу.

В это время общественники и экологи продолжали протестовать против градостроительных новаций, проводили акции в защиту Черняевского леса и объединились в «Пермскую зеленую коалицию». В новое объединение вошли представители общественных, правозащитных организаций: фондов «Обвинская роза» и «Обитаемый Урал», Пермского краевого отделения всероссийского общества охраны природы, центра экологической политики и культуры, движения Rock-line, Пермской гражданской палаты и других, а также ученые-биологи, экологи и географы из Пермского государственного национального исследовательского университета и Пермской государственной сельскохозяйственной академии.

ИСПРАВЛЕННОМУ ВЕРИТЬ В январе этого года после анализа замечаний и предложений, поступивших в ходе слушаний, администрация сформировала финальный проект изменений, в котором остались все 17 поправок в генплан. Единым пакетом они были предложены депутатам гордумы для окончательного утверждения. Обсуждение на профильном комитете по пространственному развитию стало своего рода репетицией думской «пленарки». Уже тогда первый вице-спикер думы Аркадий Кац заверил коллег, что «стройка завтра не начнется», и все крупные проекты дума еще неоднократно будет рассматривать. Хотя члены комитета обсудили отдельно каждую заявку и традиционно покритиковали возможную нагрузку на бюджет при застройке Бахаревки, большинство депутатов поддержали изменения. Их не убедили выступившие на комитете ученые и общественники, которые заявляли о негативных последствиях отдельных проектов, включая перенос зоопарка в район ДКЖ. Общественники также говорили о давлении на думцев, о том, что «губернатор перевел рельсы на депутатов городской думы» в вопросе переноса зоопарка в Черняевский лес.

Во время заключительного обсуждения поправок на заседании думы снова прозвучали заявления депутатов о том, что «это только старт работы», а по пяти ключевым территориям (Черняевский лес, эспланада, Ива, Бахаревка, Новогайвинская) также должны быть представлены планы-графики работ и паспорта проектов. Активной дискуссии по заявкам на корректировку главного градостроительного документа на пленарном заседании не получилось. Критические замечания по некоторым предложениям высказали только несколько депутатов. Председатель комитета по муниципальной собственности Максим Тебе-



СТАНISЛАВ ТИКОМИРОВ

ИНИЦИАТОРЫ ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ ЭСПЛАНАДЫ ХОТЯТ ПОСТРОИТЬ ТАМ ПОДЗЕМНЫЙ ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

лев заявил, что дума находится в действительно странной ситуации, когда «либо все 17 предложений выйдут, либо нет». Против «пакетного» подхода выступили его коллеги Анатолий Саклаков и Александр Филиппов. «Точно не нужно было делать винегрет из разных ингредиентов, причем некоторые из них полезные, а о качестве других в паблике лучше не выражаться», — убеждал коллег господин Филиппов.

Замечания к проекту изменений возникли и у городской прокуратуры, которая выявила ряд неточностей и противоречий в представленных администрацией города документах. Однако абсолютное большинство депутатов поддержали пакет поправок в генплан. «За» проголосовали 26 человек, «против» — один, четверо воздержались.

Сразу после принятия думой 17 предложений «Пермская зеленая коалиция» заявила о том, что продолжит бороться против ряда проектов, в частности против застройки Черняевского леса. «Зеленая коалиция, как и обещала, перенесет основные свои действия в суды и будет обжаловать и решение думы, и будущие попытки властей лишить часть Черняевского леса статуса

„особо охраняемой природной территории“ и статуса „городских лесов“», — прокомментировал в своем заявлении один из членов коалиции, председатель Пермской гражданской палаты Игорь Аверкиев.

Впрочем, процесс актуализации генплана может продолжиться, хотя вряд ли будет таким масштабным, как в прошлом году. Как пояснили в городском департаменте градостроительства и архитектуры (ДГА), периодичность внесения изменений в генеральный план не регулируется местными правовыми актами. Изменения могут вноситься по наличию заявок и формированию проекта изменений. Предложения от застройщиков по внесению изменений в генплан поступают регулярно, однако не все они могут войти в окончательный проект изменений. «Предложения по данным заявкам могут быть обнародованы после окончательного формирования проекта изменений», — заявили в ДГА.

Член комиссии по землепользованию и застройке Денис Галицкий считает, что принятые думой изменения — «это, по сути, конечно, никакая не актуализация». «Серьезно меняются пространственная, транспортная нагрузка

на город», — отмечает господин Галицкий. Он рассчитывает, что эта большая волна поправок станет последней, хотя не исключает, что отдельные заявки еще будут поступать. «Да, с поправками в генплан участки получили новое зонирование. Нарисовать зону можно, но деньги на социальные объекты от этого не появятся. Думаю, что город в любом случае будет считать бюджетные деньги, необходимые на сады и школы, и это будет сдерживать желания застройщиков. Ведь девелоперы почему-то полагают, что все косвенные расходы на проекты — ту же социалку, возьмет на себя кто-то другой. На Бахаревке дело, может, и дойдет до строительства нескольких домов, но при отсутствии садилов и школ спрос на жилье упадет», — добавляет эксперт. Он прогнозирует, что попытки обжаловать изменения в генплан будут, но вряд ли они станут успешными. «Другой вопрос, если все же дело дойдет до застройки Бахаревки и будет принято решение строить там социальные объекты, это может привести к недовольству жителей других, уже существующих районов, не обеспеченных такой инфраструктурой», — заключает собеседник. ■

СРАЗУ ПОСЛЕ ПРИНЯТИЯ ДУМОЙ 17 ПРЕДЛОЖЕНИЙ «ПЕРМСКАЯ ЗЕЛЕНАЯ КОАЛИЦИЯ» ЗАЯВИЛА О ТОМ, ЧТО ПРОДОЛЖИТ БОРОТЬСЯ ПРОТИВ РЯДА ПРОЕКТОВ, В ЧАСТНОСТИ ПРОТИВ ЗАСТРОЙКИ ЧЕРНЯЕВСКОГО ЛЕСА

