

Острая дискуссия также развернулась при обсуждении законопроекта, предоставляющего налоговую льготу ОАО «Газпром». Личных гарантий Виктора Басаргина на этот раз оказалось недостаточно: документ дважды был отклонен парламентом, его принятие стало возможным только при третьем заходе в заксобрание в обмен на подписание краевыми властями инвестиционного соглашения с газовиками, которое было заключено в ноябре 2013 года. Обострились отношения между депутатами и чиновниками во время обсуждения приватизации акций ОАО «Международный аэропорт „Пермь“» (МА «Пермь») путем их внесения в уставный капитал ОАО «Корпорация развития Пермского края» (КРПК). В сентябре в знак протеста против попытки проведения законопроекта о приватизации аэропорта в заксобрании края депутаты покинули заседание, сорвав таким образом пленарку. Тогда к «Группе товарищей» присоединились представители других политических сил, в частности КПРФ, а также независимые депутаты, например Алексей Бурнашов. Парламентарии опирались на позицию ФАС России, которая обнаружила нарушения и возбудила дело в отношении Виктора Басаргина, ОАО МА «Пермь» и победившего в конкурсе по отбору инвестора для строительства аэропорта ОАО «Кольцово-Инвест», посчитав, что организаторы отбора создали преимущественные условия для компании-победителя. Несмотря на сопротивление части парламента, план приватизации с включенным в него аэропортом был принят на ноябрьском заседании. Губернатору пришлось пойти на компромисс с депутатами. Он предложил поправку, предполагающую перечисление в бюджет края дивидендов от продажи акций. Также депутаты настояли на приватизации 75%, а не всех 100% акций МА «Пермь». Несмотря на достигнутый компромисс с депутатским корпусом, Виктору Басаргину для того, чтобы удовлетворить претензии ФАС, пришлось пойти на крайние меры: аннулировать итоги конкурса по отбору инвестора. На сегодня реализация проекта натолкнулась на новые препятствия: принятая схема приватизации не устроила прокуратуру, ее протест был назначен к рассмотрению в феврале 2014 года.

В противовес «Группе товарищей» в заксобрании края должна выступить новая депутатская группа «За Пермский край», в которую войдут сторонники губернатора. В их числе независимые парламентарии: предприниматель Алексей Петров, директор ООО «Северный альянс» Владимир Хозяшев, а также коммунисты Геннадий Кузьмичий и Андрей Старков, единоросс — владелец ЗАО «Юкон Груп» Владимир Нелюбин, зампреда комитета по соцполитике Александр Третьяков, председатель комитета по инфраструктуре Виктор Плюсин, председатель совета директоров ООО «Беляевка» Виктор Федоровский. Инициаторы создания группы опровергают, что объединяются в интересах губернатора, называя реальной причиной необходимость иметь в заксобрании межфракционную площадку. «Группе товарищей» пока успешно удается блокировать ее регистрацию в заксобрании края. Очередная попытка узаконить новое объединение будет предпринята в феврале.

**ВОПРОС О СМЕЩЕНИИ
АНАТОЛИЯ МАХОВИКОВА
С ДОЛЖНОСТИ ВНОВЬ СТАЛ
АКТУАЛЬНЫМ К КОНЦУ ГОДА.
ВМЕСТО НЕГО НА ДОЛЖНОСТЬ
СИТИ-МЕНЕДЖЕРА ПРОЧАТ
ПОДЧИНЕННОГО ГУБЕРНАТОРА
ДМИТРИЯ САМОЙЛОВА**



ПОЛИТИКА



на правах рекламы

КОММУНАЛЬНЫЙ ВЫБОР

В 2013 году пермяки начали переходить на прямые расчеты с «НОВОГОРОм»



ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ, ВСТУПИВШИЕ В СИЛУ С 2013 ГОДА, ПОЗВОЛЯЮТ ЖИТЕЛЯМ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ОТКАЗЫВАТЬСЯ ОТ НЕКОТОРЫХ УСЛУГ УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И, НАПРИМЕР, ПЛАТИТЬ ЗА ВОДУ НАПРЯМУЮ ПОСТАВЩИКУ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ — ООО «НОВОГОР-ПРИКАМЬЕ».

Если в начале 2013 года абонентов «НОВОГОРА», проживающих в многоквартирных домах Перми, насчитывалось несколько сотен, то в январе 2014 года их стало почти 35 тысяч. И это, как пояснила директор по сбытовой деятельности ООО «НОВОГОР-Прикамье» Наталья Дромашко, — только начало. Процесс перехода пермяков на прямые расчеты с ресурсоснабжающей организацией идет активно. К концу 2014 года в «НОВОГОРЕ» планируют обслуживать более 100 тысяч счетов.

ДОЛЖНИКИ

Практика показала, что система управления многоквартирными домами не всегда оказывается эффективной. Зачастую на рынке коммунальных услуг действуют недобросовестные компании, управляющие жилым фондом. Так, многим известно, что в Перми, впрочем, как и в других российских городах, существует проблема — несвоевременная и неполная оплата управляющими организациями счетов за потребленные ресурсы. Есть УК, которые собирают деньги с жителей, но направляют их на какие-то другие цели, а не на оплату воды или тепла. Как следствие — многомиллионные долги перед ресурсоснабжающими организациями. Долг управляющих компаний и ТСЖ Перми за услуги водоснабжения и водоотведения перед «НОВОГОРОм» на 1 января 2014 года достиг 870 млн. рублей.

В работе с должниками «НОВОГОР» использует самый широкий набор средств, включая направление претензий и предарбитражных уведомлений (более 2000 штук на сумму свыше 1 млрд. рублей) и взыскание задолженности через суд. В частности, за 2013 год было удовлетворено более 178 ис-

ковых заявлений к управляющим компаниям и ТСЖ на сумму более 410 млн. рублей. В настоящее время в стадии рассмотрения судом находятся иски о взыскании на сумму более 130 млн. рублей.

Чтобы избежать крайних мер, всем должникам в преддверии новогодних праздников каждый год «НОВОГОР» предлагает погасить имеющиеся долги. При этом компания дает возможность избежать уплаты пеней.

Однако все эти меры, предпринимаемые коммунальным оператором по сбору дебиторской задолженности, не приносят желаемого результата. Долги управляющих компаний продолжают расти.

БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ

В 2013 году «НОВОГОР-Прикамье» начал использовать еще одну форму взаимодействия с потребителями — прямые расчеты с населением. Жители многоквартирных домов вправе определять форму управления их домом. Выбрав непосредственное управление, абоненты могут рассчитываться за воду с «НОВОГОРОм».

При этом, напоминает директор по сбытовой деятельности ООО «НОВОГОР-Прикамье» Наталья Дромашко, надо внести соответствующие изменения в договор с управляющей компанией, так как УК будет отвечать за содержание сетей внутри дома и ремонтировать их при необходимости.

Кстати, индивидуальный прибор учета при заключении договора иметь необязательно. Если не будет счетчика, оплату начисляют в соответствии с действующими нормативами. Но использование прибора учета позволит понимать, сколько воды тратится и сколько это стоит. Если не установлен общедо-

мовой прибор учета, оплата за общедомовые нужды будет начисляться по установленным в крае нормативам.

Инициаторами перехода на прямые расчеты могут быть как потребители, так и поставщики ресурсов. Так, «НОВОГОР-Прикамье» отказывается от работы с недобросовестными УК-должниками. Например, с 1 ноября 2013 года компания «НОВОГОР-Прикамье» расторгла договор на отпуск питьевой воды и прием сточных вод с ООО «УК «Наш микрорайон».

Наталья Дромашко: «Причиной расторжения договора стало наличие у управляющей компании задолженности перед ООО «НОВОГОР-Прикамье» за поставленные ресурсы. С 1 ноября квитанции на оплату за холодное водоснабжение и водоотведение жителям 83 многоквартирных домов, находящихся в управлении УК «Наш микрорайон», предъявляет «НОВОГОР-Прикамье». При этом отношения между потребителями и УК «Наш микрорайон» в оставшейся части остались без изменения, то есть квитанции на оплату содержания и ремонта жилья, отопление и т.д. выставляются УК «Наш микрорайон» в соответствии с ранее заключенными договорами управления».

Справка: Договор на отпуск питьевой воды и прием сточных вод может быть расторгнут в соответствии с п. 30 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг» при наличии у управляющей компании задолженности перед поставщиком коммунальных услуг в размере, превышающем стоимость водоснабжения и водоотведения за три расчетных периода (расчетных месяца).

Переход на прямые расчеты означает, что деньги, заплаченные потребителями за поставленную воду, не «зависнут» у недобросовестной управляющей организации, а будут использованы ресурсоснабжающей организацией по назначению.

Наталья Дромашко: «Не все потребители знают, что для оплаты коммунальных услуг не обязательно иметь договор в письменном виде. Согласно действующему законодательству договор на поставку услуг водоснабжения и водоотведения (ВиВ) является публичным и считается заключенным с момента первого фактического подключения абонента в установленном порядке к присоединенной сети».

Кроме того, договор на оказание услуг ВиВ может быть заключен не только в письменном виде, но и путем совершения потребителем действий, свидетельствующих о его намерении потреблять коммунальные услуги или о фактическом потреблении таких услуг. Все сведения о том, где и как оплатить услуги ВиВ, указаны в квитанции, выставленной ООО «НОВОГОР-Прикамье», а также на сайте компании www.povogor.perm.ru или по телефону 2100-720.