

БАШНЯ С РАЗВОРОТОМ

В ДУБАЕ ПОСТРОЕН ЖИЛОЙ НЕБОСКРЕБ SAYAN TOWER ПО ПРОЕКТУ БЮРО SOM. ДО СВОЕГО ТОРЖЕСТВЕННОГО ОТКРЫТИЯ ЗДАНИЕ БЫЛО ИЗВЕСТНО КАК INFINITY, НОВОЕ ИМЯ — НАЗВАНИЕ КОМПАНИИ-ДЕВЕЛОПЕРА.

75-этажный небоскреб высотой 307 метров расположен на набережной Дубай-Марина. На набережную обращена нижняя часть здания, верхние этажи выходят на Персидский залив — благодаря развороту башни на 90 градусов, если сравнивать первый и последний этажи.

Оригинальное решение — не только пожелание застройщиков, стремившихся побыстрее продать все 495 квартир (размером от одной до четырех спален): такая конфигурация позволяет снизить давление ветров на башню. Фасады железобетонной постройки закрыты перфорированными экранами, защищающими внутренние помещения от солнечного жара. Все коммуникации проходят точно по вертикали — они расположены в круглом в сечении «стержне» сооружения и рядом с ним, поэтому форма здания на них не влияет. Форма не затрагивает и расставленные по периметру опоры: они все наклонены почти под одинаковым углом. Зато угловые колонны и опоры, расположенные внутри башни, поворачиваются по мере роста высоты. Девелоперы подчеркивают, что Sayan Tower — самая высокая «изгибающаяся» башня в мире. ■

По материалам archi.ru



ДАТСКОЕ НЕБО

ЧЕТЫРЕХЗВЕЗДОЧНЫЙ ОТЕЛЬ BELLA SKY РАСПОЛОЖЕН В НОВОМ РАЙОНЕ КОПЕНГАГЕНА ЭРЕСТАДЕ. РЯДОМ НАХОДИТСЯ КОНГРЕСС-ЦЕНТР BELLA CENTER, И СОСЕДСТВО ОТЕЛЯ ВПОЛНЕ ОПРАВДАННО.



Bella Sky — работа известного архитектурного бюро 3XN. Здание отеля составляют две башни, изогнутые в противоположном направлении друг от друга. При проектировании нужно было учитывать ограничения по высоте, потому что рядом находится аэропорт: максимум — 23 этажа. Зато корпуса расширили по горизонтали. Между башнями есть мост: чтобы обеспечить устойчивость его конструкции под воздействием сильных ветров, по углам моста сделаны специальные гибкие элементы.

Все интерьеры гостиницы, кроме Sky Bar на последнем этаже одной из башен, также выполнены бюро 3XN. В отеле есть все необходимое: номера различного уровня комфорта, фитнес-центр, спа, бар и ресторан. Но есть и особенность — этаж только для дам. Здесь господствует розовый цвет, в каждом номере особое внимание уделено гелям для душа, размеру фена, гладкости полотенец. Мужчинам сюда вход строго воспрещен, и по поводу такого неравенства в Дании разгорелись дебаты. Потом все признали, что это просто забавно, и проблема решилась сама по себе.

Окна в каждом номере Bella Sky — от пола до потолка. Различными видами можно наслаждаться даже из душа. Особое напыление на ограждающей панели позволяет наблюдать за всем, что происходит в комнате и за окном, а того, кто стоит под душем, снаружи, из комнаты, не видно. ■

По материалам archi.ru