

6+



STING BACK TO BASS TOUR

21.07.2013

TATNEFTARENA • 19.00


512-25-35
**ЗАКАЗ, БРОНИРОВАНИЕ
И ДОСТАВКА БИЛЕТОВ**
IN STORES NOW

**STING 25 YEARS
3 CDs + DVD
THE BEST OF 25 YEARS
CD**

This tour is promoted by Live Nation and produced by R2D Entertainment, Inc.
LIVE NATION
WWW.STING.COM

vibroi.ru
Выбирай

реклама 16+


Татьяна Маслова,
директор ООО
«Фортуна-Казань»

НОВОСТИ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Владельцы квартир, особняков и дач будут платить налог на все это имущество по новым правилам. Его рассчитают не по инвентаризационной стоимости, как сейчас, а по кадастровой, которая, как правило, значительно больше.

Глава Росреестра Наталья Антипина советует заранее поинтересоваться, во сколько оценена ваша недвижимость, ведь от этой суммы может зависеть размер налогового платежа.

Размер платежа будет зависеть от размера налоговой ставки, которую установят в отношении налога на недвижимость, и от порядка определения налоговой базы. Пока эти вопросы обсуждаются. А с результатами кадастровой оценки почти по всем регионам можно ознакомиться уже сейчас.

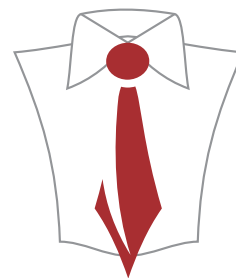
Большую роль играет и деятельность кадастровых инженеров. На первом заседании квалификационной комиссии в марте 2012 года, состоящей из представителей Министерства земельных и имущественных отношений РТ, Управления Росреестра и Кадастровой палаты по РТ, СРО НП «Кадастровые инженеры» (г. Москва), созданной для проведения аттестации на соответствие кадастровых инженеров предъявляемым требованиям, 15 кадастровых инженеров были лишены своих аттестатов.

Законодательство об оценочной деятельности позволяет несколько вариантов. Во-первых, органы власти регионов и местного самоуправления, утвердившие результаты определения кадастровой стоимости, обязаны в течение 10 рабочих дней опубликовать результаты оценки в печатных СМИ. В Интернете размещены

результаты государственной оценки земель населенных пунктов Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.12.2012 г. № 1170.

Приказом Росреестра от 23.01.2012 г. № П/20 при Управлении Росреестра по Республике Татарстан создана комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости.

Итак, оснований для оспаривания кадастровой стоимости может быть два. Первое — недостоверность данных, которые были использованы при оценке в части характеристик объекта — например, неправильно указана площадь помещения. И второе основание — если человек сам в индивидуальном порядке заказал рыночную оценку объекта по состоянию на ту же дату, на которую была установлена кадастровая стоимость, и ее результаты сильно отличаются от тех, что получены в результате массовой кадастровой оценки.



ФОРТУНА-КАЗАНЬ
юридическое агентство

г. Казань, ул. Габишева, 176
тел. 269-79-33,
+7-9662-40-38-71