

Объемы выданных ипотечных кредитов за первое полугодие в Петербурге выросли по сравнению с аналогичным периодом прошлого года в 1,6 раза. Сейчас рынок стабилизировался и как, полагают аналитики, продолжит оставаться стабильным как минимум до конца года. Ставки, говорят банкиры, если и вырастут, то незначительно.

Ипотека продолжила подогревать спрос

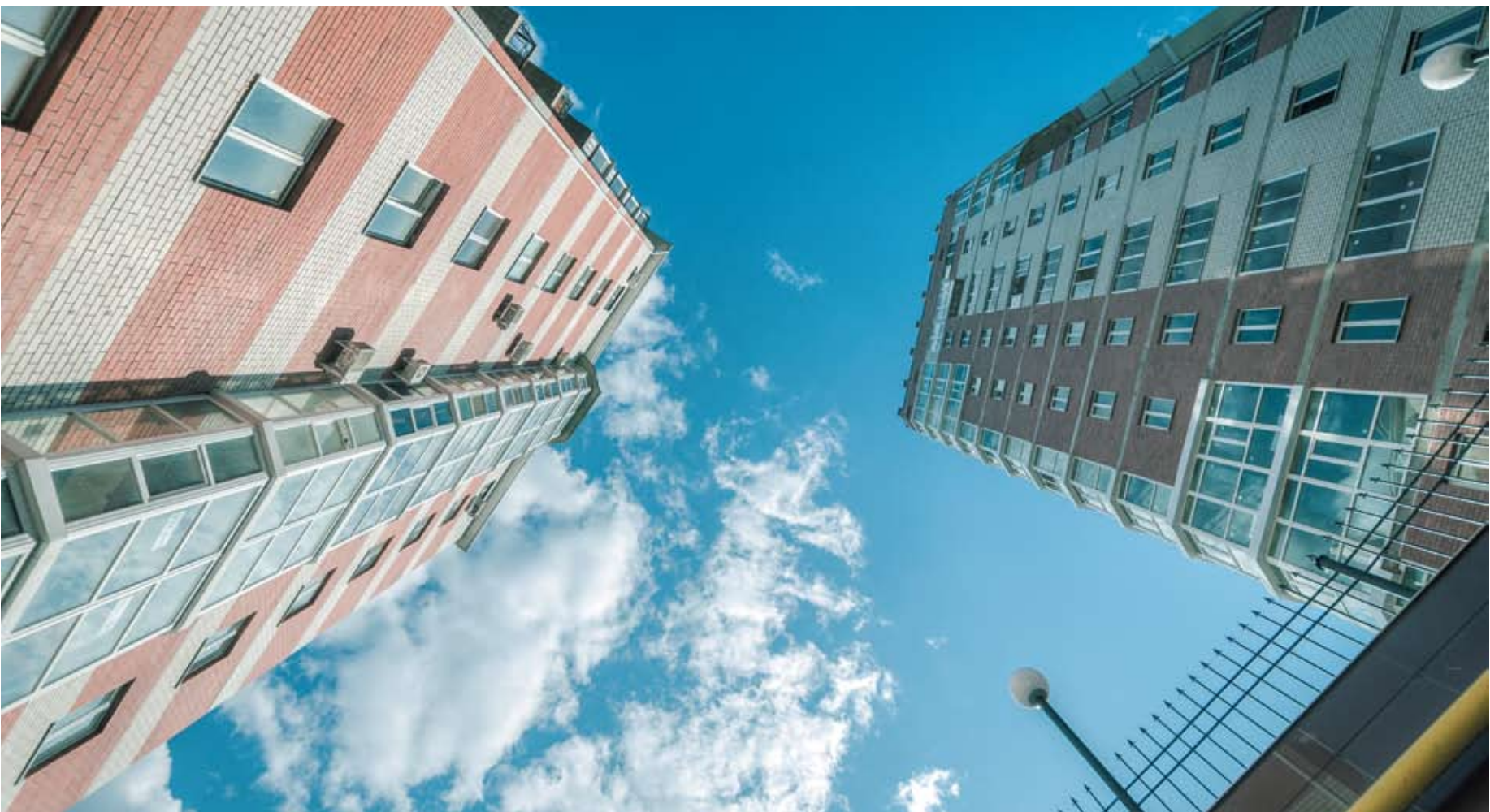
жилищное кредитование

Основными драйверами сильной динамики роста рынка ипотечного кредитования выступают прежде всего такие факторы, как увеличение доходов населения при сохранении сравнительно низких ставок (в первую очередь благодаря государственным интервенциям), а также высокий уровень неудовлетворенного спроса. Аналитики подчеркивают, что уровень обеспеченности жилой недвижимостью остается низким, что поддерживает высокий спрос на ипотечное кредитование. В первом полугодии, несмотря на некоторый рост ставок, наблюдалось сохранение очень высоких темпов роста рынка ипотечного кредитования.

По данным Агентства ипотечного жилищного кредитования, в Санкт-Петербурге за первое полугодие 2012 года выдано 12910 ипотечных кредитов на сумму 27,6 млрд рублей.

Управление Росреестра по Петербургу за первое полугодие 2012 года зарегистрировало 12658 сделок с привлечением ипотеки, что на 30,5% больше, чем за аналогичный период 2011 года.

Количество зарегистрированных в первом полугодии 2012 года договоров купли-продажи жилых по-



Сегодня доля ипотечных сделок на первичном рынке жилья достигает 30%, а на некоторых объектах и все 50%

мещений составило 35652. За 2011 год управление Росреестра по Петербургу зарегистрировало 23478 сделок с привлечением	ипотеки, что в 2,2 раза больше, чем в 2010 году (10592). «Согласно данным АИЖК, за первое полугодие	2012 года в РФ было выдано почти 296 тыс. ипотечных кредитов на общую сумму 429 млрд рублей, что в 1,6 раза превышает	уровень первого полугодия 2011 года в денежном и в 1,5 раза — в количественном выражении. «Мы ожидаем, что во второй поло-	вине года при реализации базового макроэкономического сценария динамика в целом сохранится и по итогам года объем ипотечного
---	---	---	--	--

кредитования в соответствии с предварительными прогнозами составит около 1 трлн рублей. В Санкт-Петербурге объем ипотечного кредитования вырос за период более чем на 60 процентов», — говорит Анна Мишутина, аналитик ИК «Финам». Она полагает, что доля сделок с привлечением ипотечных кредитов в общем объеме сделок купли-продажи жилья составляла 20% — это рекордно высокий уровень.

У некоторых участников рынка этот показатель еще выше. Юлия Мошкова, руководитель отдела ипотечного кредитования компании «Петербургская недвижимость», рассказывает: «Если год назад средний показатель ипотечных сделок в общем объеме продаж „Петербургской недвижимости“ по всем партнерам-застройщикам находился на уровне 10–15 процентов, то сейчас он составляет порядка 30 процентов. У отдельных застройщиков, давно зарекомендовавших себя на рынке, этот показатель еще выше — 50–60 процентов».

Госпожа Мошкова считает, что общим трендом этого года стало стремление банков наращивать объемы кредитования.

(Окончание на стр. 18)

18

страница

Студенты подняли цены на аренду квартир

18

страница

Перспективы панорамного остекления в тумане

Энергоэффективность жилья с окнами во всю стену вызывает у экспертов сомнения

19

страница

На медленном огне

Цены на жилье растут из-за превышения спроса над предложением

20

страница

Первопроходцы премиального класса

Сталинские дома были элитным жильем в переходный период

LUCIANO ZONTA

neff

neff

neff

neff

MOLteni&C

ARCA

TURRI

КЛАССИЧЕСКИЙ СВЕТ

da SEDE

HICKORY WHITE

MISURA EMME

FENDI

ДЕКОРИРОВАНИЕ ОКОН

СОВРЕМЕННЫЙ СВЕТ

da SEDE

HICKORY WHITE

MISURA EMME

FENDI

ЭЛИТНЫЕ ОБОИ

ROSSI

LUXURY COLLECTION

SINCE 1993

Лермонтовский пр. 40
наб.реки Фонтанки 66
Крестовский пр. 15
+7 (812) 777-95-25
www.rossi-spb.ru

Самые красивые интерьеры мира

Профессиональный подбор мебели и текстиля для интерьера любой сложности. Высочайший уровень сервиса до, а главное после продажи.