

Актуальный проект

Заканчивается строительство первой очереди жилого комплекса «Миллениум Сити» (квартал 66), что на пересечении улиц Чистопольская и Амирхана, застройщик ООО «Маг-Строй». Сейчас активные работы развернулись на второй очереди (квартал 68), сдача которой планируется на конец 2012 года. О текущем положении дел и перспективах развития строительных компаний «Маг-Строй» и «Свей» беседуем с их директором Рашитом Аитовым.



РАШИТ АИТОВ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР КОМПАНИИ
«МАГ-СТРОЙ»

— В последние годы в прессе было много противоречивой информации о состоянии дел по поводу обманутых дольщиков на жилых объектах ООО «Свей». Каково состояние дел сейчас? Каким образом решаются вопросы с собственниками жилья «проблемных» домов?

— На мой взгляд, не очень корректна сама постановка вопроса об «обманутых» дольщиках. Обманывать их никто не собирался и не собирается. Строительство домов идет полным ходом, а сама компания «Свей», и я, ее директор, никуда не исчезли и от обязательств своих не отказались. В этом году мы сдали уже пять «свеевских» домов, а до конца текущего года сдадим еще два. Выполнить наши обязательства перед дольщиками нам сейчас очень активно помогает правительство Республики и города. Оставшиеся 4 дома мы планируем сдать в 2012 году.

— Со времени начала строительства многих ваших жилых домов изменились требования покупателей к качеству жилья. Произошли ли в ваших проектах какие-либо изменения с учетом текущего спроса?

— Качество проектов наших жилых домов не потеряло своей актуальности и по сей день. Наоборот, многие местные строительные компании выкупают у нас проекты, разработанные нашими проектантами и используют их повторно уже на своих объектах.

— А чем объясняется такая востребованность и актуальность?

— Дело в том, что все проекты разрабатывались турецкими специалистами, которые активно используют европейский опыт жилищного строительства. А что касается монолитно-каркасных технологий строительства, то в этом, на мой взгляд, туркам нет равных. Так что изначально и качество строительства, архитектурные и проектные решения жилых домов опережали местные реалии. Поэтому все наши объекты отвечают современным требованиям об удобстве и комфорту проживания.

— Тенденцией последнего времени является комплексный подход к реализации жилых объектов. Застройщики не просто возводят квадратные метры, но и уделяют внимание развитию дополнительной социальной инфраструктуры для жителей. Что в этом плане предпринимаете вы на своих объектах?

— Мы также участвуем в этом процессе. Например, в ЖК «Миллениум Сити» на нижних этажах мы планируем размещать частный детский садик, который будет обслуживать жителей комплекса. Сейчас там ведутся отделочные работы, чтобы помещение соответствовало всем санитарным и техническим нормам. На него уже, кстати, претендуют несколько детских садов. Кроме этого, и на других наших объектах всегда предусмотрены помещения для аптек, магазинов и кафе.

— Скажите, а кто осуществляет финансирование ваших новых проектов?

— Нашим стратегическим партнером в этом плане является банк «БТА-Казань». Для удобства и дополнительных гарантий дольщиков мы даже разработали совместную схему с банком. Теперь покупатели могут приобрести и оплатить свои квадратные метры в офисе банка. Под наши проекты «БТА-Казань» даже запустил специальную ипотечную программу с низкими процентными ставками. Это выгодно и дольщикам, и банку, и нам. А на финансирование нового проекта, квартала 71, к реализации которого мы приступим в следующем году, собираемся привлечь также Интехбанк и Ак Барс Банк. ■