

Резиденция в старом городе

Рустам Исхаков, известный казанский модельер и владелец бутика «Rustam Iskhakov», в жилье ценит, в первую очередь, удобство, функциональность и уют, и только потом — эстетику. Сейчас он находится в поисках новой квартиры, поэтому наше предложение посетить жилой комплекс «Резиденция Волкова» принял с удовольствием.

12



Местоположение: пересечение ул. Волкова, 22

Этаж/этажность: 4/6

Площадь квартиры (кв.м): 98

Количество комнат: 3

Цена: 13 074 47,4 тыс. руб.

Тип договора: договор долевого участия в соответствии с ФЗ № 214

Срок сдачи: 4 квартал 2011 года



НАТАЛЬЯ НИКОЛАЕВА

Парковки в подарок Жилой комплекс «Резиденция Волкова» находится на старой и очень тихой казанской улочке в центре города, рядом с Шамовской больницей. Он состоит из одного четырехподъездного дома с переменной этажностью в 5–6 этажей, построенного буквой «П». Дом окружен парком и малоэтажными жилыми зданиями.

На строительной площадке нас встретил Игорь Абрамов, представитель компании «Унистрой». Он рассказал, что всего в комплексе будет 48 квартир, от однокомнатной до шестикомнатной. В доме предусмотрено индивидуальное отопление с газовыми котлами, и жители самостоятельно смогут регулировать температуру воздуха и горячей воды в квартирах. Также в комплексе есть двухуровневая подземная парковка на 90 машин. При покупке квартиры жильцы получают в подарок от одного до трех парковочных мест в зависимости от размера приобретаемого жилья.

— А где располагается заезд на парковку? — поинтересовался Рустам.

— С внешней стороны дома. У нас предусмотрено два отдельных въезда на каждый уровень. Кроме того, на оба уровня можно попасть на лифте с любого этажа дома.

— Мне нравится ваш подход к этому вопросу, ведь для центра города автомобильные парковки — это настоящая проблема, которая усугубляется с каждым днем. А будет ли обустроена территория двора? — спрашивает эксперт.

— Конечно. После завершения строительства здесь планируется детская площадка. А зона отдыха для взрослых будет с другой стороны дома. Там будут посажены ели, каштаны, барбарисы и т.д. Весь комплекс будет огорожен красивым кованым заборчиком. И у нас сразу же предусмотрена круглосуточная охрана. Помещение охранника уже заложено в проект дома. И кроме этого, у нас здесь на входе будет пульт, связанный с охраной, квартирой, парковкой и въездом. Поэтому на территорию жилого комплекса не сможет попасть человек «с улицы». Для этого ему будет необходимо получить разрешение жителей дома.