



покупателей ограничиваются утверждением дизайн-проекта, его стоимость входит в стоимость отделки, и приемом проделанной работы. Кстати, первыми заселившимися жильцами были те покупатели, которые заказали отделку у Сервисной компании.

— Алексей, ЖК «Магеллан», безусловно, расположен в очень удачном месте: буквально в двух шагах аквапарк и хоккейная ледовая арена, крупные торговые центры, фитнес-клубы, транспортные развязки. Скажите, не будет ли все это мешать спокойствию жителей?

— Абсолютно нет. Особенность расположения всех пяти домов комплекса такова, что они, образуя кольцо, защищают жильцов и от шума, и от ветра со стороны Казанки. В нашем дворе спокойно и уютно. А квартиры, выходящие на дорогу, защищены от излишнего шума качественными стеклопакетами.

Что касается двора: территория его достаточно просторная — размером с футбольное поле. Во дворе расположены фонтан, скверики, беседки для отдыха на воздухе. Для детей соорудили игровую крепость, карусели, песочницы и горки. Для приверженцев активного отдыха во дворе есть площадка для экстремальных видов спорта, а зимой будут заливать

каток. Внутренний двор круглосуточно охраняется, работает система видеонаблюдения.

— А как решен вопрос с парковками? В Казани, как и во всех крупных городах, этот вопрос вызывает массу проблем.

— В комплексе есть собственный подземный паркинг, машиноместа в котором жители могут приобрести в собственность. Вокруг комплекса организованы парковочные площадки, жители также могут воспользоваться охраняемой круглосуточной стоянкой спортивного комплекса «Татнефть-Арена», находящегося рядом с «Магелланом». При этом внутренний двор будет всегда чист от машин, т. к. парковка на территории комплекса запрещена, поэтому можно не волноваться за безопасность гуляющих на площадке детей.

— В последние годы в связи с большими масштабами строительства требования покупателей к качеству жилья повысились. Насколько квартиры в ЖК «Магеллан» соответствуют современным стандартам?

— В строительстве компания ориентируется на европейский бизнес-класс. Эти стандарты подразумевают, что современный житель большого города должен жить в простор-

ной светлой квартире, подниматься в квартиру на бесшумном лифте, и с удовольствием пользоваться всеми благами цивилизации — к примеру, самому регулировать отопление в своей квартире. И все это присутствует в нашем комплексе. В каждой квартире установлено электрооборудование от компании Schneider Electric. Кроме того, с первого дня заселения жители имеют возможность подключиться к сетям интернет, телефона и кабельного телевидения.

Каждое здание комплекса обслуживается современным оборудованием ведущих европейских компаний, автоматика круглые сутки следит, что, бы в комплексе было тепло, всегда была горячая и холодная вода и ее давление было достаточным даже на 22-м этаже. В случаях же неполадок на основной линии подавать воду будет резервная линия.

Высота потолков в квартирах составляет 3 метра. А технология монолитно-каркасного строительства при желании позволяет свободно делать перепланировку.

— Скажите, а отразятся ли все «бонусы» европейского бизнес-класса на коммунальных платежах?

— Нет. Все коммунальные платежи в «Магеллане» начисляются по городским тарифам.