



← Время показало,
что вложения
в элитную недви-
жимость помимо
статусности
несут
и инвестиционный
доход

ТРЕНД

5

Золотое время

Традиционно, рынок элитной жилой недвижимости стабилен и не подвержен сильным колебаниям, по сравнению с другими сегментами жилья. Однако только за август месяца новостройки премиального сегмента подорожали на 3 %, сентябрь еще дал полпроцентный прирост. Правда желающих качественно улучшить свои жилищные условия ждет сюрприз: почти полное отсутствие предложений. А, значит, нам не избежать новых скачков цен.

НАТАЛЬЯ НИКОЛАЕВА

Выжидательный тренд Элитный сектор жилой недвижимости меньше всего пострадал во время кризиса 2008 – 2009 годов. Объясняется это особым положением данного сегмента: покупательская способность претендентов на «элитку» не претерпела каких-либо существенных изменений, а в некоторых случаях даже возросла: доллар подорожал, а рублевые цены на квартиры в худшем случае остались без изменений, поэтому долларовый эквивалент цены становился более выгодным. И здесь не наблюдалось сколь-нибудь значимых скачков по спросу. Так, по словам первого заместителя генерального директора компании-застройщика ЗАО «Ас-Ком» Артура Фатыхова «с начала строительства 1-й очереди ЖК «Вишневый сад» в 2008 году по сегодняшний день уровень продаж квартир в комплексе остается стабильным. Причем практически без серьезных вложений в рекламу».

Прежде элитный сегмент не рассматривался с точки зрения инвестиций. Однако время показало, что вложения в элитную недвижимость помимо статусности несут и инвестиционный доход. Да, период реализации, перепродажи такой квартиры может достигать до года, в то время как квартиры экономкласса распро-

Ирина Зимина