

FINANCE



НАТАЛЬЯ КУДРЯШОВА

РЕДАКТОР FINANCE САМАРА

РЕНЕССАНСА ВЕК НЕДОЛОГ

То, что строительный рынок сильнее прочих пострадал в кризис, пожалуй, было очевидно всем: остовы недостроенных зданий и замершие стрелы башенных кранов действительно стали чем-то вроде постоянных элементов городского пейзажа на протяжении последних трех лет. Однако надо признать, что покупательский интерес к новостройкам был изрядно подорван еще до кризиса громкими историями с обманутыми дольщиками. В кризис недоверие даже к добросовестным застройщикам усугубилось нестабильностью и в национальной экономике, и в личных финансах.

Строители долго не сдавались. «Объедините ипотечное кредитование и инвестиционную деятельность. Создайте целевые программы», — обращались они к банкирам, в том числе на одном из консилиумов «Ъ-Finance». Банкиры соглашались, но приглашали прийти после кризиса и желательно — заручившись поддержкой государства.

Видимо, кризис действительно закончился. Строители признают: наконец их окружили вниманием и государство, и банкиры, и даже покупатели. Но оказалось, что сенсационный рост рынка вновь откладывается: впереди маячит дефицит, сложившийся за годы простоя.

Учитывая, насколько живо поддаются россияне призыву «успей взять последнее», можно предположить, что довольно скоро новостройки могут стать и более дорогим товаром. Эксклюзивным во всех отношениях. ■

COVER STORY

4

НОВОСЕЛЬЕ НА ПОРОГЕ ДЕФИЦИТА

СПРОС НА КРЕДИТЫ В СЕГМЕНТЕ НОВОСТРОЕК ОЖИЛ. ОДНАКО ФЕНОМЕНАЛЬНОГО РОСТА ОБЪЕМОВ ИПОТЕКИ НА ЭТОМ РЫНКЕ В БЛИЖАЙШИЕ ДВА-ТРИ ГОДА ЭКСПЕРТЫ НЕ ПРЕДСКАЗЫВАЮТ

TREND

6

ЗАКОН ПРОТИВ ВСЕХ

НОВЫЙ ПРОЕКТ ЗАКОНА О БАНКРОТСТВЕ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЙ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ, ОКАЗАЛСЯ НА УДИВЛЕНИЕ НЕВЫГОДНЫМ ДЛЯ ВСЕХ, КОГО ОН КАСАЕТСЯ

8

ОСАГО. ДОРОГО

В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ ГЛАВНАЯ ИНТРИГА НА РЫНКЕ ОСАГО — ВОПРОС О РОСТЕ ТАРИФОВ. ЯСНО ОДНО: ЕГО ЦЕНА УДВОИТСЯ ДЛЯ НЕОПЫТНЫХ И МОЛОДЫХ ВОДИТЕЛЕЙ

SERVICE

10

ВОЗВРАТ ИМЕЕТ ЗНАЧЕНИЕ

С НЕКОТОРЫХ ПОР ВЕРНУТЬ СУММУ НАЛОГА НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ (УСЛУГА TAX FREE) ЗА СДЕЛАННЫЕ ПОКУПКИ И ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ЗА РУБЕЖОМ МОЖНО ДОМА, ЧЕРЕЗ РОССИЙСКИЙ БАНК

ANALYSIS

13

ДОХОДНОСТЬ С ПРЕПЯТСТВИЯМИ

ПО МНЕНИЮ БАНКИРОВ, НЕВЗИРАЯ НА ПАДЕНИЕ ДОХОДНОСТИ, ДЕПОЗИТЫ НЕ ТЕРЯЮТ СВОЕЙ АКТУАЛЬНОСТИ. ЭКСПЕРТЫ РАССКАЗАЛИ О ТОМ, НА КАКИЕ ЕЩЕ ФИНАНСОВЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ СТОИТ ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ КЛИЕНТАМ, ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМ В ПРИУМНОЖЕНИИ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ

«КОММЕРСАНТЪ ФИНАНС» — САМАРА, ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР АНДРЕЙ ФЕДОРОВ, ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР ДЕНИС ШЛАЕВ, ВЫПУСКАЮЩИЙ РЕДАКТОР НАТАЛЬЯ КУДРЯШОВА, ДИРЕКТОР ПО РЕКЛАМЕ НИНА МОРОЗОВА, ДИРЕКТОР ПО РАСПРОСТРАНЕНИЮ ОЛЬГА АНДРЕЕВА, ФОТОСЛУЖБА СЕРГЕЙ ЧЕРНОВ.

«КОММЕРСАНТЪ. ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ» ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ДЕМЬЯН КУДРЯВЦЕВ, ШЕФ-РЕДАКТОР АЗЕР МУРСАЛИЕВ, АРТ-ДИРЕКТОР АНАТОЛИЙ ГУСЕВ, ДИРЕКТОР ФОТОСЛУЖБЫ ЭДДИ ОПП, ДИЗАЙН-ПРОЕКТ И ОБЛОЖКА АРСЕНИЙ БЛИНОВ. УЧРЕДИТЕЛЬ ЗАО «КОММЕРСАНТЪ. ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ» 125080, МОСКВА, ТИХВИНСКИЙ ПЕР. Д. 11 СТР. 2. (499) 943 97 71, 943 97 68. ИЗДАТЕЛЬ ЗАО «КОММЕРСАНТЪ-ВОЛГА» 443110, САМАРА, УЛ. НОВО-САДОВАЯ, 44, (846) 276-72-51.

СБОР И РАЗМЕЩЕНИЕ РЕКЛАМЫ: (846) 276 72 51. ОТПЕЧАТАНО В ТИПОГРАФИИ «АЭРОПРИНТ», Г. САМАРА, ЗАВОДСКОЕ ШОССЕ, 18, (846) 932-02-43. РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ В СОСТАВЕ ГАЗЕТЫ «КОММЕРСАНТЪ» БЕСПЛАТНО. ТИРАЖ ПО РОССИИ 32 350 ЭКЗ. ТИРАЖ В САМАРЕ 4000 ЭКЗ.