

ФАНАТ «УМНОГО ДОМА»

КОМФОРТ — ПОНЯТИЕ ВЕСЬМА ИНДИВИДУАЛЬНОЕ. МОЖЕТ, ДАЖЕ ФИЛОСОФСКОЕ. О ТОМ, ЧТО ТАКОЕ КОМФОРТНАЯ СРЕДА ОБИТАНИЯ, РАССКАЗЫВАЕТ СЕРГЕЙ ШАТУНОВСКИЙ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ЗАО «ЛЕНСТРОЙЖИЛСЕРВИС» И ГЛАВА УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «БАСТИОН-НЕВА». ДАРЬЯ КЛИМЕШОВА

Сергея Шатуновского в Петербурге знают прежде всего как инвестора проекта «Кочубей Клуб». ЗАО «Ленстройжилсервис», компания, которую он возглавляет, занималась реставрацией и восстановлением знаменитого особняка князя В. С. Кочубея на Фурштатской улице, принимала участие в строительстве жилого дома с паркингом на Захарьевской улице, возведении жилого комплекса на набережной Робеспьера, реконструкции зданий на Шпалерной улице, строительстве грузового терминала «Пулково». Обладатель почетного знака «Строительная слава» и звания «Почетный строитель России», Сергей Шатуновский рассуждает о комфорте не только с профессиональной точки зрения

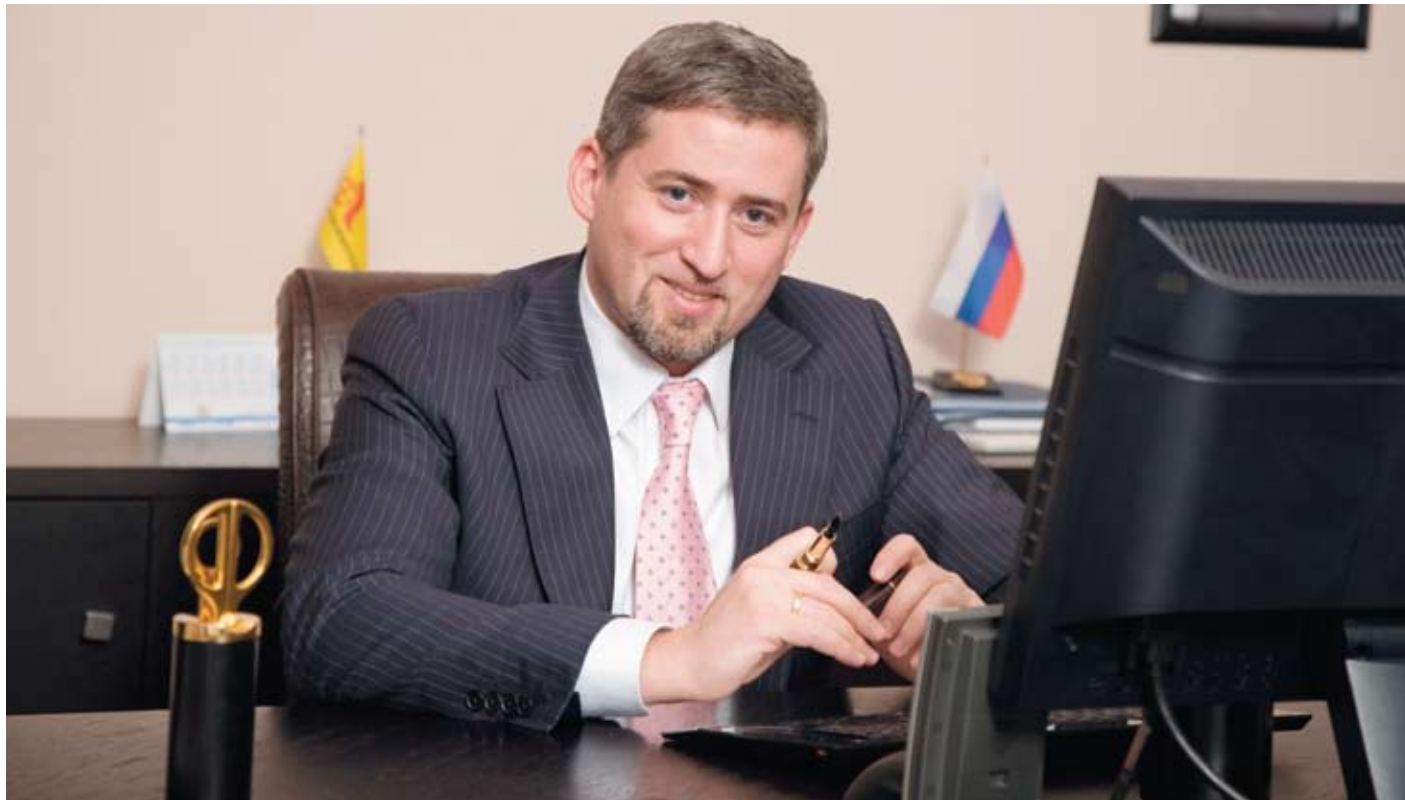
GUIDE: Комфортный дом — что это такое в вашем понимании?

СЕРГЕЙ ШАТУНОВСКИЙ: В первую очередь, безусловно, это безопасность: система доступа в дом, присутствие в здании консьержа, наличие подземного паркинга, чтобы человек, выходя из машины, сразу оказывался внутри дома — это не только безопаснее, но и удобнее. Если есть паркинг, то желательно, чтобы он был отапливаемым. Знаете, некоторые люди не мыслят своего существования без отдельного санузла для каждого члена семьи. К примеру, в Америке, насколько я знаю, он должен быть при каждой спальне, плюс один гостевой. И нет ничего странного или смешного в том, что для кого-то комфорт определяется именно количеством туалетов!

Для меня комфорт — это еще и когда в доме много света, когда есть система регулировки температуры, чтобы можно было менять ее в зависимости от времени года. Хорошо иметь и систему кондиционирования, причем обязательно с вентиляцией, поскольку она обеспечивает приток свежего воздуха. Получается так, что комфорт — это те вещи, которые позволяют сохранять здоровье тебе и твоей семье и создают хорошее настроение, которое, кстати говоря, тоже влияет на состояние здоровья.

Г.: Вы не раз сами выступали в качестве дизайнера интерьеров. И по долгу службы вам приходится регулярно общаться с дизайнерами, архитекторами, строителями. У вас, наверное, сформировался свой высокоэстетичный взгляд на то, каким должна быть современная квартира как территория комфорта?

С. Ш.: Честно говоря, я уже наигрался в дизайнера. Поначалу было очень интересно, особенно когда делал первую квартиру. А потом постепенно отпустило. Теперь, если есть возможность, я стараюсь обращаться к профессионалу с вопросами организации интерьеров, которые имеют прямое отношение к моей жизни, будь то дом или офис. Я вообще считаю, что всем должен заниматься профессионал, и мой субъективный вкус не должен доминировать над интерьерным видением дизайнера. Самое главное, чтобы в интерьере все гармонично сочеталось, тогда это автоматическим



СЕРГЕЙ ШАТУНОВСКИЙ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ЗАО «ЛЕНСТРОЙЖИЛСЕРВИС» И ГЛАВА УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «БАСТИОН-НЕВА», УВЕРЕН, ЧТО КОМФОРТ — ЭТО ТЕ ВЕЩИ, КОТОРЫЕ ПОЗВОЛЯЮТ СОХРАНЯТЬ ЗДОРОВЬЕ ТЕБЕ И ТВОЕЙ СЕМЬЕ И СОЗДАЮТ ХОРОШЕЕ НАСТРОЕНИЕ

образом повлечет за собой комфорт. Формирование пространства — процесс очень сложный. На мой взгляд, дизайнер должен, конечно, советоваться с заказчиком, но хозяину интерьера не следует сильно влиять на весь процесс. И, конечно, независимо от того, кто в конечном итоге создает интерьер, важно, чтобы он был функциональным! Просто красивый или модный интерьер не имеет смысла.

Комфорт для меня — это удачное зонирование квартиры и офиса. Не люблю коридоры, эти пережитки советских времен. Мне кажется, что коридор как часть квартиры — пустая трата места, бессмысленное само по себе пространство. Кто их придумал, не понимаю! Еще мне нравится, когда в помещении много света — именно так устроен мой офис: огромные окна наполняют помещение светом, что позволило задействовать в интерьере темную мебель, которая кажется мне более брутальной и стильной. А еще комфорт — это хорошие соседи, если речь идет о квартире. Причем желательно, чтобы среда была однородной, когда люди могут общаться на одном языке. Одно время у нас был сосед-тусовщик, который четыре года подряд приходил домой в шесть утра с большой компанией, включал музыку на полную громкость и будил всех вокруг. И ничего с этим поделать, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, было нельзя. Приходилось как-то терпеть, переносить свое спальное место в более тихий угол.

Г.: Связываете ли вы с понятием комфорта различные современные технические нововведения?

С. Ш.: Разумеется! Я очень люблю всякие технические новинки и гаджеты и стараюсь их отслеживать. Для меня одной из составляющих комфорта является наличие системы Wi-Fi — в доме, в квартире, на работе. Если у членов семьи есть свой ноутбук или iPad, iPhone или игровая приставка SonyPlayStation у детей, то они всегда могут выйти в интернет и связаться с вами. А вы, соответственно, можете держать связь с ними, независимо от того, где вы находитесь в настоящий момент. Я очень приветствую наличие в доме и офисе спутникового телевидения. Современный человек, независимо от рода деятельности, живет в такой реальности, когда он достаточно много времени проводит возле телевизора. Предпочтительнее именно спутниковое телевидение, так как аналоговое менее четкое и портит глаза.

Комфорт — это еще и возможность разговаривать по телефону в любой точке квартиры или офиса. У меня, например, по всему дому стоят ретрансляторы, это такие мини-станции, которые обеспечивают хороший сигнал. Мобильная связь часто бывает неустойчива, и тогда на помощь приходит «городской» телефон. В нашей квартире две линии, и это очень удобно: если жена говорит по телефону, то я могу сделать звонок в то же время. Мне кажется, такие продуманные вещи позволяют избегать определенных сложностей.

Г.: Как вы относитесь к системе «умный дом»? Еще совсем недавно казалось, что эта система — достояние немногих, а сегодня «умный дом» априори включается в строительство домов и коттеджных поселков.

С. Ш.: Я приверженец «умного дома», если не сказать фанат. Мне кажется, это действительно очень удобное и полезное изобретение. Систему «умный дом» можно подразделить на два типа. Первый связан с жизнеобеспечением дома — интегрированная система позволяет управлять отоплением и кондиционированием. Можно, например, выставить на крышу специальные маленькие метеостанции, которые определяют температуру воздуха снаружи и в зависимости от этого выстраивают температурный режим внутри. «Умный дом» поблагодаришь добрым словом, когда, не дай бог, случится протечка труб и нужно будет быстро ее устранить. Эта волшебная система позволит вам, даже находясь на расстоянии, перекрыть водоснабжение. Второй тип «умного дома» — мультимедийная система. К примеру, она предполагает возможность установки дистанционного сервера, где закачаны любимые фильмы взрослых членов семьи и лучшие мультфильмы для детей. «Умный дом» много всяких таких штук предлагает — это такая игрушка для взрослых. Игрушка, которая к тому же обеспечивает определенного рода комфорт. И если в доме много приборов — спутники, SonyPlayStation и т. п., то очень удобно управлять ими с одного, а не с семью пультов, не вставая с дивана.

Г.: Какая система стоит у вас?

С. Ш.: У меня стоят обе системы — и в доме, и в офисе. Система может быть выведена в интернет, что позволяет отслеживать все составляющие жизнедеятельности вашего дома, даже если вы находитесь за границей. Поверьте, это приносит большое удовольствие! ■