Коммерсантъ
Санкт-Петербург

ДОМ

Цветные тематические страницы №13–16 являются составной частью газеты«Коммерсантъ».

Рег. №01243 22 декабря 1997 года. Распространяются только в составе газеты.

Подписчики получат цветные тематические страницы:«Дом», «Телеком»,«Банк»,«Страхование», «Стиль»,«Рождество»и другие.

www.kommersant.ru/region/spb Понедельник 15 июня 2009 №104/П (№4159 с момента возобновления издания)

Реформа энергетики в России вступает в решающую фазу. Специалисты пытаются подвести ее промежуточные итоги и спрогнозировать динамику дальнейшего развития отрасли. В Санкт-Петербурге прошла конференция «Энергетика-2009», организатором которой выступил ИД «Коммерсантъ». На этом форуме были озвучены первые результаты работы энергосетевых компаний по методу RAB-регулирования, который призван решить основную проблему энергетиков — привлечение частных инвестиций. В Петербурге одним из крупнейших инвесторов в энергосетевой комплекс остается «Газпром» — несмотря на значительное сокращение инвестпрограмм на 2009 год, свои петербургские проекты он оставил без изменений. Негативными темами мероприятия стали отсутствие конкуренции на розничном рынке электроэнергии и отставание в развитии возобновляемых источников энергии (ВИЭ).

Инвесторов заманивают в энергетику

ресурсы

Руководители электросетевых и теплосетевых компаний, профессиональных союзов и представители правительства Петербурга собрались на научно-практической конференции, чтобы обсудить ход проведения энергореформы. Открыли конференцию вице-губернатор Санкт-Петербурга Алексей Сергеев и председатель комитета по энергетике и инженерному обеспечению Олег Тришкин. Они объявили профессиональной общественности об успешном завершении проекта государственно-частного партнерства в энергетической сфере — компании «Петербургтеплоэнерго», созданной на паритетных началах с «Газпромом». По их словам, за 6 лет работы эта компания сумела превратить Петроградский район города в самую энергоэффективную территорию страны. В 2001 году инфраструктура теплоснабжения района была аварийно опасной: котельные довоенной постройки, трубы, проложенные в 50-х годах (притом, что предельный срок их службы составляет 25 лет), обслуживающий персонал насчитывал 1 900 человек — один из самых высоких показателей в расчете на душу населения.

Сегодня все котельные района управляются дистанционно из главного щита управления. Все процессы полностью автоматизированы.

Частные инвестиции пока составляют незначительную долю совокупного капитала энергокомпаний ФОТО АНДРЕЯ КОРШУНОВА

Заменены сети внутридомового тепло- и водоснабжения, поставлены современные энергоэффективные радиаторы. Теперь жители района будут платить только за фактическое потребление тепловой энергии, поскольку в каждом подвале есть индивидуальный контрольный пункт, который ведет учет потребления. Установлены датчики погодного регулирования, позволяющие системе реагировать на малейшие колебания температуры воздуха на улице и внутри дома. Глава комитета по энергетике Олег Тришкин заявил: «Это самая современная система теплоснабжения в России. Суперсовременная. Во-первых, мы отказались от перерывов в горячем водоснабжении. Оно будет круглый год. Во-вторых, теперь горячая вода стала питьевой, ей можно спокойно наполнять чайник. Также мы получили значительную экономию средств. Ведь зарплата работников котельных включалась в тарифы для населения, плюс мы избежали оплаты непотребляемой энергии, которая не доходила до квартир, теряясь в процессе транспортировки». В очереди на комплексную модернизацию систем водо- и теплоснабжения еще два района города — Курортный и Петродворцовый.

Однако масштабные инвестиции «Газпрома» в энергетический сектор Петербурга нельзя назвать примером государственно-частного партнерства, как было заявлено городской администрацией — газовая монополия сама контролируется государством и выполняет директивы правительства России. Частные же инвестиции пока составляют незначительную долю совокупного капитала энергокомпаний. Инвестиционная привлекательность отрасли невелика из-за отсутствия гарантий получения прибыли на вложенные средства. Тарифы для энергосбытовых предприятий жестко регулируются ФСТ и привязаны к формуле «Затраты+», позволяющей иметь минимальную неинвестиционную прибыль. А без крупных частных инвесторов невозможно решить такую стратегическую задачу, как комплексная модернизация энергетики страны. Для решения проблемы привлечения капитала, в том числе иностранного, методика расчета тарифа «Затраты+» сегодня заменяется на метод RAB-регулирования (Regulatory Asset Base — регулируемая база капитала), который уже несколько лет успешно используется во многих странах мира. Работа системы регулирования на основе RAB зародилась в Великобритании и показала высокую эффективность: британские регулируемые компании снизили свои издержки в несколько раз, что повлекло серьезное снижение тарифа при увеличении инвестиций в отрасль. Система RAB в мире считается образцом тарифного регулирования, в первую очередь для распределительных электрических сетей, систем водоснабжения и связи.

RAB-регулирование на основе международного опыта стало центральным элементом стратегии развития распределительного сетевого комплекса, разработанной ОАО «ФСК ЕЭС». Принцип ее действия следующий. Необходимая валовая выручка, посчитанная по методу RAB, включает в себя текущие расходы, доход на инвестированный капитал и возврат инвестированного капитала. В отличие от системы «Затраты+», в выручку не включаются непосредственно инвестиционные расходы. Они включаются в базу инвестированного капитала и возвращаются инвестору в течение 35 лет. Все это время на них начисляется доход, который также включается в тариф. Этот механизм идентичен ипотеке — инвестиции осуществляются сейчас, а потребитель платит за них в течение длительного срока.

В 2009 году тарифы на передачу электрической энергии на основе RAB-регулирования были установлены в 9 регионах: Рязанской, Белгородской, Астраханской, Тверской, Ростовской, Курганской, Тульской, Липецкой областях и Пермском крае.

(Окончание на стр. 14)

страница 14
Магазины шаговой доступности получили шанс
благодаря кризису

страница 14
Канализационная альтернатива
Дачный туалет может быть не менее комфортным, чем городской

страница 15
Бизнес-центры переводят дух
Падение ставок остановилось, но роста ждать не стоит

страница 16
Весна принесла долгожданный рост
активности на первичном рынке жилья

РЕКЛАМА