

Саморегулирование, примененное в энергетическом сегменте строительного рынка, вступает в противоречие со спецификой энергетической отрасли. Причем как в сетевом секторе, так и во всех типах генерации — начиная от ТЭС и заканчивая атомными станциями. К традиционным проблемам, связанным с финансовой нагрузкой и разделением рисков между крупными и средними членами СРО, здесь добавились свои, узкопрофессиональные.

# Энергетическое недорегулирование

## ЗАКОНЫ

Специалисты заявляют о том, что законодательство о саморегулировании нуждается в структурной адаптации к реалиям российской энергетики. Уже после принятия закона № 315 и внесения соответствующих поправок в Градостроительный кодекс энергостроители пытаются за оставшиеся несколько месяцев до вступления в силу новых правил скорректировать нормативно-правовую базу о СРО. Таков был лейтмотив научно-практической конференции «Энергетика-2009», проведенной «Б» в Санкт-Петербурге 29 апреля.

По данным Федерального лицензионного центра (ФЛЦ РФ), в России лицензией на проведение строительных работ обладают 40 700 предприятий, из которых более 5 000 — из Петербурга. Все они до 1 января 2010 года должны объединиться в саморегулируемые организации, разделенные по направлению деятельности (строительные, по подготовке проектной документации и по инженерным изысканиям), сдать взносы в компенсационные фонды и получить допуски на ведение деятельности, которые заменят ныне действующие лицензии. С учетом установленной минимальной численности членом в каждой СРО — 100 для строительных, по 50 для изыскательских и проектных — в стране может появиться примерно 400 саморегулируемых организаций, из которых в Петербурге должны базироваться около 50. Закон о СРО, принятый в декабре 2007 года, отводит для процесса



Закон о саморегулировании не выделяет каких-либо специализированных подходов к созданию СРО в области строительства энергообъектов. Представители работающих в этой области компаний считают такой пробел в законодательстве серьезной проблемой, ведь построить атомную станцию — не то же самое, что дом или бизнес-центр

их формирования 2 года — до 1 января 2010 года. Следовательно, до часа икс, когда все строительные компании, не

вступившие в СРО, станут вне закона, осталось чуть более 7 месяцев. Однако, по данным Ростехнадзора, который выда-

ет свидетельства СРО и ведет их федеральный реестр, на сегодняшний день зарегистрировано всего 8 организаций,

5 из которых — строительной специализации. Первыми стали две СРО (проектная и строительная), созданные в

Москве Спецстроем России. Третья сформирована также в столице на базе Российского союза строителей — Межреги-

ональная организация строителей. В конце апреля появились первые региональные СРО — «Алтайские строители», «Строители Воронежской области» и Объединение строителей Санкт-Петербурга. По инженерным изысканиям в России существует пока только одна организация — «Инженерные изыскания в строительстве», а проектных две — упомянутая уже СРО на базе Спецстроя и Гильдия архитекторов и проектировщиков.

Первая причина медленного процесса формирования СРО кроется в дефиците ликвидности в строительном секторе экономики. Средняя совокупная стоимость членства в СРО — взносы в компенсационный фонд, «на организационные нужды» и вступительный — составляет для строительных организаций 600 тыс. рублей, для проектных и изыскательских — 300 тыс. рублей. Некоторые же формируемые СРО даже требуют вносить «полный» взнос в компенсационный фонд для страхового покрытия всех рисков, а не только гражданской ответственности. Его размер — 1 млн рублей для строителей и 500 тыс. рублей для остальных. Тормозят процесс формирования саморегулируемых организаций и опасения малых предприятий, что им придется отвечать за ошибки крупных. Ведь в случае возникновения больших убытков у третьих лиц по вине любого из крупных членов СРО компенсационный фонд, составленный из средств всех участников, может быть полностью потрачен на страховое возмещение.

(Окончание на стр. 18)

страница **18**

**Земля посыпалась**  
вместе с ценами

страница **19**

**Весна принесла оживление**  
и надежды строителям загородного жилья

страница **19**

**Охота за головами прекратилась**

но грамотные управляющие недвижимостью по-прежнему в дефиците

страница **20**

**Интернет хлынет за город**

Несмотря на кризис, операторы ожидают сезонного всплеска спроса на их услуги



**LONGINES**

Elegance is an attitude  
*Oleg Menshikov*  
Oleg Menshikov

Санкт-Петербург, Думская ул. 2, т. (812) 333-34-90, ул. Маяковского 1, т. (812) 273-51-59  
ул. Б. Конюшенная 13, т. (812) 320-86-99, П.С., Большой пр. 46, т. (812) 235-07-66  
П.С., Большой пр. 57, т. (812) 232-93-85, Владимирский пр. 3, т. (812) 713-22-84  
Невский пр. 44 (Grand Palace), т. (812) 571-36-78  
Москва, ул. Большая Якиманка 22, ТЦ «Тименей», т. (495) 995-21-76, www.imperial-ltd.ru

The Longines Master Collection